

# نظرة عامة عن الاجتماع العام الأول

**NYCEDC**

**AMTRAK**



# الاجتماع العام الأول لتطوير ساحة السكة الحديدية صانيسايد



## الوقت والتاريخ:

24 أكتوبر (تشرين أول) 2018، من 6 مساءً إلى  
8 مساءً

## المكان:

LaGuardia Community College

## بنود الاجتماع:

6 محطات لتقديم المعلومات أو إكمال الأنشطة

عرض تقديمي لمدة 15 دقيقة

كارل رودريغز، كبير المستشارين، مكتب نائب  
العمدة للإسكان والتنمية الاقتصادية؛

كالي ويليامز، مديرة ساحة السكة الحديدية

صانيسايد، مؤسسة NYCEDC

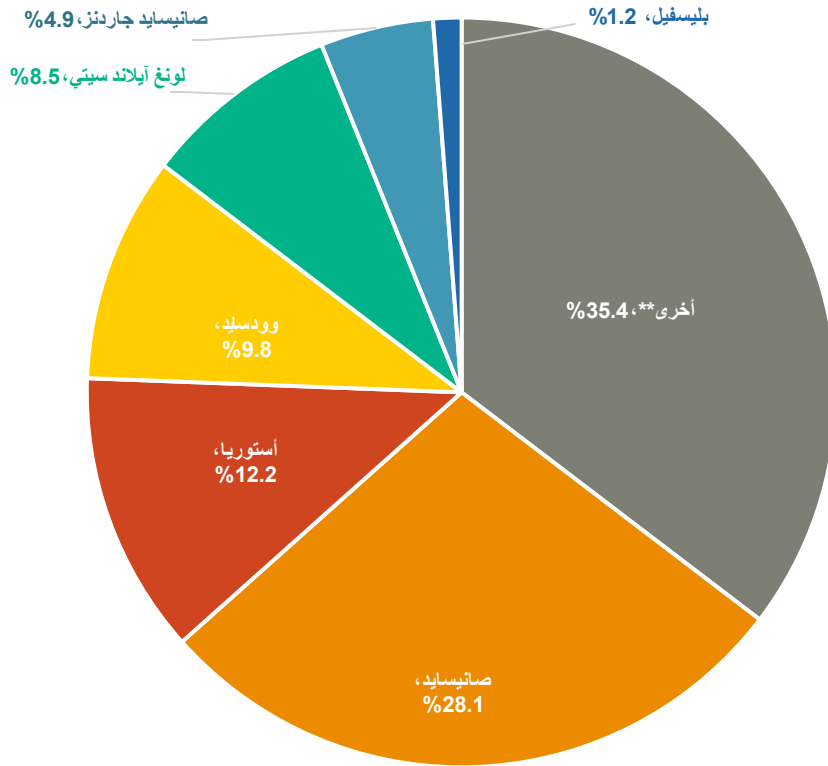
فيشان تشاكرابارتي، FAIA، رئيس الفريق

الاستشاري للخطة الرئيسية لساحة السكة الحديدية

