সানিসাইড ইয়ার্ড মাস্টার প্ল্যানের জন্য দ্বিতীয় জনসভা

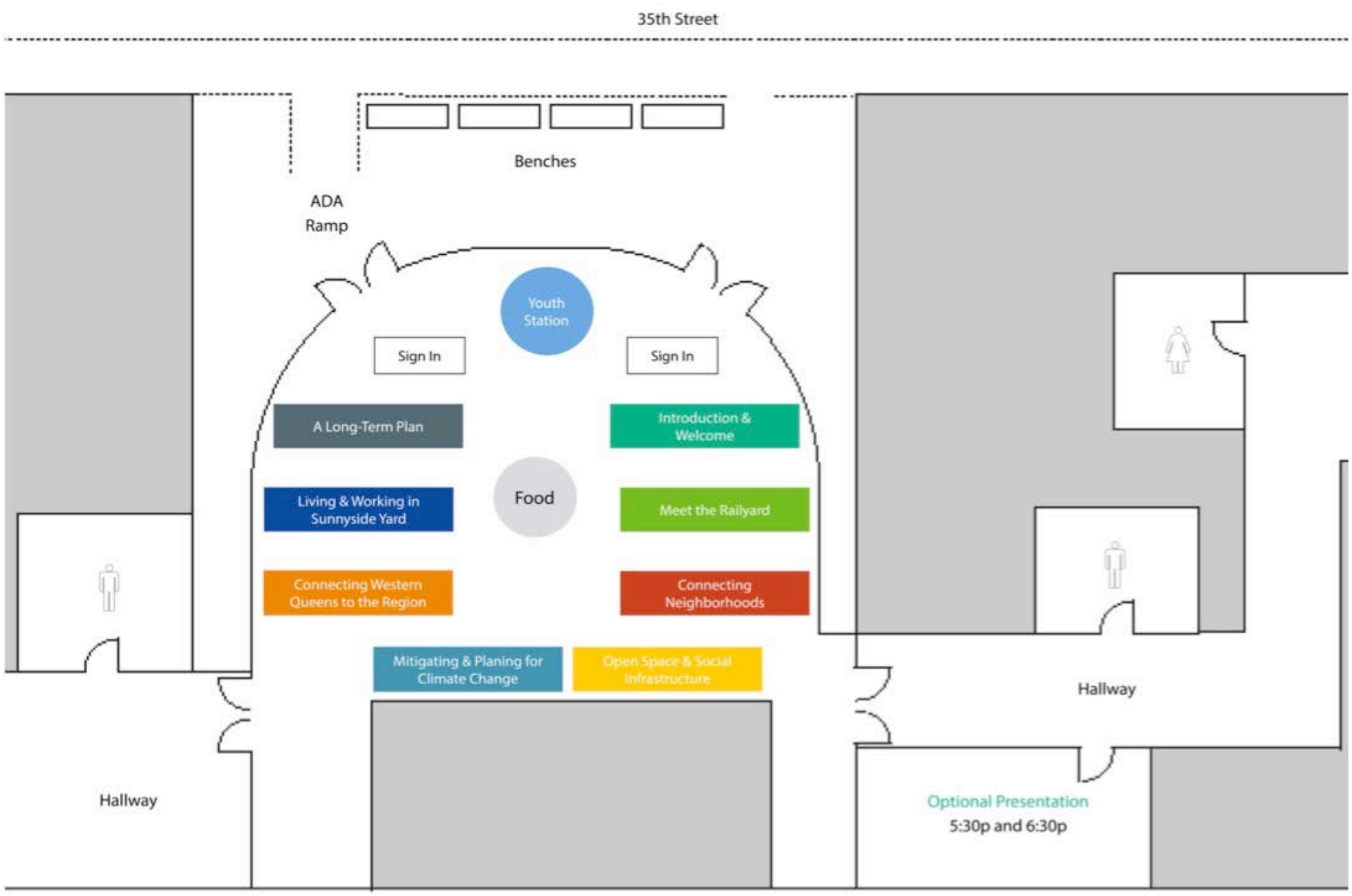
সানিসাইড ইয়ার্ড মাস্টার প্ল্যানের জন্য তৃতীয় জনসভায় আপনাকে স্বাগতম! আমরা আনন্দিত যে আপনি এই সন্ধ্যায় আমাদের সাথে যোগ দিতে পেরেছেন।

অক্টোবর 2018-এ প্রথম জনসভার সময়, কম্যুনিটি সানিসাইড ইয়ার্ডের ভবিষ্যতের জন্য আমাদের দৃষ্টিভঙ্গী তৈরি করতে সহায়তা করেছিল।মার্চ 2019-এর দ্বিতীয় জনসভায়, অংশগ্রহণকারীরা আমাদের সানিসাইড ইয়ার্ডের চেহারা ও অনুভূতির নকশা প্রস্তুত করতে এবং ইয়ার্ডে ভবিষ্যতের ব্যবহারগুলিকে অগ্রাধিকার দিতে সহায়তা করেছিল।আজ রাতে, আমরা আপনাকে আজকে পর্যন্ত ব্যবহৃত প্রক্রিয়াটি সম্পর্কে জানতে, সানিসাইড ইয়ার্ড মাস্টার প্ল্যানের খসড়াটি দেখতে এবং আপনার প্রতিক্রিয়া জানাতে আমন্ত্রণ জানাচ্ছি।

অনুষ্ঠানের সময়সূচি:

সময়	**ঘটনা**	**অবস্থান**
5: 00 - শুরু	সাইন ইন / নিবন্ধন করুন	35th স্ট্রিটে প্রবেশ
5: 00-8: 00	খসড়া মাস্টার প্ল্যান গ্যালারী ওয়াক খোলা	মূল ক্যাফেটেরিয়া
	স্টেশন 1: ভূমিকা এবং স্বাগতম	মূল ক্যাফেটেরিয়া
	স্টেশন 2: রেল ইয়ার্ডটি দেখুন	মূল ক্যাফেটেরিয়া
	স্টেশন 3: প্রতিবেশী অঞ্চলগুলোর মধ্যে সংযোগ উন্নত করা	মূল ক্যাফেটেরিয়া
	স্টেশন 4: ওপেন স্পেস এবং সামাজিক পরিকাঠামোকে প্রাধান্য দেওয়া	মূল ক্যাফেটেরিয়া
	স্টেশন 5: জলবায়ু পরিবর্তনের জন্য প্রশমন ও পরিকল্পনা	মূল ক্যাফেটেরিয়া
	স্টেশন 6: ওয়েস্টার্ন কুইন্সকে এই অঞ্চলের সঙ্গে সংযুক্ত করা	মূল ক্যাফেটেরিয়া
	স্টেশন 7: সানিসাইড ইয়ার্ডে বসবাস ও কাজ করা	মূল ক্যাফেটেরিয়া
	স্টেশন 8: একটি দীর্ঘমেয়াদী পরিকল্পনা	মূল ক্যাফেটেরিয়া
5: 30-5: 50	ঐচ্ছিক উপস্থাপনা + প্রশ্নোত্তর	শিক্ষকদের জন্য ক্যাফেটেরিয়া
6: 30-6: 50	ঐচ্ছিক উপস্থাপনা + প্রশ্নোত্তর	শিক্ষকদের জন্য ক্যাফেটেরিয়া

ইভেন্ট মানচিত্র


35th Street
Benches
ADA Ramp
Youth Station
Sign In
Sign In
A Long-Term Plan
Introduction & Welcome
Food
Living & Working in Sunnyside Yard
Meet the Railyard
Connecting Western Queens to the Region
Connecting Neighborhoods
Mitigating & Planing for Climate Change
Open Space & Social Infrastructure
Hallway
Hallway
Optional Presentation
5:30p and 6:30p

(1) স্টেশন 1: ভূমিকা এবং স্বাগতম
সানিসাইড ইয়ার্ড মাস্টার প্ল্যানিং প্রক্রিয়াটির রূপরেখা

(2) সানিসাইড ইয়ার্ড মাস্টার প্ল্যান
প্রকল্পের প্রেক্ষাপট

- স্টেশন 1: ভূমিকা এবং স্বাগতম
- স্টেশন 2: রেল ইয়ার্ডটি দেখুন

খসড়া পরিকল্পনা

- স্টেশন 3: প্রতিবেশীদের সঙ্গে সংযোগ স্থাপন
- স্টেশন 4: খোলা জায়গা এবং সামাজিক পরিকাঠামো
- স্টেশন 5: জলবায়ু পরিবর্তনের জন্য প্রশমন ও পরিকল্পনা
- স্টেশন 6: পশ্চিম কুইন্সকে এই অঞ্চলের সঙ্গে সংযুক্ত করা
- স্টেশন 7: সানিসাইড ইয়ার্ডে বসবাস ও কাজ করা
- স্টেশন 8: একটি দীর্ঘমেয়াদী পরিকল্পনা