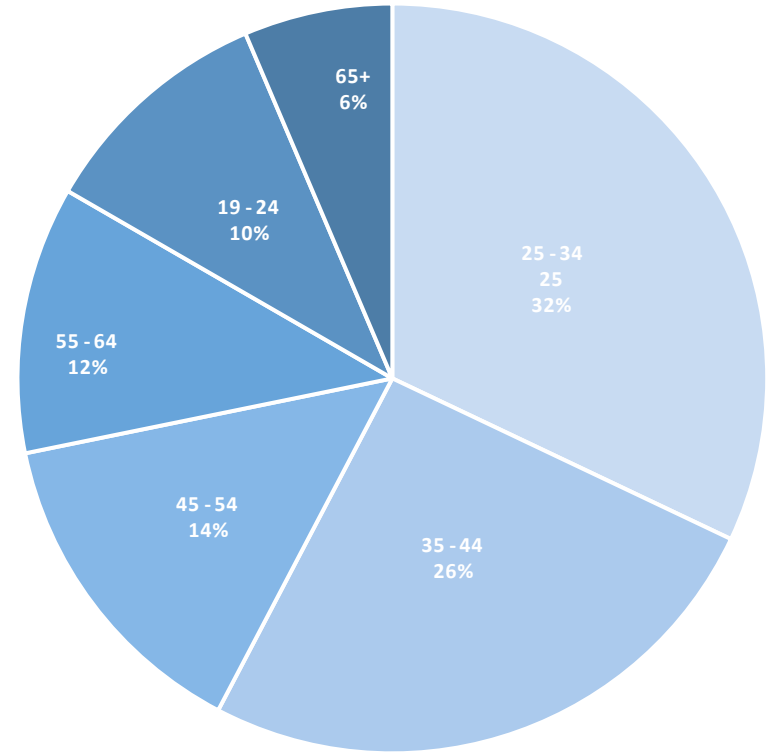
صانيسايد، مؤسس PAU

# حضر أكثر من 375 شخصًا الاجتماع العام الأول!

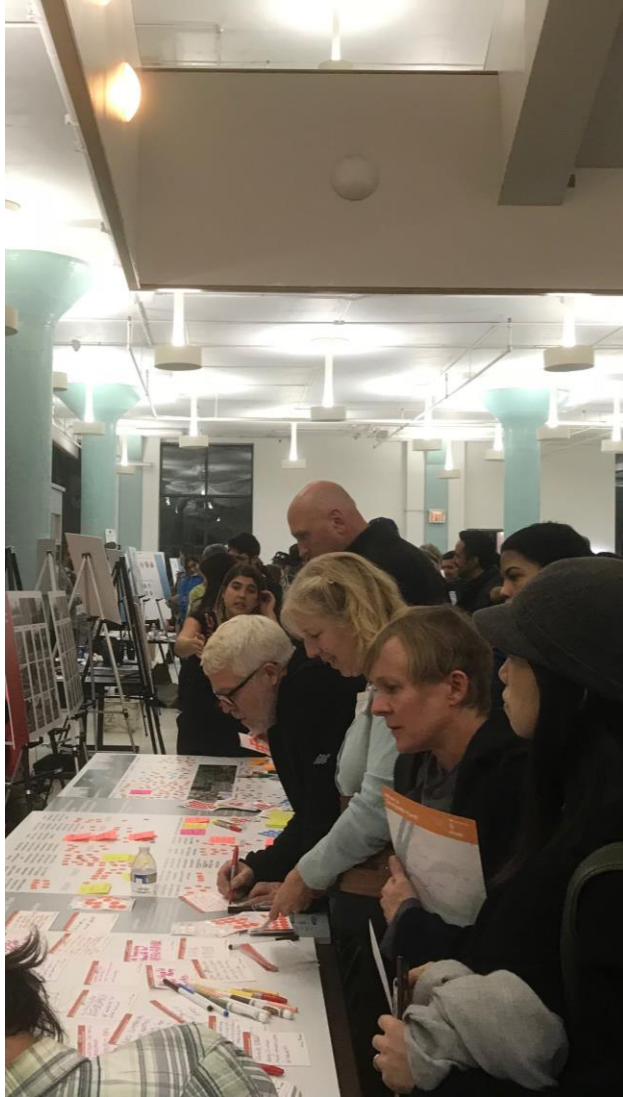
## محل الإقامة\*



## العمر\*



\* بيانات من استطلاع الرأي الذي أجري خلال الاجتماع العام الأول  
 \*\* من بين الذين اختاروا "أخرى" 10 يقيمون في بروكلين، بما في ذلك كارول غاردنز، وبروكلين هايتس، وغرين بوينت، ويوشويك، ووليامزبورغ؛ و9 يقيمون في مانهاتن، بما في ذلك موراي هيل، وإيست فيليدج، وهارلم، وواشنطن هايتس؛ و7 يقيمون في أحياء أخرى في كوينز، مثل غامايكا، وفلاشينغ، وأوزون بارك، وريدغود، ومايسيث. كان هناك مشارك واحد يقيم في من سكان مقاطعة دوتنيس.



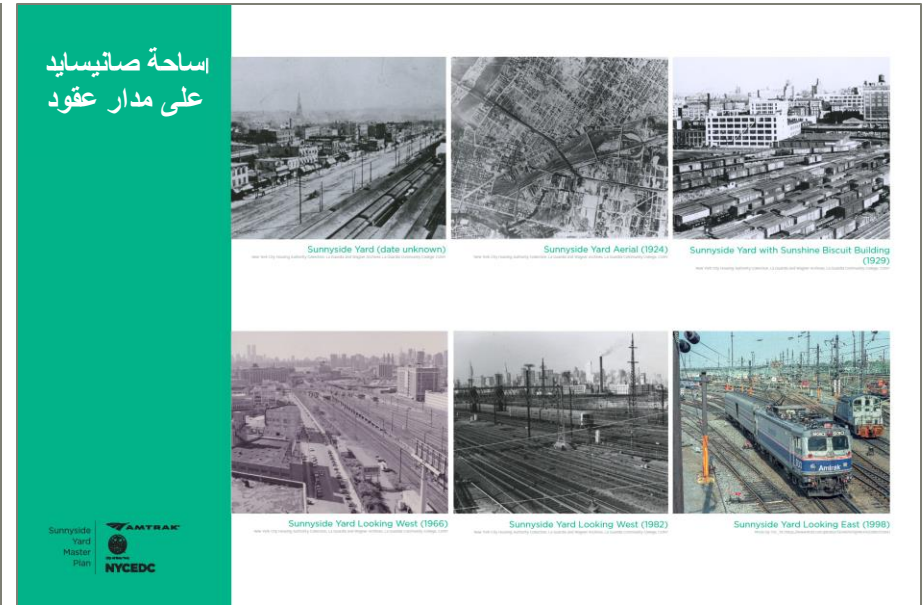
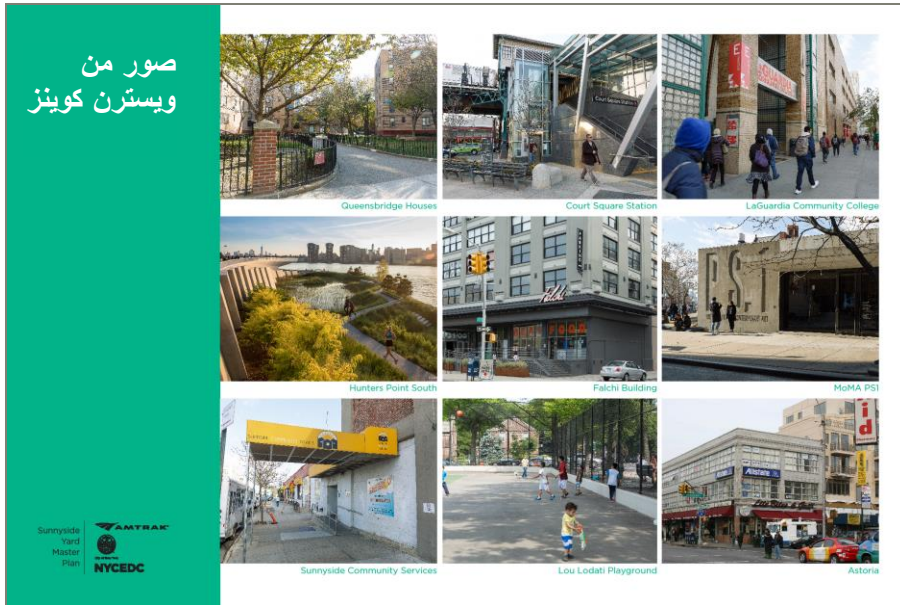
تضمن الاجتماع العام عددًا من الأنشطة المخصصة لجمع تعليقات من الحاضرين حول مجموعة من الموضوعات. وأوضح المشاركون إلى أي مدى يعتقدون أن الخطة الرئيسية لساحة السكة الحديدية صانيسايد تعتبر فرصة للتطور:

- ضمان الاستثمار في **جودة الحياة** خلال الوقت الراهن وتحسينها للأجيال القادمة
- **زيادة الوصول إلى المساحات الخضراء** واتساع رقعة حدائق الأحياء والمساحات المفتوحة في المجتمع
- استيفاء الاحتياج إلى توفير وحدات سكنية ميسورة التكلفة في ويسترن كوينز
- توفير وظائف جيدة مرتفعة الجودة من خلال برامج الموقع واستخداماته
- إعادة تشكيل نظام النقل الحالي الذي يربط ويسترن كوينز ببقية البلدة في مناهتن والمدن المجاورة



# المحطة 1: مقدمة عن ساحة السكة الحديدية صانيسايد

تناولت المحطة الأولى نظرة عامة على تاريخ ساحة السكة الحديدية صانيسايد وسلطت الضوء على المشاريع الحديثة والجارية في الحي. وكان هناك نشاطان يتطلبان وجود مدخلات حول الفرص والتحديات في المنطقة ومعلومات حول الوجهات المحيطة بساحة القطارات.



# المحطة 1: مقدمة عن ساحة السكة الحديدية صانيسايد

## الفرص والمخاوف في مدخلات النشاط

طلب هذا النشاط من المشاركين تحديد **الفرص**

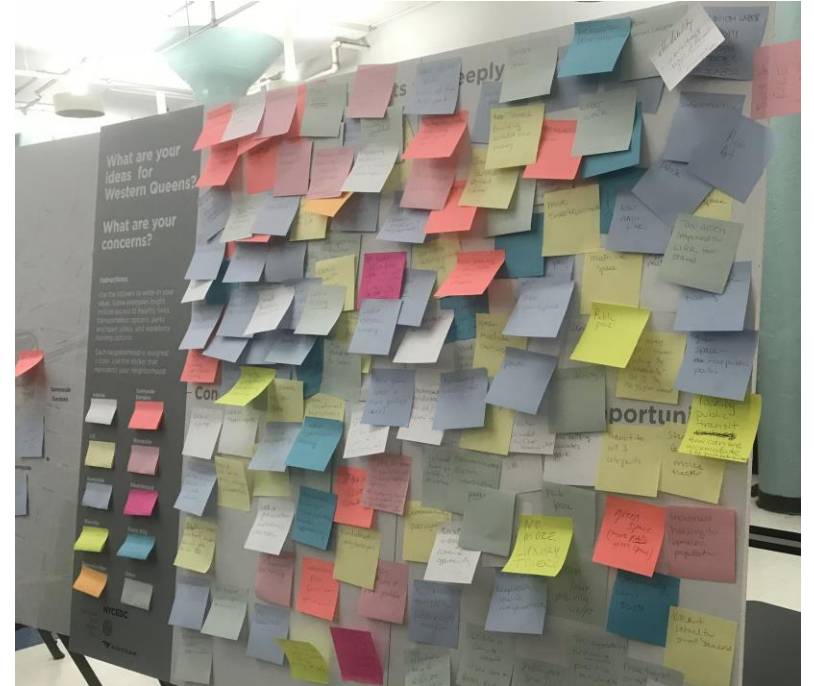
**والمخاوف** التي تواجه ويسترن كوينز في طريقها نحو التطور.