(3) এখন পরিকল্পনা কেন?
টেকসই, দীর্ঘমেয়াদি প্রতিবেশী-সংক্রান্ত পরিকল্পনার জন্য সানিসাইড ইয়ার্ড একটি অনন্য সুযোগ উপস্থাপন করে।

সানিসাইড ইয়ার্ডের ভবিষ্যতের জন্য একটি স্বপ্নকে রূপদান করার উদ্দেশ্যে সিটি এবং অ্যামট্র্যাক এই প্রক্রিয়াটি 2018 সালের মে মাসে শুরু করেছিল যা সংলগ্ন প্রাণবন্ত কুইন্স অঞ্চল এবং গ্রেটার নিউ ইয়র্ক সিটি অঞ্চলের মধ্যে যোগাযোগের উন্নতিকে অগ্রাধিকার দেয়।

চাকরি খোঁজা, নির্ভরযোগ্য পরিবহন, সাশ্রয়ী মূল্যের ঘরবাড়ি, এবং স্কুল, পার্ক এবং স্বাস্থ্যসেবা সহ বিভিন্ন সামাজিক পরিকাঠামোর চাহিদা পূরণের ক্ষেত্রে কুইন্স পরিবারগুলির বৈশ্বিক বরোগুলোর ক্রমোন্নতির জন্য একটি স্থান হিসেবে অব্যাহত রয়েছে।

আঞ্চলিকভাবে সংযুক্ত পরিবহণ ব্যবস্থা কাজের সঙ্গে সম্পর্ক রক্ষার ক্ষেত্রে উর্ধ্বমুখী গতিশীলতা প্রদান করে। নিউইয়র্ক সিটি অঞ্চলের প্রতিটি অংশ এবং সেইসাথে বোস্টন এবং ওয়াশিংটন, ডিসির মতো উত্তর-পূর্বের বড় শহরগুলিতে কুইন্সের বাসিন্দা এবং শ্রমিকরা না থেমে যাতায়াত করতে পারবেন। আমাদের উন্নত আঞ্চলিক রেল পরিষেবা তৈরি করার পরিকল্পনা করা দরকার যা কাজের বিকাশকে বাড়িয়ে তোলে এবং উন্নত পরিবহনের বিকল্প সরবরাহ করে।

(8) দীর্ঘমেয়াদী প্রতিবেশী পরিকল্পনার উদাহরণ
পরিকল্পিত সম্প্রদায়সমূহের দীর্ঘ একটি ইতিহাস রয়েছে কুইন্সের, যার প্রত্যেকটির নিজস্ব লক্ষ্য রয়েছে এবং একটি নির্দিষ্ট সময়কে প্রতিফলিত করে।এখানে কয়েকটি উদাহরণ রয়েছে।

- **ফরেস্ট হিলস গার্ডেনস (1917) -** এই 142 একর মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের প্রথম দীর্ঘমেয়াদী-পরিকল্পনা প্রসূত পাড়াগুলির মধ্যে একটি।
- **সানিসাইড গার্ডেনস (1928) -** সানিসাইড গার্ডেনস ব্যক্তিগত, এবং কম্যুনিটির অন্তর্গত সবুজ স্থান এবং ফুটপাথের জন্য বিখ্যাত।
- **লেফ্রাক সিটি (1971) -** লেফ্রাক সিটি নিজস্ব পাবলিক লাইব্রেরি, ডাকঘর এবং ক্রীড়া সুবিধা সহ ভাড়া

দেয়ার জন্য আবাসন এবং অফিস সমন্বিত একটি 40-একর কমপ্লেক্স।

- **কুইন্সব্রিজ হাউসেস (1940) -** কুইনসব্রিজ হাউসেস দেশের বৃহত্তম আবাসন কমপ্লেক্স এবং এটি 1937 সালের ফেডারেল হাউসিং অ্যাক্টের মাধ্যমে তৈরি করা হয়েছিল।
- **রোচডেল ভিলেজ (1963) -** জামাইকার এই কো-অপ কমপ্লেক্সটিতে প্রায় 6,000 বাড়ি রয়েছে এবং এটি বিশ্বের বৃহত্তম মালিকানা-ভিত্তিক, কৃষ্ণ-সংখ্যাগরিষ্ঠ আবাসন কমপ্লেক্স।
- **হান্টার্স পয়েন্ট সাউথ (2013-বর্তমান) -** এই দীর্ঘমেয়াদী-পরিকল্পনা প্রসূত কম্যুনিটিতে প্রায় 5,000 টি বাড়ি রয়েছে, যার অর্ধেকেরও বেশি সাশ্রয়ী হবে।এটিতে একটি ওয়াটারফ্রন্ট পার্ক, প্রাথমিক বিদ্যালয়, এবং গ্রন্থাগারও রয়েছে।

(5) সানিসাইড ইয়ার্ড মানচিত্র

(6) মাস্টার প্ল্যান টাইমলাইন

2018-এর গ্রীষ্মে, অ্যামট্র্যাক এবং সিটি অব নিউইয়র্ক, ওয়েস্টার্ন কুইন্স এবং নগরব্যাপী স্টেকহোল্ডারদের সমন্বয়ে গঠিত একটি স্টিয়ারিং কমিটির সহযোগিতায়, একটি 18-মাসের মাস্টার প্ল্যানিং প্রক্রিয়া চালু করেছে।

মাস্টার প্ল্যানিংয়ের প্রচেষ্টাটি কয়েকশ কথোপকথনের ধারণা, ইনপুট, মতামত, এবং দিকনির্দেশ দিয়ে তৈরি হয়েছে।

- **অক্টোবর** 2018-**এর প্রথম জনসভায় প্রায়** 400 **জন অংশগ্রহণকারী**
- 2019-এর মার্চ মাসে দ্বিতীয় জনসভায় 200 জনেরও বেশি উপস্থিত ছিলেন
- **সেপ্টেম্বর** 2018 **থেকে ফেব্রুয়ারী** 2019 **পর্যন্ত** 75 **টিরও বেশি অংশীদারদের মুখোমুখি সাক্ষাৎকার**
- 2019 সালের ফেব্রুয়ারী থেকে মে 2019 পর্যন্ত কয়েক ডজন স্টেকহোল্ডার গ্রুপের সাক্ষাৎকার মে 2019 থেকে আগস্ট 2019 পর্যন্ত কয়েক ডজন কম্যুনিটি ইভেন্ট
- ত্রৈমাসিক স্টিয়ারিং কমিটির সভা

(7) সানিসাইড ইয়ার্ড স্টিয়ারিং কমিটি

40++ **নির্বাচিত কর্মকর্তা**, **কম্যুনিটি নেতা**, **আঞ্চলিক চিন্তাবিদ**, **এবং প্রযুক্তিবিদদের সমন্বয়ে গঠিত - সানিসাইড ইয়ার্ড স্টিয়ারিং কমিটি** সিটি এজেন্সি, রেল এজেন্সি, এবং একটি বহু-বিভাগীয় পরামর্শক দলের সমন্বয়ে গঠিত একটি দলের কাজ পরিচালনা করছে।

(8) আমরা এখন পর্যন্ত প্রচুর প্রতিক্রিয়া পেয়েছি

পুরো প্রক্রিয়া চলাকালীন, **আমরা জনসাধারণের সদস্যদের কাছ থেকে প্রচুর পাবলিক ইনপুট**, **নতুন ধারণা**, **মতামত এবং দিকনির্দেশ পেয়েছি।এখানে জনসাধারণের কাছ থেকে কিছু মন্তব্য দেওয়া হল।**

(9) আমরা যা শুনেছি

গত পনের মাসে লোকেদের আমরা কুইন্সের বৈচিত্র্য এবং চরিত্র, উন্মুক্ত / সবুজ স্থান, সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন এবং উন্নত পরিবহন ব্যবস্থাকে বাঁচিয়ে রাখার প্রয়োজনীয়তাকে প্রকাশ করতে শুনেছি।
আমরা মৃদুকরণ, ভিড়, বয়স বাড়ানোর পরিকাঠামো এবং একটি বড় প্রকল্পের ব্যয় নিয়ে উদ্বেগ শুনেছি।

(10) গাইডিং নীতি

অক্টোবর 2018-এর জনসভা থেকে প্রাপ্ত কম্যুনিটির ইনপুট সহ স্টিয়ারিং কমিটির তৈরি করা, এই নীতিগুলি, মাস্টার পরিকল্পনা প্রক্রিয়ার লক্ষ্য এবং মানগুলোকে প্রতিফলিত করে।এগুলির কাজ চলছে, এবং আমরা আপনাকে আপনার মতামত এবং প্রতিক্রিয়া জানাতে উত্সাহিত করি।