### أهم الفرص:

1. توفير المزيد من الحدائق والمساحات الخضراء لمجتمع أفضل
2. الاهتمام بتنوع المجتمع وتنوع الخدمات التي يجذبها هذا المجتمع، مثل الإسكان المناسب لجميع الأشخاص من جميع الأعمار والقدرات
3. توفير فرص للعمل والتعليم

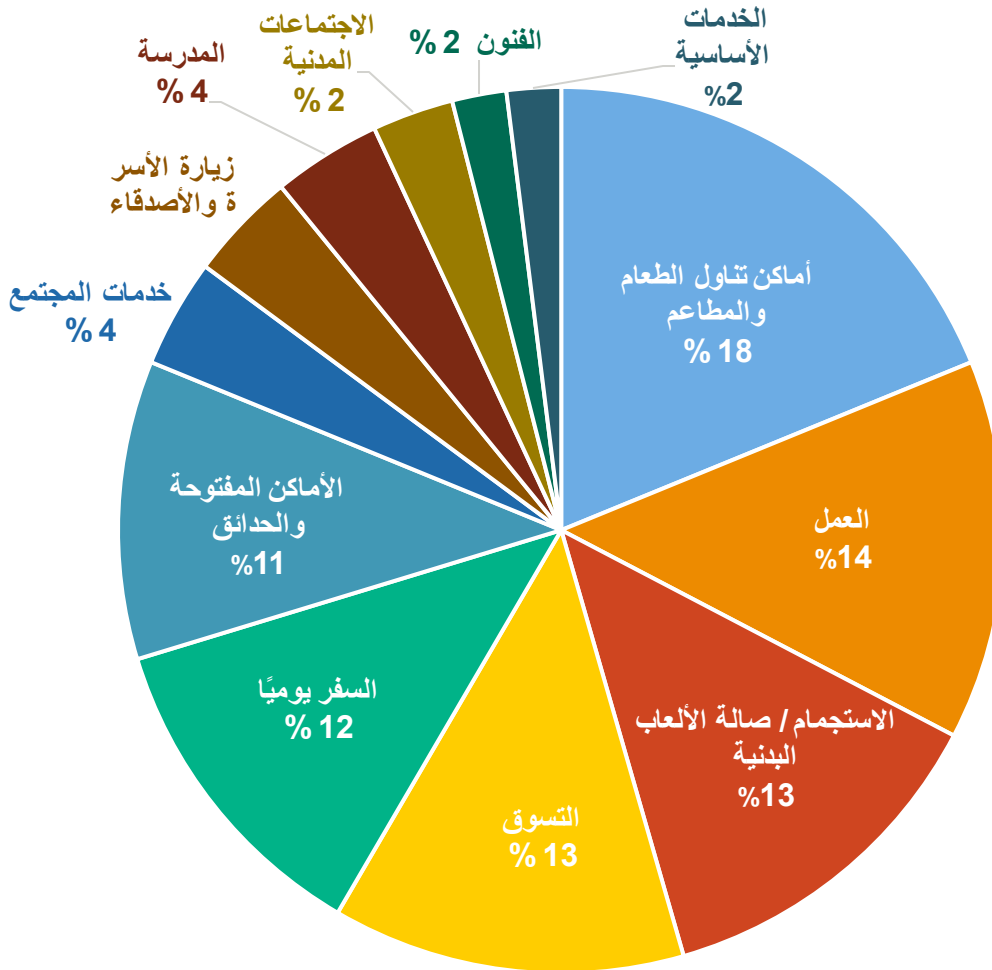
### أهم المخاوف:

1. عدم القدرة على تحمل تكاليف الإسكان والخدمات والمرافق
2. البنية التحتية القديمة للنقل العام والصرف الصحي وخطوط المياه
3. قدرة النقل الجماعي على تحمل الزيادة السكانية
4. زيادة أعداد الطلاب في المدارس الحالية

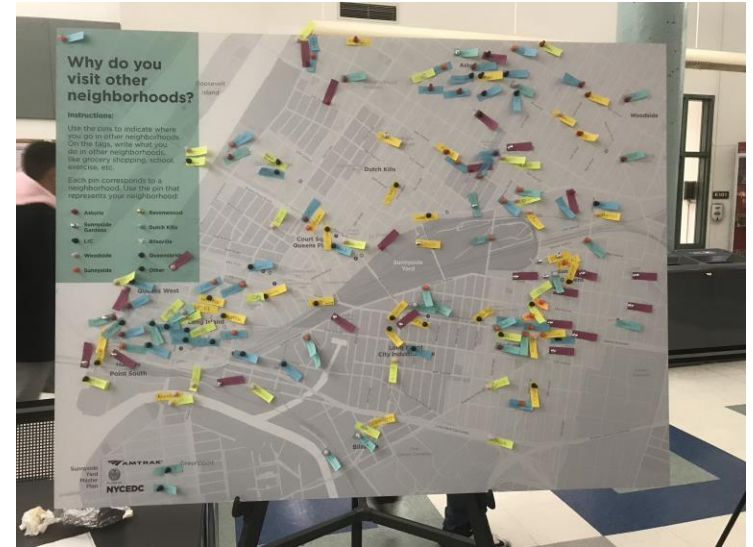


# المحطة 1: مقدمة عن ساحة السكة الحديدية صانيسايد

## مدخلات نشاط الوجاهات المجاورة لساحة السكة الحديدية صانيسايد



طلب هذا النشاط من المشاركين تحديد سبب قيامهم بزيارة الأحياء الأخرى المجاورة لساحة السكة الحديدية صانيسايد. وتم ترميز الدبابيس بألوان لتحديد الحي الأصلي للمشارك.



## المحطة 2: ساحة السكة الحديدية صانيسايد من الداخل

قدمت المحطة الثانية نظرة عامة على مهام ساحة السكة الحديدية ووصف رفيع المستوى حول كيفية بناء منصة على هذه الساحة.

ما نوع الأنشطة التي تجري داخل الساحة؟



Train Cleaning & Inspections



Staging Critical Equipment



Inspect, Maintain and Repair Yard Systems



Other Activities

Washing | Fuel Services | Servicing from HAWK units | Targeted Programs | Cycle Tracks within LIRR

Sunnyside Yard Master Plan  
AMTRAK  
NYCDC

كيف تنشئ منصة فوق السكة الحديدية؟



Deck Section Diagram

### What is a deck?

A deck is a platform structure that is built over rail tracks to allow different types of buildings and open spaces to be built above.

Decks can be different sizes and use different construction methods depending on the specific context of the railroad uses below and the types of uses desired above.



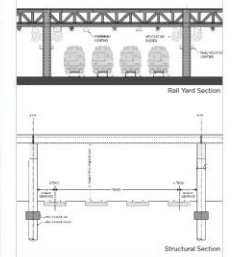
### Why is it complicated?

**Existing railroad tracks** - the columns and piers that support the deck need to avoid existing tracks

**Existing power source catenary** - the deck either needs to clear catenary (curved wires) or transition properly from existing supports to the new deck

**Constructability** - a project must be able to build new foundations, supporting columns, and the deck without affecting railroad operations

**Ventilation and other systems** - construction of a ventilation system which supports diesel-powered locomotives and other railroad equipment



### What variables impact the design of a deck?

Track layout, spacing, and railroad operations dictate the placement of structural columns for the deck:

- Span length
- Deck thickness
- Column type and width
- Type of Foundation

Placement of columns to support a deck must account for various site conditions including the location of:

- Right of Way (ROW)
- Railroad infrastructure
- Existing utilities (above and below ground)
- Substructure and tunnels



## المحطة 3: التخطيط الرئيسي ومستقبل ساحة السكة الحديدية صانيسايد



تناولت المحطة الثالثة عملية التخطيط الرئيسي والأنواع المختلفة من أنماط المساحات العامة التي يمكن أن تكون جزءًا من خطة تطوير ساحة السكة الحديدية صانيسايد وطلبت من الجميع المشاركة في ثلاثة أنشطة:

1. تحديد المبادئ التوجيهية للخطة وترتيب أولوياتها.
2. وصف الرؤى المستقبلية للمساحة.
3. ترتيب الأولوية لأنواع المساحات العامة.

# المحطة 3: التخطيط الرئيسي ومستقبل ساحة السكة الحديدية صانيسايد

## نتائج نشاط المبادئ التوجيهية

أهم خمسة مبادئ توجيهية تم تحديدها هي:

1. تصميم أنظمة البنية التحتية والنقل لاستيفاء طلبات التوجهات الحالية والمتوقعة في المستقبل (32 صوتاً).