- পরিকাঠামো এবং পরিবহনব্যবস্থার নকশা তৈরি করা যা বর্তমানের চাহিদাকে পূরণ করে এবং ভবিষ্যতের প্রবণতাকে কল্পনা করে নিতে পারে।
- মহল্লার চাহিদাগুলোকে গুরুত্ব দেয়া সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন, বাণিজ্যিক, শিল্প, সম্প্রদায় পরিষেবা এবং সাংস্কৃতিক জায়গাগুলির জন্য
- আরো ভালো চাকরি সৃষ্টি করা ইউনিয়ন চাকরি, MWBE, স্থানীয় নিয়োগ ইত্যাদির মতো পেশা এবং কর্মীদলের উন্নয়নের কৌশল প্রভৃতির দিকে ধাবিত করে।
- জনসাধারণের জন্য জায়গা তৈরি করা যা স্বাস্থ্য, সৃজনশীল অভিব্যক্তি, কম্যুনিটি-তৈরি এবং জীবনের গুণমানকে সহায়তা প্রদান করে।
- নিরন্তর অর্থনৈতিক বৈচিত্র্য সুনিশ্চিত করা কম্যুনিটির মধ্যে।
- প্রতিবেশী অঞ্চলেরঐতিহ্য এবং বৈচিত্র্যকে শ্রদ্ধা করা এবং তাকে বাড়িয়ে তোলা
- প্রযুক্তি, স্থায়িত্ব এবং জলবায়ুর পরিবর্তন অভিযোজনের জন্য **উদ্ভাবনী প্রক্রিয়া শুরু করা এবং প্রয়োগ করা**
- প্রতিটি মানদণ্ডে উচ্চ-মানের, মানব-কেন্দ্রিক নকশা সুনিশ্চিত করা
- শিক্ষা, কর্মজীবন এবং শিল্পের প্রতি সৃজনশীল পন্থা -এর সহায়তা করা যা ভবিষ্যতে আমরা কীভাবে বাঁচতে এবং কাজ করতে চাই তা রূপায়ণ করে
- ওয়েস্টার্ন কুইন্স এবং এনওয়াইসির প্রয়োজনীয়তার সাথে বিবর্তনের জন্য সময়ের সাথে সাথে মানিয়ে নেয়া

স্টেশন 2: রেল ইয়ার্ডটি দেখুন

(12) দশকের পর দশক ধরে সানিসাইড ইয়ার্ড

সানিসাইড ইয়ার্ড এক শতাব্দীর বেশি সময় ধরে রেলপথের পরিকাঠামোর একটি আলোচিত বিষয় হয়ে দাঁড়িয়েছে।যদিও কয়েক দশক ধরে এর প্রতিবেশী অঞ্চলগুলি পরিবর্তিত হয়েছে এবং বেড়ে উঠেছে, সানিসাইড ইয়ার্ড প্রায় একইরকম রয়ে গেছে।

(13) সানিসাইড ইয়ার্ড কি?

আজ, ইয়ার্ডটি অ্যামট্র্যাকের উত্তর-পূর্ব করিডোরের জন্য একটি মূল ট্রেন-সঞ্চয়স্থল এবং রক্ষণাবেক্ষণের কেন্দ্র।এটি নিউ জার্সি ট্রানজিট এবং লং আইল্যান্ড রেল রোডেও পরিষেবা প্রদান করে। পেন অ্যাক্সেস সম্পন্ন হলে সেখানে মেট্রো-উত্তর রেলও থাকবে।180-একর ইয়ার্ডের বেশিরভাগ অংশই অ্যামট্র্যাকের মালিকানাধীন।উন্নয়নের অধিকার সংক্রান্ত সিটির মালিকানা সহ একটি বড় অংশ এমটিএ (MTA)-এর মালিকানাধীন।

সানিসাইড ইয়ার্ড সম্পর্কিত তথ্য:

- পেনসিলভেনিয়া রেলপথ দ্বারা 1910 সালে নির্মিত
- সানিসাইড ইয়ার্ড 1.3 মাইল লম্বা পূর্ব থেকে পশ্চিমে, এবং প্রস্থে 400 **থেকে 1,500 ফুট ব্যাপ্ত**
- রেল পরিষেবা এবং রক্ষণাবেক্ষণের সুবিধা প্রদান করে এবং 32 টি সক্রিয় স্টোরেজ ট্র্যাক রয়েছে , যা এনজে ট্রানজিট এবং অ্যামট্র্যাক দ্বারা সারা দিন ব্যবহৃত হয়

- দেশের অন্যতম ব্যস্ততম রেলপথ জংশন, হ্যারল্ড ইন্টারলকিং – এর অন্তর্ভুক্ত
- প্রতিদিন 780 টি ট্রেন ইয়ার্ড দিয়ে চলে, MTA-এর ইস্ট সাইড অ্যাক্সেস এবং পেন অ্যাক্সেস প্রকল্পগুলি শেষ হয়ে গেলে আরও অনেকগুলো চলবে
- বর্তমানে 92 টি অ্যামট্র্যাক ট্রেনকে প্রতিদিন সানিসাইড ইয়ার্ডে সংরক্ষণ করা হয় এবং পরিষেবা প্রদান করা হয়
- 805 অ্যামট্র্যাক কর্মচারীর জন্য **বেস হিসাবে কাজ করে**

(14) সানিসাইড ইয়ার্ড বনাম অন্যান্য রেল ইয়ার্ড

সানিসাইড ইয়ার্ড একটি রেল ইয়ার্ড যেখানে ট্রেন এবং বিভিন্ন ধরণের ক্রিয়াকলাপের অভূতপূর্ব পরিমাণ রয়েছে।এর মানদণ্ড, জটিলতা এবং কুইন্স অঞ্চলের প্রসঙ্গটি এটিকে অন্যান্য রেল ইয়ার্ড ওভারবিল্ড সাইট থেকে আলাদা করে তোলে।

- **আকার:** প্রায় 180 একর জায়গায়, সানিসাইড ইয়ার্ডটি প্রায় গভর্নরস আইল্যান্ডের মতো।সেটি অ্যাস্টোরিয়া পার্কের আকারের তিনগুণ এবং হাডসন ইয়ার্ডের আকারের ছয়গুণ বেশি।
- **প্রতিবেশী প্রসঙ্গ:** সানিসাইড ইয়ার্ড পশ্চিম কুইন্সের কেন্দ্রস্থলে রয়েছে, বেশ কয়েকটি প্রাণবন্ত, বৈচিত্র্যপূর্ণ এবং ক্রমবর্ধমান মহল্লার মোড়ে যেখানে শ্রমজীবী পরিবারগুলো বসবাস করে।
- **জটিলতা:** লং আইল্যান্ড রেল রোড, অ্যামট্র্যাকের উত্তর-পূর্ব করিডোর, নিউ জার্সি ট্রানজিট, এবং ভবিষ্যতে, মেট্রো-নর্থ রেলপথের জন্য সানিসাইড ইয়ার্ড একটি গুরুত্বপূর্ণ পরিষেবা এবং সংযোগের স্থান। প্রতিদিন, 700 টিরও বেশি ট্রেন এখান দিয়ে যায় যাদের এখানে সংরক্ষণ করা হয় এবং পরিষেবা দেওয়া হয়।
- **অবস্থা:** সানিসাইড ইয়ার্ড সমতল নয় - এর ভৌগোলিকত্ব এর গড়িয়ে যাওয়া পাহাড়ি অবস্থার প্রতিফলন ঘটায় যেখানে এটি তৈরি হয়েছিল। এর উত্তর দিক বরাবর, ইয়ার্ডটি আশেপাশের রাস্তাগুলির সঙ্গে একই তলে রয়েছে, আবার স্কিলম্যান-এর ক্ষেত্রে, এটি কিছুটা নীচে।
- **সময়:** সানিসাইড ইয়ার্ড মাস্টার প্ল্যান একটি দীর্ঘমেয়াদী দৃষ্টিভঙ্গি এবং কাঠামো হবে যা বহু দশক ধরে সংলগ্ন অঞ্চল তৈরিতে দিকনির্দেশনা প্রদান করবে।

(15) ইয়ার্ডের ভিতরে কি ধরনের কর্মকাণ্ড ঘটে?

বর্তমানে 800 জনেরও বেশি লোক সানিসাইড ইয়ার্ডে কাজ করে, যা ভবিষ্যতে বেড়ে যাওয়ার আশা রয়েছে। প্রতিদিন, আঞ্চলিক রেল নেটওয়ার্কটির সুচারুভাবে পরিচালিত হওয়া সুনিশ্চিত করার জন্য, কর্মীরা ট্রেনগুলিকে পরিষেবা দেন, গুরুত্বপূর্ণ ব্যবস্থাগুলোকে পরিদর্শন করেন এবং রক্ষণাবেক্ষণ সহ আরো অনেক কিছু করেন।

(16) কীভাবে একটি রেল ইয়ার্ডের উপরে নির্মাণ করা যায়?