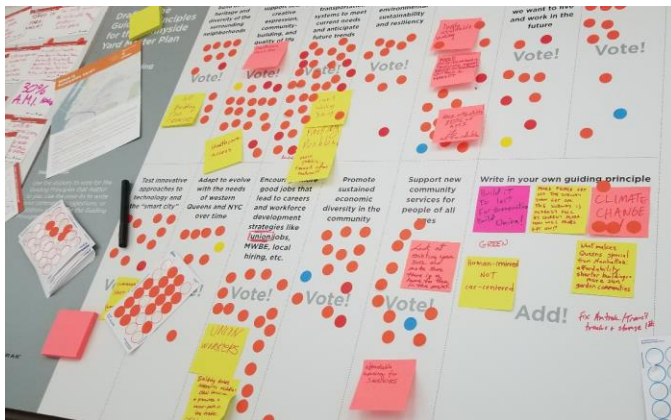
2. إنشاء مساحات عامة تدعم الصحة والمناخ الإبداعي وبناء المجتمع وجودة الحياة (19 صوتاً).

3. استكشاف طرق جديدة لتشديد أنواع مختلفة من الوحدات السكنية ميسورة التكلفة (16 صوتاً).

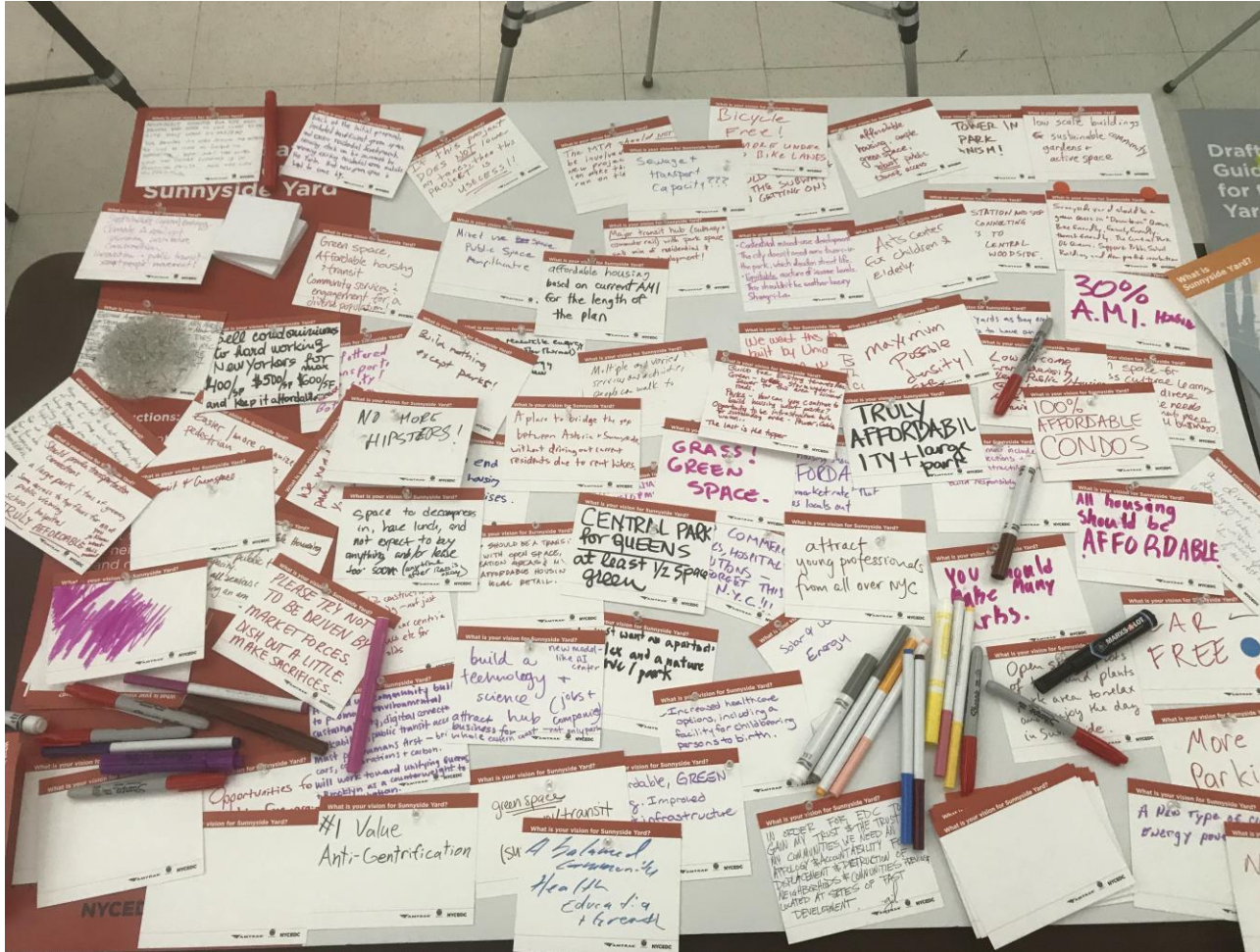
4. تشجيع توفير المزيد من الوظائف الجيدة التي تنتهي باكتساب مهنة ووضع إستراتيجيات لتنمية القوى العاملة مثل الوظائف النقابية، والأعمال الخاصة بالأقليات والمملوكة للنساء، والتوظيف المحلي، وما إلى ذلك (16 صوتاً).

5. تعزيز التنوع الاقتصادي المستدام في المجتمع (14 صوتاً).

Respect and build on the heritage and diversity of the surrounding neighborhoods	Create public spaces that support health, creative expression, community-building, and quality of life.	Design infrastructure and transportation systems to meet current needs and anticipate future trends	Set ambitious standards and explore creative strategies for environmental sustainability and resiliency	Explore new ways to create a mix of affordable housing	Support creative approaches to education, careers, and industries that envision how we want to live and work in the future	Ensure high-quality, human-centered design at every scale
Vote!	Vote!	Vote!	Vote!	Vote!	Vote!	Vote!
Test innovative approaches to technology and the "smart city"	Adapt to evolve with the needs of western Queens and NYC over time	Encourage more good jobs that lead to careers and workforce development strategies like union jobs, MWBE, local hiring, etc.	Promote sustained economic diversity in the community	Support new community services for people of all ages	Write in your own guiding principle	
Vote!	Vote!	Vote!	Vote!	Vote!	Add!	



# المحطة 3: التخطيط الرئيسي ومستقبل ساحة السكة الحديدية صانيسايد الرؤية المستقبلية لنتائج النشاط الخاصة بساحات السكة الحديدية صانيسايد



المواضيع الرئيسية:

إسكان ميسور التكلفة



مساحة مفتوحة



مباني مستدامة



التقليل من مشاكل النقل



دعم وتعزيز الطبيعة



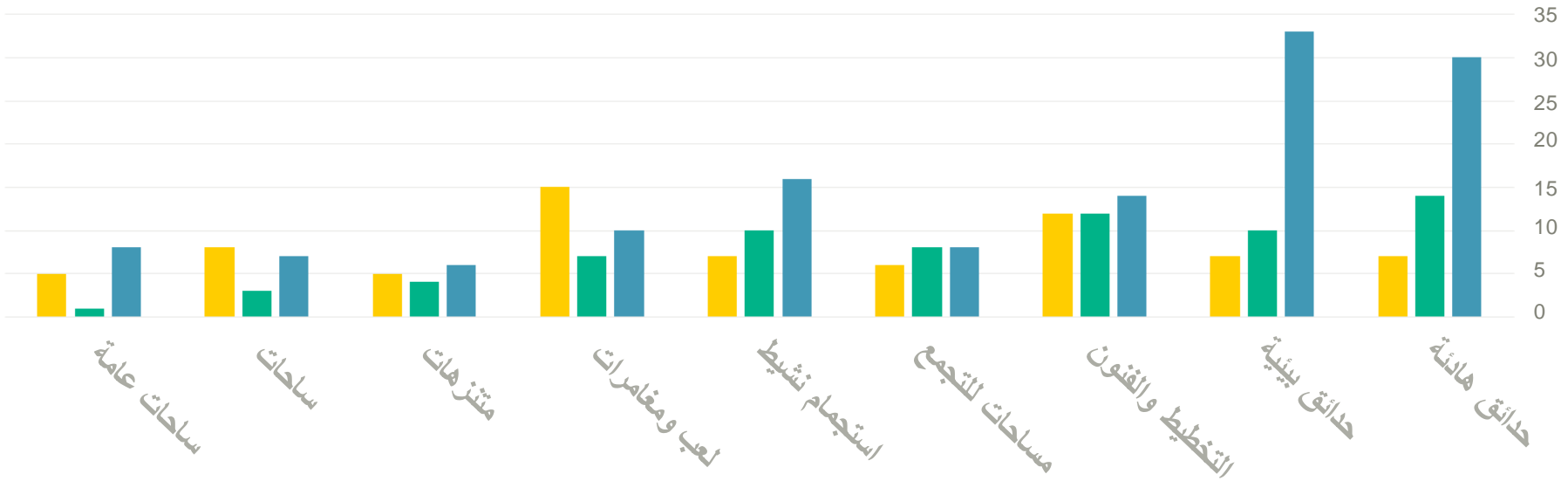
متعددة الثقافات

لمدينة كوينز

# المحطة 3: التخطيط الرئيسي ومستقبل ساحة السكة الحديدية صانيسايد

## نتائج نشاط المساحات العامة

أصوات لأنواع الفضاء العام والمفتوحة



الاختيار الأول ■ الاختيار الثاني ■ الاختيار الثالث

# المحطة 4: وسائل النقل إلى ساحة السكة الحديدية صانيسايد

## Western Queens Transportation

How do people get through Western Queens? What does multi-modal transit look like? This map explores the many modes of transportation that serve Western Queens.