সানিসাইড ইয়ার্ডের মতো সক্রিয় রেল ইয়ার্ডের উপরে নির্মাণ খুবই কঠিন কাজ। ইয়ার্ডের উপরে যে কাঠামোটি নির্মাণকে সহায়তা দেয়, তাকে ডেক বলা হয়।

নীচে রেলের কর্মকাণ্ড বজায় রাখার সময় রেল ট্র্যাকের উপরে নির্মিত প্ল্যাটফর্মকে ডেক বলে যার উপরে রাস্তা, খোলা জায়গা এবং বিল্ডিংগুলি তৈরি করা হয়।

ডেকগুলি বিভিন্ন আকারের হতে পারে এবং নীচে রেলের ব্যবহার এবং সংলগ্ন প্রতিবেশী অঞ্চলের ব্যবহারের উপর নির্ভর করে বিভিন্ন নির্মাণ পদ্ধতি ব্যবহার করতে পারে।ডেক-এর সহায়তাকারী স্তম্ভ এবং দেয়ালগুলোকে ট্রেনে শক্তি সরবরাহ করে এমন বিদ্যমান ট্র্যাক এবং ওভারহেড তারগুলিকে এড়িয়ে যেতে হয়। ডেক নির্মিত হওয়ার সময় রেলপথের কর্মকান্ড বাধাপ্রাপ্ত হওয়া উচিত নয়।তাপ এবং নিষ্কাশন পরিচালনা করতে একটি বায়ুচলাচল ব্যবস্থার প্রয়োজন হবে।

(17) রেল ইয়ার্ড পরিকাঠামোর জন্য পরিকল্পনা

ডানদিকে যেমন প্রদর্শিত হয়েছে, সেইভাবেই ভবিষ্যতের ডেকের নকশাটি সুনিশ্চিত করার জন্য, অ্যামট্র্যাক, এমটিএ, এবং সিটি একসাথে কাজ করছে যাতে তা বর্তমান এবং পরিকল্পিত সমস্ত রেল ইয়ার্ড পরিকাঠামোকে রূপ দিতে পারে।

(18) আপনি কি ভেবেছিলেন? আমরা কী মিস করছি?

অনুগ্রহ করে আপনার মতামত শেয়ার করুন।

(19) স্টেশন 3: প্রতিবেশী অঞ্চলগুলোর মধ্যে সংযোগ উন্নত করা

(20) আমরা অ্যাক্সেস সম্পর্কে যা শুনেছি

ডেকের সাথে সংযোগের নকশা তৈরির সময় টিমটি সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ কী সে সম্পর্কে প্রচুর দরকারী মতামত পেয়েছে।

"অবস্থান নির্বিশেষে সিঁড়ি বা পাহাড় যাই হোক না কেন উষ্ণ সংযোগ তৈরি করতে প্রকৃতিকে ব্যবহার করুন"
"বিল্ডিংগুলিকে সংযোগ পয়েন্ট হিসাবে ব্যবহার করুন, বিদ্যমান রাস্তার স্তর থেকে ভবিষ্যতের ডেকে যাওয়ার জন্য অভ্যন্তরে নতুন পাবলিক স্পেস তৈরি করুন, যেখানে উচ্চতায় আরও বড় পরিবর্তন রয়েছে"
"বহুমুখী স্থানগুলিকে সংযুক্ত করুন - যেমন দুর্দান্ত লন বা স্টেপড প্লাজা যেগুলোকে গণ শিল্পকলা, কমিউনিটি এবং সংস্কৃতির জন্য তৈরি করে নেয়া যেতে পারে"

(21) বিদ্যমান রাস্তায় ডেকের সংযোগ স্থাপন

অ্যামট্র্যাক এবং এমটিএর সাথে কাজ করে, মাস্টার প্ল্যান টিম ডেকের উচ্চতা হ্রাস করার উপায়গুলি সনাক্ত করেছে, যাতে সানিসাইড ইয়ার্ড এবং পার্শ্ববর্তী অঞ্চলের বিদ্যমান ব্রিজগুলির অবিচ্ছিন্ন সংযোগ বজায় থাকে।

- (বাম পাশের চিত্র) পূর্বে: 2017-এর সম্ভাব্যতা সমীক্ষায় ধারণা করা হয়েছিল যে বিদ্যমান রাস্তাগুলি এবং ইয়ার্ড পেরিয়ে যাওয়া সেতুগুলির তুলনায় অনেক উঁচু একটি ডেকের প্রয়োজন হবে, যা দৃষ্টিসীমাকে কেটে ফেলবে এবং পথচারীদের পক্ষে ইয়ার্ডের ওপর দিয়ে সংলগ্ন অঞ্চলে যাতায়াত করা কষ্টসাধ্য হবে।
- (ডান পাশের চিত্র) পরে: এখন, ছাড়পত্রের প্রয়োজনীয়তাকে হ্রাস করা হয়েছে, ডেক এবং পার্শ্ববর্তী রাস্তাগুলির মধ্যে উচ্চতার পার্থক্যকে হ্রাস করে এবং বিদ্যমান সেতুগুলি থেকে মসৃণ রূপান্তর তৈরি করার মাধ্যমে।

(22) ডেকে সংযোগ স্থাপন

এই দলটি স্থানীয়, জাতীয় এবং আন্তর্জাতিক উদাহরণগুলি নিয়ে গবেষণা করেছে জানার জন্য যে সৃজনশীল নকশা কীভাবে লোকদের গ্রেড পরিবর্তনের জন্য নেভিগেট করতে সহায়তা করে।বিশ্বজুড়ে অনেকগুলি শহর এই

রূপান্তরগুলি কেবল নির্বিঘ্নে নয়, এগুলিকে জনসাধারণের জন্য সুযোগ-সুবিধায় পরিণত করার উপায়ও খুঁজে পেয়েছে।

(23) সংযোগের জন্য কৌশল

টিম সংলগ্ন অঞ্চলে সংযোগ উন্নত করা ও বাড়ানোর জন্য অনেকগুলি অবস্থানকে চিহ্নিত করেছে।যানবাহন বিদ্যমান সেতুগুলির মাধ্যমে সংযুক্ত হবে, পথচারী এবং সাইকেল আরোহীদের বিস্তৃত নকশার পদ্ধতির মাধ্যমে অতিরিক্ত বিকল্প থাকবে ।

(24) ব্লকের আকার বিবেচনা

সানিসাইড ইয়ার্ডের যে কোনও প্রকল্প বহু দশক ধরে বিভিন্ন পর্যায়ে ঘটবে ধরে নিয়ে, এটি নিশ্চিত করা গুরুত্বপূর্ণ যে নতুন রাস্তাগুলি এবং ব্লকগুলি বিভিন্ন প্রোগ্রাম এবং ব্যবহারের জন্য উপযুক্ত হয়েছে এবং সময়ের সাথে সাথে নিউ ইয়র্কের বাসিন্দাদের চাহিদা মেটানোর জন্য নমনীয় এবং অভিযোজিত হতে পারে।

- 60 'নিউ ইয়র্কের নির্মিত পরিবেশে ধারাবাহিকভাবে উপস্থিত হয়
- অন্যান্য শহরের তুলনায় আমরা গবেষণা করেছি 60' মড্যুল ব্লক নিয়ে এবং কীভাবে এই ব্লকের আকারগুলি সানিসাইড ইয়ার্ডের বিভিন্ন ধরণের বিল্ডিংকে জায়গা দিতে পারে এবং, আয়তক্ষেত্রাকার এবং বর্গক্ষেত্রাকার ব্লকের মধ্যে পার্থক্য কী রয়েছে।

উপসংহারে, আমরা স্থির করেছিলাম যে চতুর্ভুজ ব্লকগুলির একটি 240' X 240' গ্রিড সানিসাইড ইয়ার্ডের জন্য সর্বোত্তম হবে।

(25) প্রস্তাবিত স্ট্রিট গ্রিড নেটওয়ার্ক

প্রয়োজনীয় কয়েকটি ব্লকে পরিবর্তন করে বিদ্যমান রাস্তার নেটওয়ার্ক এবং সংলগ্ন প্রতিবেশী অঞ্চলে নতুন ব্লকগুলির নির্বিঘ্নে সমন্বয় সাধনের জন্য আমরা ইয়ার্ডে 240' X 240'-এর বেস গ্রিড প্রয়োগ করেছি।

(26) রাস্তার ধরণ

খসড়া পরিকল্পনায় চারটি রাস্তার ধরণের প্রস্তাব দেওয়া হয়েছে যা পুরো সানসাইড ইয়ার্ড জুড়ে ব্যবহার করা হবে, বিভিন্ন ধরনের পরিবহন ব্যবস্থা এবং পাবলিক স্পেসকে জায়গা দেয়ার মাধ্যমে:

- উত্তর করিডোর মাইক্রো-মোবলিটি কার্বসাইড বা কেন্দ্রভিত্তিক হতে পারে, যেমনটি দেখানো হয়েছে। ভবিষ্যতে: স্বায়ত্তশাসিত যানবাহন (এভি) এবং মাইক্রো-মোবিলিটি ROW ভাগ করে (উচ্চ গতিসম্পন্ন অভ্যন্তরীণ লেনে এবং ধীরগতির যান বাইরের লেনে)

- আভ্যন্তরীণ রাস্তা - কম বাঁকসম্পন্ন রাস্তাগুলি, 5-10 মাইল প্রতি ঘন্টা, সর্বদা জরুরি এবং সীমিত পরিষেবামূলক যানবাহনের জন্য অ্যাক্সেস, রাস্তার প্রান্ত বরাবর নমনীয় স্থান: ড্রপ-অফ এবং পিক-আপ, লোডিং, পার্কলেট, বাইক এবং মাইক্রো-মোবিলিটি পরিকাঠামোর জন্য। ভবিষ্যতে: কোনও যানবাহনের অ্যাক্সেস নেই; শুধুমাত্র এভি, মাইক্রো-মোবিলিটি এবং জরুরি যানবাহন

- গ্রিনওয়ে - অভ্যন্তরীণ রাস্তাগুলির অনুরূপ, তবে স্বায়ত্তশাসিত এবং জরুরী যানবাহনের জন্য কোনও উৎসর্গীকৃত লেন নেই, পথ এবং ল্যান্ডস্কেপিং সহ প্রশস্ত রাস্তার কেন্দ্র, মোটর চালিত স্কুটার এবং বাইকের জন্য হ্রাসপ্রাপ্ত গতি।

- দক্ষিণ করিডোর - উৎসর্গীকৃত বাস রুট, ভবিষ্যতে: স্বায়ত্তশাসিত যানবাহন (এভি) এবং মাইক্রো-মোবিলিটি যানবাহন ROW ভাগ করে নেয় (আভ্যন্তরীণ লেনে উচ্চ গতি এবং বাইরের লেনে ধীর গতি), বাস / উৎসর্গীকৃত ROW পরিবহন ব্যবস্থা পরিবহনের অন্যান্য পদ্ধতির থেকে পৃথক, ড্রপ-অফের জন্য নমনীয় লেন

(27) প্রাথমিক প্রচলন কৌশল

প্রস্তাবিত স্ট্রিট নেটওয়ার্কটির নকশা তৈরি করা হয়েছে বিভিন্ন বয়স, দক্ষতা, এবং পরিবহণের অগ্রাধিকারগুলোকে জায়গা দেয়ার জন্য, যা সময়ের সাথে সাথে বিবর্তিত হতে পারে।

- একটি লিনিয়ার গ্রিনওয়ে ইয়ার্ডটিকে পূর্ব থেকে পশ্চিমে অবিচ্ছিন্ন খোলা জায়গা এবং পথচারী / বাইক গ্রিনওয়ের সাথে সংযুক্ত করে
- আভ্যন্তরীণ রাস্তাগুলি হাঁটাচলা, বাইক চালানো, গাড়ি চালানো, এবং অন্যান্য পদ্ধতিগুলিকে একত্রিত করে একটি নিরাপদ এবং মনোরম সার্বজনীন স্থান তৈরি করেছে
- বৃহত্তর ট্র্যাফিক নেটওয়ার্কের সাথে সংযুক্ত বিদ্যমান সেতুগুলির সাথে সংযুক্ত হওয়ার মাধ্যমে, উত্তরাঞ্চল ও দাক্ষিণাত্যের করিডোরগুলি যানবাহনের জন্য প্রাথমিক পূর্ব-পশ্চিম রুট প্রদান করে।

(28) আপনি কি ভেবেছিলেন? আমরা কী মিস করছি?

অনুগ্রহ করে আপনার মতামত শেয়ার করুন।

(29) স্টেশন 4: ওপেন স্পেস এবং সামাজিক পরিকাঠামোকে প্রাধান্য দেওয়া

(30) আমরা ওপেন স্পেস সম্পর্কে যা শুনেছি

মাস্টার প্ল্যানিং প্রক্রিয়ার মাধ্যমে নতুন পার্ক তৈরি শীর্ষস্থানীয় অগ্রাধিকার হিসাবে আবির্ভূত হয়েছে।আমরা ওপেন স্পেস প্রোগ্রামিং সম্পর্কে অনেক ধারণা শুনেছি, যার মধ্যে রয়েছে বাস্কেটবল কোর্ট, থেকে কুকুরের হাঁটার জন্য পার্ক, এবং বসার এবং বসে লাঞ্চ খাওয়ার জায়গাগুলি ।

- "এলআইসি-তে বড় গন্তব্যকেন্দ্রিক পার্ক কারণ ইয়ার্ডের পশ্চিম অংশে সবুজ জায়গা খুব কম এবং দূষণ নিয়ে উদ্বেগ রয়েছে"
- "ইয়ার্ডের ঘেরের কাছে পাশাপাশি তৈরি ছোট ছোট পাড়ার পার্ক যাতে একসাথে সবুজ জায়গা তৈরি করা যায়"
- "কনসার্ট এবং ওপেন-এয়ার ইভেন্টগুলির জন্য ব্যান্ডশেল / অ্যাম্ফিথিয়েটার"
- "আশেপাশের কম্যুনিটিগুলোর পাহাড় এবং উপত্যকাগুলোকে প্রতিফলিত করার জন্য ল্যান্ডস্কেপ তৈরি করুন"

(31) সম্ভাব্য ওপেন স্পেস কৌশলসমূহ

ওপেন স্পেস সংক্রান্ত শতাধিক মন্তব্য এবং ওয়ার্কশপের উপর ভিত্তি করে, তিনটি ভিন্ন পদ্ধতির অধ্যয়ন করা হয়েছিল।প্রত্যেকটি প্রকাশ্য উন্মুক্ত জায়গার একটি নেটওয়ার্কে মহল্লাটিকে যুক্ত করবে।

- একটি সেন্ট্রাল পার্ক রাখার ভাবনাটা সানিসাইড ইয়ার্ডের জন্য সংকীর্ণ হয়ে যাচ্ছিল এবং সংলগ্ন প্রতিবেশী অঞ্চলগুলোকে সহজ খোলা জায়গার অ্যাক্সেস দিচ্ছিল না।
- ইস্টার্ন পার্ক স্কিমটি পশ্চিম কুইন্সের সর্বাধিক কেন্দ্রীভূত লোকাবাসের থেকে খুব দূরে থেকে, স্বল্প সংখ্যক লোককে সেবা প্রদান করছিল।

- ছড়িয়ে থাকা পার্কের পরিকল্পনাটি বরং, পুরো ইয়ার্ড জুড়ে খোলা জায়গা সমানভাবে বিতরণের মাধ্যমে, সকলের জন্য পরিষেবা প্রদান করেছিল।

(32) প্রস্তাবিত ওপেন স্পেস নেটওয়ার্ক

প্রস্তাবিত কৌশলটি পুরো ইয়ার্ড জুড়ে খোলা জায়গা বিতরণ করে এবং বিদ্যমান পাড়াগুলির সাথে সংযোগ তৈরি করতে ইয়ার্ডের কিনারায় বড় বড় পার্ক স্থাপন করে ।এই কৌশলটি পশ্চিম কুইন্সে প্রায় 60 একর উন্মুক্ত এবং সবুজ স্থানকে অন্তর্ভুক্ত করে।

(33) সামাজিক পরিকাঠামো কী?

সামাজিক পরিকাঠামো স্বাস্থ্যকর মহল্লাকে সহায়তা প্রদান করার জন্য জন-সেবামূলক ব্যবহার এবং সুবিধা নিয়ে গঠিত।এটি একটি মৌলিক উপাদান যা খসড়া পরিকল্পনাকে রূপ দেয় এবং সানিসাইড ইয়ার্ডকে ওয়েস্টার্ন কুইন্সের চাহিদা পূরণে সহায়তা করে।এর ব্যবহারগুলির মধ্যে রয়েছে শিক্ষা, স্বাস্থ্যসেবা, পৌরসভা পরিষেবা, এবং কমিউনিটি সেন্টারসমূহ।

(34) উন্মুক্ত স্থান + সামাজিক পরিকাঠামো

এই দুটি উপাদান সানিসাইড ইয়ার্ড মাস্টার প্ল্যানের খসড়াটির ভিত্তি।জনসাধারণের ব্যবহারকে অগ্রাধিকার দেয়ার মাধ্যমে, তারা একে অপরের পরিপূরক হয়ে ওঠে এবং ইয়ার্ডকে সত্যিকারের প্রতিবেশী করে তোলে।

- সমগ্র মহল্লা জুড়ে উন্মুক্ত অঞ্চল তৈরি করুন
- ওপেন স্পেস নেটওয়ার্কের সাথে সামাজিক পরিকাঠামো যুক্ত করুন

(35) অগ্রাধিকারপ্রাপ্ত ওপেন স্পেস কৌশল

এই দুটি উপাদান সানিসাইড ইয়ার্ড মাস্টার প্ল্যানের খসড়াটির ভিত্তি।জনসাধারণের ব্যবহারকে অগ্রাধিকার দেয়ার মাধ্যমে, তারা একে অপরের পরিপূরক হয়ে ওঠে এবং ইয়ার্ডকে সত্যিকারের প্রতিবেশী করে তোলে।

(36) আপনি কি ভেবেছিলেন?   আমরা কী মিস করছি?

অনুগ্রহ করে আপনার মতামত শেয়ার করুন।

(37) স্টেশন 5: জলবায়ু পরিবর্তনের জন্য প্রশমন ও পরিকল্পনা

(38) আমরা সানিসাইড ইয়ার্ডে স্থায়িত্ব এবং স্থিতিস্থাপকতা সম্পর্কে যা শুনেছি

আমরা পরিবেশগত চ্যালেঞ্জ এবং টেঁকসই সম্প্রদায়ের বিষয়ে জিজ্ঞাসা করেছি এবং সম্প্রদায়ের সদস্যদের কাছ থেকে বিস্তৃত চিন্তাভাবনা-প্রসূত এবং আবেগপূর্ণ মন্তব্য পেয়েছি।

আপনার সম্প্রদায় সম্মুখীন হয়েছে এমন কিছু পরিবেশগত চ্যালেঞ্জ কী?

- পুরানো ঝড়ের পানি ধরে রাখার পরিকাঠামোর সক্ষমতা কম
- পাতাল রেলের পরিকাঠামো আবহাওয়া এবং ক্ষমতার সীমাবদ্ধতার জন্য ঝুঁকিপূর্ণ
- বৃক্ষের ছাউনি এবং সবুজ জায়গার অভাবের সাথে, একত্রে বৃদ্ধিপ্রাপ্ত আর্বান হিট আইল্যান্ড এফেক্ট
- অর্ডার-ইন অর্থনীতি ট্রাক পরিবহন থেকে যানজট এবং নির্গমন সৃষ্টি করছে
- ভবিষ্যতের জলবায়ুভিত্তিক স্থানচ্যুতি

আপনার কাছে একটি টেঁকসই এবং স্থিতিস্থাপক সম্প্রদায় বলতে কী বোঝায়?

- পুনর্বার ভাবুন এবং বর্জ্য হ্রাস করুন
- জলবায়ুর কারণে উৎপন্ন স্বাস্থ্য-সংক্রান্ত সমস্যা মোকাবেলায় পর্যাপ্ত পরিমাণে চিকিৎসা সুবিধা
- ঝড়ের পানি ধরে রাখার জন্য যথোপযুক্ত ব্যবস্থাপনা, যার অন্তর্ভুক্ত হলো নিকাশীব্যবস্থা এবং পানি শুষে নেয়ার জন্য উপরিভাগে সুব্যবস্থা করা।
- সাশ্রয়ী মূল্যের, স্থিতিশীল সম্প্রদায় যার অন্তর্ভুক্ত হলো সম্প্রদায়ের মালিকানাধীন আবাসন, সম্প্রদায়-মালিকানাধীন পাবলিক স্পেস, এবং সম্প্রদায়-মালিকানাধীন জমি।
- খামার এবং বাগানের মাধ্যমে স্থানীয় সম্প্রদায়ের জন্য খাদ্য জন্মানোর একটি জায়গা।
- কার্বন নেতিবাচক, জলবায়ু ইতিবাচক, পুনর্নবীকরণযোগ্য শক্তি উৎপাদন উদ্বৃত্ত।

(39) খসড়া স্থায়িত্ব এবং স্থিতিস্থাপকতার নীতিগুলি

মাস্টার প্ল্যান হ'ল একটি ক্রমবর্ধমান শহরকে স্থিতিশীলভাবে গড়ে তোলার এবং এনওয়াইসিতে একটি টেঁকসই এবং স্থিতিস্থাপক মহল্লা কেমন দেখাবে তার উদাহরণ দেওয়ার একটি সুযোগ। এগুলি হ'ল সানিসাইড ইয়ার্ডে নতুন মহল্লাটিকে গাইড করার জন্য প্রস্তাবিত নীতিসমূহ।

সানিসাইড ইয়ার্ড ওয়েস্টার্ন কুইন্সকে প্রচণ্ড তাপ এবং শীতের সাথে মানিয়ে নিতে সহায়তা করবে।সানিসাইড ইয়ার্ডটিকে উন্নত করা হবে এবং বেশিরভাগ প্লাবনভূমির বাইরে থাকবে, এবং এর ফলে ওয়েস্টার্ন কুইন্সের (যেমন কম্যুনিটি মাইক্রোগ্রিডস) জন্য স্থিতিশীল পরিকাঠামো সরবরাহ করতে পারবে এবং ঝুঁকির মুখে পালিত সম্প্রদায়কে সংহতি ও সুস্থতায় সহায়তা করতে পারবে।

নিউ ইয়র্ক সিটি অঞ্চলে সানিসাইড ইয়ার্ড সবুজ অর্থনীতির বৃদ্ধি ঘটাবে।

সানিসাইড ইয়ার্ড সবুজ বিল্ডিং এবং টেঁকসই নির্মাণ পদ্ধতিতে চাকরী তৈরি করতে পারে।মাস্টার প্ল্যান নতুন প্রশিক্ষণ কর্মসূচী এবং পুনর্নবীকরণযোগ্য শক্তিতে কর্মসংস্থান সৃষ্টির সুযোগ এবং নতুন শিল্পের মধ্যে নতুনত্বের সম্ভাবনারও রূপরেখা দেবে।

সানিসাইড ইয়ার্ড একটি কার্বন-নিরপেক্ষ মহল্লা হবে।মাস্টার প্ল্যান বিল্ডিং উপকরণগুলিতে সংশ্লেষিত কার্বনকে কমিয়ে আনার সাথে সাথে উৎপাদিত এবং গৃহীত, উভয় প্রকার কার্বনের হিসেব রাখার গুরুত্বকে স্বীকৃতি দেবে। সানিসাইড ইয়ার্ড একটি বর্জ্যবিহীন ব্যবস্থা তৈরি করবে। মাস্টার প্ল্যান সম্পদ সংরক্ষণের জন্য জল, বর্জ্য, এবং উত্তাপ ধরে রাখা এবং পুনরায় ব্যবহার করার নতুন উপায়গুলি সন্ধান করবে।

(40) আপনি কি ভেবেছিলেন?   আমরা কী মিস করছি?

অনুগ্রহ করে আপনার মতামত শেয়ার করুন।

(41) স্টেশন 6: ওয়েস্টার্ন কুইন্সকে এই অঞ্চলের সঙ্গে সংযুক্ত করা

(42) পরিবহন সম্পর্কে আমরা যা শুনেছি

নির্ভরযোগ্য, মনোরম, এবং দক্ষ পরিবহন বিকল্পগুলির অগ্রাধিকার পাওয়ার বিষয়টি পুরো মাস্টার পরিকল্পনা প্রক্রিয়া জুড়ে আমরা শুনেছি। আমরা অনেকগুলি ধারণা শুনেছি যা পরিকল্পনার অগ্রাধিকারগুলিকে রূপ দিতে সহায়তা করেছে।এর মধ্যে রয়েছে:

- পাতাল রেল লাইনের ক্ষমতা বৃদ্ধি করা
- আঞ্চলিক রেলের সুযোগ সুবিধা পাওয়া

- বাস র‍্যাপিড ট্রানজিটকে সহায়তা প্রদান এবং স্থানীয় বাস পরিষেবা উন্নত করা
- সাবওয়েতে বিনিয়োগ করা
- বাইক চালানো এবং হাঁটার উন্নতি করা

(43) পরিবহনের ধরনগুলোকে পুনর্বিবেচনা করা

মাস্টার প্ল্যান সবার জন্য আরও ভাল পরিষেবা এবং আরও বিকল্প সরবরাহ করার জন্য আঞ্চলিক পরিবহন নেটওয়ার্ক বিষয়ে পুনর্বিবেচনা করার একটি সুযোগ।

এনওয়াইসি অঞ্চলের ভৌগোলিক কেন্দ্রবিন্দুতে অবস্থিত সানিসাইড ইয়ার্ড, যার মধ্যে দিয়ে গেছে দেশের সবচেয়ে ব্যস্ততম রেল করিডোরগুলোর একটি।আঞ্চলিক এবং স্থানীয় পরিবহণের প্রয়োজনগুলিকে মোকাবেলার জন্য, মাস্টার প্ল্যান এর সুযোগগুলিতে মনোযোগ নিবদ্ধ করেছেঃ

- বিবিধ কৌশলের মাধ্যমে জনাকীর্ণ সাবওয়ে লাইনের উপর চাপ হ্রাস করার জন্য;
- উন্নত সাবওয়ে এবং বাসের পরিকাঠামোতে বিনিয়োগ করার জন্য
- আঞ্চলিক রেলকে উন্নত করা, নিউ ইয়র্কারদের আরও ভাল পরিষেবা প্রদানের জন্য
- ওয়েস্টার্ন কুইন্সে আরও বেশি কাজ চিহ্নিত করার জন্য যাতে বাসিন্দাদের কম যাতায়াত করতে হয় এবং ম্যানহাটনে যাতায়াতের বিকল্প থাকে
- অঞ্চল জুড়ে কাজ পাওয়ার আরও সুযোগ তৈরি করার জন্য
- হাঁটাচলা, বাইক চালানো এবং স্থানীয় বাস ব্যবহার করা সহজতর করার জন্য, যেখানে সম্ভব ব্যক্তিগত গাড়ি ব্যবহারের প্রয়োজনীয়তা হ্রাস করার মাধ্যমে

(44) দীর্ঘমেয়াদী পরিবহন কৌশল

সানিসাইড ইয়ার্ড পরিবহন ব্যবস্থা সম্পর্কে পুনর্বিবেচনা এবং দীর্ঘমেয়াদী বিনিয়োগগুলি সনাক্ত করার সুযোগ দেয় যা ট্রানজিট সিস্টেম জুড়ে চাপকে আরও সমানভাবে পুনরায় বিতরণ করতে পারে এবং প্রয়োজনীয় সক্ষমতাও তৈরি করতে পারে।

(45) দীর্ঘমেয়াদী পরিবহন কৌশল

সানিসাইড ইয়ার্ড পরিবহন ব্যবস্থা সম্পর্কে পুনর্বিবেচনা এবং দীর্ঘমেয়াদী বিনিয়োগগুলি সনাক্ত করার সুযোগ দেয় যা ট্রানজিট সিস্টেম জুড়ে চাপকে আরও সমানভাবে পুনরায় বিতরণ করতে পারে এবং প্রয়োজনীয় সক্ষমতাও তৈরি করতে পারে।

(46) সানিসাইড স্টেশন

একটি নতুন ট্রানজিট হাব ওয়েস্টার্ন কুইন্স এবং বিস্তৃত অঞ্চলের মধ্যে নতুন সংযোগ তৈরি করবে, কুইন্সের বাসিন্দাদের চাকরির সুযোগ বৃদ্ধি করবে এবং এই অঞ্চলের কর্মীদের লং আইল্যান্ড সিটির সাথে সংযুক্ত করবে।সানিসাইড স্টেশন একটি স্টেশন, একটি সংযোগক্ষেত্র এবং গন্তব্য হয়ে উঠবে। এটি একটি আঞ্চলিক ট্রানজিট হাব এবং শহরের অভ্যন্তরে সংযোগক্ষেত্র হবে।

(47) ওয়েস্টার্ন কুইন্সকে একটি আঞ্চলিক নেটওয়ার্কের সাথে সংযুক্ত করা

সানিসাইড ইয়ার্ড হ'ল উত্তর-পূর্ব অ্যামেরিকার রেল নেটওয়ার্কের কেন্দ্রবিন্দু এবং দেশের ব্যস্ততম রেল ইয়ার্ডগুলির অন্যতম। এখান দিয়ে যাওয়া এবং পরিষেবা প্রাপক ট্রেনগুলি নিউ ইয়র্ক সিটি অঞ্চলটিকে বোস্টন থেকে ওয়াশিংটন ডিসি পর্যন্ত প্রধান অর্থনৈতিক কেন্দ্রগুলির সাথে সংযুক্ত করে।

(48) আপনি কি ভেবেছিলেন? আমরা কী মিস করছি?

অনুগ্রহ করে আপনার মতামত শেয়ার করুন।

(49) স্টেশন 7: সানিসাইড ইয়ার্ডে বসবাস ও কাজ করা

(50) আমরা সানিসাইড ইয়ার্ডের নতুন ব্যবহার সম্পর্কে যা শুনেছি

খসড়া পরিকল্পনাটি ইয়ার্ডের উপরে কী কী মিশ্রণ ব্যবহার করা উচিত সে সম্পর্কে শতাধিক ধারণা দ্বারা অবহিত।এই ধারণাগুলির অন্তর্ভুক্ত হলো:

- "প্রতিবেশী অঞ্চলের বিদ্যমান বাসিন্দাদের এবং নতুন সম্প্রদায়ের সদস্যদের চাহিদা মেটানোর জন্য আবাসন, বাণিজ্যিক, খুচরা, এবং কম্যুনিটিভিত্তিক স্থানগুলির মিশ্র ব্যবহার অবশ্যই অন্তর্ভুক্ত করতে হবে।"
- "পরিবহণের কেন্দ্র যা প্রধান রেল নোডগুলি, এমটিএ, এবং বাস র‍্যাপিড ট্রানজিটকে সংযুক্ত করে"
- "পার্ক এবং সবুজ জায়গা সাইটটিকে তৈরি করার জন্য"
- "আবাসন ও জায়গার মালিকানার জন্য একটি নতুন পথ সুগম করার এটি একটি সুযোগ।এটি একটি বিস্তৃত এনওয়াইসিএইএ ক্যাম্পাস বা কোনও কম্যুনিটির জমি ট্রাস্টের আকারে হতে পারে।"

(51) ওয়েস্টার্ন কুইন্সে একটি নতুন অর্থনৈতিক কেন্দ্র

খসড়া পরিকল্পনায় অফিস এবং হালকা শিল্পের মতো, চাকরি-নিবিড় ব্যবহারগুলিতে মনোনিবেশ করা হবে, বিদ্যমান চাকরিগুলোর কাছাকাছি এবং পাবলিক ট্রানজিট এবং আবাসিক অঞ্চলগুলো থেকে হাঁটাপথের দূরত্বের মধ্যে।

(52) আবাসিক বুনোট

খসড়া পরিকল্পনায় বিশ্লেষণ করা হয়েছে যে কীভাবে বিদ্যমান প্রতিবেশী মহল্লাগুলো ইয়ার্ডের ভেতরে এবং ইয়ার্ড জুড়ে ছড়িয়ে যেতে পারে, একটি অবিচ্ছিন্ন আবাসিক বুনোট তৈরির মাধ্যমে। দীর্ঘতর বিল্ডিং এবং বৃহত্তর ঘনত্ব বিদ্যমান উচ্চতাসম্পন্ন এবং বাণিজ্যিক অঞ্চলের কাছাকাছি, অধিকতর ক্ষমতা সম্পন্ন সাবওয়ে লাইনের নিকটে চিহ্নিতকরা হবে, এবং ইয়ার্ডের বেশিরভাগ আবাসিক অঞ্চলের মূলত একটি মধ্য-উত্থানমূলক চরিত্র থাকবে যা সানিসাইড এবং উডসাইডের মতো নিকটবর্তী মহল্লাগুলোকে প্রতিফলিত করবে।

(53) আমরা ঘনত্ব এবং মানদণ্ড সম্পর্কে যা শুনেছি

পরিকল্পনা প্রক্রিয়া চলাকালীন, আমরা অংশগ্রহণকারীদের মহল্লার বিভিন্ন অংশের ঘনত্ব এবং বাড়ির উচ্চতা সহ, সানিসাইড ইয়ার্ডের প্রাকৃতিক মানদণ্ড গঠনে সহায়তা করতে বলেছিলাম।আমাদের শোনা কিছু জিনিসের মধ্যে রয়েছে:

- "সানিসাইড ইয়ার্ডটি বিদ্যমান মহল্লাগুলোর সাথে নির্বিঘ্নে মানিয়ে যাওয়া উচিত"
- "ভবিষ্যতের বিল্ডিংগুলির আকার এবং ধারণক্ষমতা আশেপাশের সম্প্রদায়ের চরিত্রকে প্রতিবিম্বিত করা উচিত"
- "বিদ্যমান পরিবহণ ব্যবস্থাকে ব্যবহারের জন্য সাবওয়ে এবং বাসগুলির নিকটে উচ্চ-ঘনত্বপূর্ণ ভবন, এবং গুরুত্বপূর্ণ উত্তর/দক্ষিণ সড়কপথ তৈরি করা"
- "একচেটিয়াভাবে নিম্ন-বৃদ্ধি বা কোনও উন্নয়ন নেই, যদি না তা বাজারের হারের নীচে থাকে"

(54) সব একত্রিত করা

খসড়া পরিকল্পনায় বিবিধ উপযোগীতার সমন্বয় করা হয়েছে যা একটি সুষম ভারসাম্যপূর্ণ পাড়া বা মহল্লার বৈশিষ্ট্য এবং সংলগ্ন কুইন্স অঞ্চলের সঙ্গে ইয়ার্ডের সমন্বয়সাধনের বুনোটকে পরিব্যাপ্ত করে তোলে।

(55) আপনি কি ভেবেছিলেন? আমরা কী মিস করছি?

অনুগ্রহ করে আপনার মতামত শেয়ার করুন।

(56) স্টেশন 8: একটি দীর্ঘমেয়াদী পরিকল্পনা

(57) অর্থায়ন ও নীতির অগ্রাধিকার

মাস্টার প্ল্যানিং প্রক্রিয়াটি "নিজের জন্য অর্থ প্রদান" নয়, বরং এমন একটি পরিকল্পনা তৈরির বিষয়ে যা করার মতো। তাহলে কীভাবে ব্যয় এবং সুবিধাগুলি সম্পর্কে আপনি ভাবেন?

কোন পরিকল্পনা নির্বাহ করার যোগ্য? আসুন চিন্তা করি যে এই পরিকল্পনাটি জনসাধারণের জন্য কী ধরনের সুবিধাগুলি তৈরি করে যা এনওয়াইসিতে অন্য কোথাও ঘটতে পারে না এবং এর জন্য কতটা সরকারী বিনিয়োগের প্রয়োজন হবে।

সানিসাইড ইয়ার্ডের সর্বজনীন সুবিধার অন্তর্ভুক্ত

- পাড়াগুলির মধ্যে উন্নত সংযোগ
- প্রায় 60 একর খোলা জায়গা
- পাবলিক প্রাতিষ্ঠানিক ক্যাম্পাস যেমন একটি কম্যুনিটি কলেজ বা স্বাস্থ্যসেবা প্রতিষ্ঠান
- নতুন ট্রানজিট পরিকাঠামো (যেমন, সানিসাইড স্টেশন)
- উল্লেখযোগ্য নতুন চাকরি
- সাশ্রয়ী মূল্যের মধ্যবিত্ত এবং শ্রম-শ্রেণীর বাড়িগুলি
- সম্প্রদায়-মালিকানার নতুন মডেলগুলি পরীক্ষা করার জন্য জমি
- পরিবেশগতভাবে টেকসই উপায়ে কুইনস এবং এনওয়াইসি-তে বৃদ্ধির জন্য স্থান

বেসরকারী এবং অন্যান্য বিনিয়োগ সাধারণত সেইসব পরিকাঠামোর জন্য কিছু অর্থ প্রদান করে যেগুলি বিনয়োগের উপর কিছু রিটার্ন দেয় (যেমন, অফিসের বিল্ডিং, বাজারের হারের আবাসন)।এর মধ্যে বিভিন্ন ধরণের ব্যক্তিগত বিনিয়োগের পাশাপাশি সামাজিক বিনিয়োগ অন্তর্ভুক্ত থাকতে পারে যা আর্থিক আয়কে সর্বাধিক করে না।

(58) বড় প্রকল্পগুলি কীভাবে তৈরি হয়?

নিউ ইয়র্ক সিটির জটিল, বহু-দশকব্যাপী পরিকল্পনা বাস্তবায়নের দীর্ঘ ইতিহাস রয়েছে যা শহরটিকে তার ভবিষ্যতের জন্য ভাল পরিকল্পনা করতে সহায়তা করে।আমরা যেমন সম্মিলিতভাবে সানিসাইড ইয়ার্ডে কী হওয়া উচিত তা নিয়ে চিন্তা করি, এই কেস স্টাডিগুলিতে আমাদের জন্য গুরুত্বপূর্ণ শিক্ষা রয়েছে।পরিকল্পনা দলটি ব্যাটারি পার্ক সিটি, ব্রুকলিন ব্রিজ পার্ক, কো-অপ সিটি এবং কুইন্স ওয়েস্টের উদাহরণগুলি দেখেছিল।

(59) ডেকের প্রাথমিক ব্যয়

নির্মাণের জন্য রেলের ট্র্যাকগুলিকে পরিষেবা থেকে বার করে নিতে যে পরিমাণ সময় পাওয়া যায় তা হ'ল ডেক ব্যয়ের বৃহত্তম চালক।বিভিন্ন রেল অবস্থার কারণে সানিসাইড ইয়ার্ডে ডেকের ব্যয়টি ইয়ার্ডের বিভিন্ন অংশে

পরিবর্তিত হয়।কারণ এটি একটি অত্যন্ত সক্রিয় রেল ইয়ার্ড, ইয়ার্ডের বেশিরভাগ অংশে একটি ডেক তৈরি করা খুব ব্যয়বহুল।মানচিত্রে রঙগুলি নিম্নলিখিত ব্যয়ের অনুমানের সাথে সামঞ্জস্য বিধান করে: সবুজ = $1,200-$1,400 প্রতি বর্গফুট; নীল = প্রতি বর্গফুট $1,500- $1,700; হলুদ = প্রতি বর্গফুট $1,700-$1,900; গোলাপী = প্রতি বর্গফুট $2,400-$2,600; লাল = প্রতি বর্গফুট $2,500-$2,700.

(60) অর্থায়ন ও নীতির অগ্রাধিকার

এই দৃষ্টিভঙ্গি অনুধাবন করতে অনেক দশক সময় লাগবে এবং উল্লেখযোগ্য সরকারী এবং বেসরকারী বিনিয়োগের প্রয়োজন হবে, এই খসড়া পরিকল্পনাটি ভবিষ্যতের প্রচেষ্টা পরিচালনার জন্য এবং জনস্বার্থকে অগ্রাধিকার দেয়াকে সুনিশ্চিত করার জন্য উদ্দিষ্ট।

মাস্টার প্ল্যানিং প্রক্রিয়াটি সানিসাইড ইয়ার্ডের জন্য একটি দীর্ঘমেয়াদী পরিকল্পনা তৈরি করা বিষয়ক যা গণপরিষেবার জন্য সবচেয়ে ভাল, সর্বাধিক রাজস্ব উৎপাদনের বৃদ্ধিকারক নয়। আপনি যে পরিকল্পনাটি আজ দেখতে পাচ্ছেন তার মাধ্যমে ওয়েস্টার্ন কুইন্সে পরিকাঠামো এবং সুযোগসুবিধাগুলি সরবরাহ করার জন্য গুরুত্বপূর্ণ সরকারী বিনিয়োগের প্রয়োজন হবে।

ডেক এবং পাবলিক পরিকাঠামো সহ, পুরো পরিকল্পনাটিকে তৈরি করা, 50-100 বছরের সময়কালে বিভিন্ন পর্যায়ে উদ্ভাসিত হতে পারে।

এনওয়াইসির ইতিহাসে অন্যান্য জটিল, দীর্ঘমেয়াদী পরিকল্পনাগুলি বিভিন্ন সিটি, রাজ্য এবং ফেডারেল অর্থায়নের সরঞ্জামগুলি ব্যবহার করেছে এবং পুরোপুরি উপলব্ধি হওয়ার আগে দশকব্যাপী পরিবর্তনগুলিকে খতিয়ে দেখেছে। সানিসাইড ইয়ার্ডের ক্ষেত্রেও এটি একই হবে।

- কী পরিকল্পনা এবং অন্যান্য পরিবর্তন এই পরিকল্পনাটিকে বাস্তবে রূপ দিতে পারে?
- পাবলিক পরিকাঠামোতে অনুঘটক বিনিয়োগ
- বিশেষ করে নতুন অফিসের বিল্ডিংয়ের জন্য, আরও শক্তিশালী বাজার
- পরিকাঠামো এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন হিসাবে বড় নীতির অগ্রাধিকারের জন্য নতুন ফেডারেল, রাজ্য, বা সিটি ফিনান্সিং প্রোগ্রাম
- অংশীদার প্রতিষ্ঠান থেকে উদ্যোগ যা ডেকের জন্য ব্যয়কে কমিয়ে আনতে সহায়তা করতে পারে
- প্রযুক্তির অগ্রগতি যা ডেকিংয়ের ব্যয় এবং জটিলতা হ্রাস করতে পারে

(61) আপনি কি ভেবেছিলেন? আমরা কী মিস করছি?

এই খসড়া সানিসাইড ইয়ার্ড মাস্টার প্ল্যানের লক্ষ্য জনসাধারণের অগ্রাধিকারগুলিকে সংজ্ঞায়িত করা এবং একটি টেঁকসই ভবিষ্যতের পরিকল্পনা করা।পরিকল্পনা দলটি আপনার প্রতিক্রিয়া শোনার জন্য অপেক্ষা করছে।

আমরা কি ঠিক বুঝেছি ? আমরা কী মিস করেছি?আপনার সক্রিয় অংশগ্রহণ এই খসড়া পরিকল্পনাকে রূপ দিয়েছে এবং মাস্টার প্ল্যান প্রকাশের দিকে এগিয়ে যাওয়ার কয়েক মাস ধরে তা অবিরত করবে।