Queensboro Bridge:  
170,300 daily vehicles  
Queens-Midtown Tunnel:  
73,500 daily vehicles

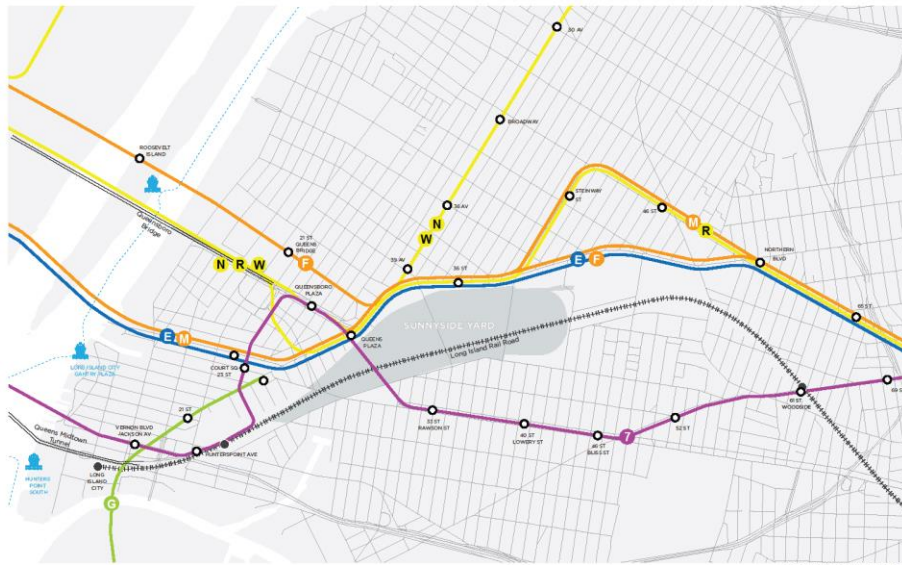


Queensboro Bridge:  
5,400 daily cyclists



Long Island Rail Road:  
5,900 daily passengers  
(Long Island City and Hunter's Point Ave Stations)

Vehicle Volume - 2016, NYC Bridge Traffic Volume  
CYR@ Queens - 2017, Counting in the City Report  
Subway & LIRR Daily Passengers - 2016, NYMTC Hub Board Report



Western Queens Transportation Map



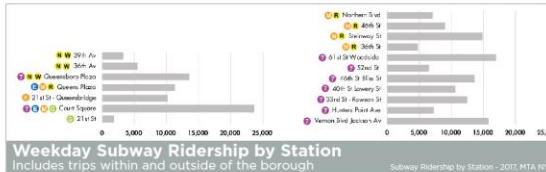
NYC Ferry:

Astoria stop: 1,100 passengers\*  
HPS stop: 1,500 passengers\*  
LIC stop: 1,200 passengers\*



NYCT Subway

Queens→Manhattan  
987,900 daily passengers  
traveling between the  
boroughs on  
N, R, W, E, F, M, 7



\* Numbers for combined weekend/weekday daily ridership  
Ferry Ridership - 2017, NYCTDC

Subway Ridership by Station - 2017, MTA, NYCT

قدمت المحطة 4 نظرات  
عامة عن وسائل النقل  
في ويسترن كوينز،  
وتضمنت نشاطاً تعاونياً  
للتخطيط.

## المحطة 4: وسائل النقل إلى ساحة السكة الحديدية صانيسايد

استخدمت أداة التخطيط التعاونية أداة "أماكن Google" للسماح للمشاركين بتحديد الفرص والمخاوف التي تواجه ويسترن كوينز فيما يتعلق بالبنية التحتية. المواضيع المدرجة:

-  فرصة تحويل الساحة إلى **مركز انتقالات رئيسي** يخدم المنطقة ككل من خلال نظام LIRR ونظام New Jersey Transit وشركة Amtrak والمطارات الإقليمية.
-  ولا تزال **القدرة الاستيعابية لمترو الأنفاق والتحسينات** مصدر قلق كبير في ويسترن كوينز. بعد النظر في العلامات، اتضح أن ما يقرب من ثلثها يعبر عن مخاوف بشأن القدرة الاستيعابية للزيادة السكانية.
-  تتوفر للأحياء المحيطة بالساحة **أماكن محدودة لمواقف السيارات** وتضرر حي صانيسايد جاردينز على وجه الخصوص من نقص المساحات المتاحة.
-  قد تؤدي **خدمة الحافلات المحسنة والمُحسنة** إلى تخفيف الازدحام عبر استخدام وسائل أخرى للنقل.
-  ويمكننا اعتبار توفير المزيد من **ممرات الدراجات المحمية** بمثابة وسيلة بديلة وقيمة لسكان ويسترن كوينز.
-  وستزداد أهمية **البنية التحتية**، مثل المناطق المناسبة للمشبي، والمساحات الخضراء، وخطوط الصرف الصحي، مع انتقال المزيد من الأفراد إلى المنطقة.

# المحطة 5: إشراك المجتمع

## What Will Community Engagement Look Like in the Sunnyside Yard Master Planning Process?



Over the next 18 months, **community engagement for the Sunnyside Yard** planning process could look like:

- Workshops
- Small group meetings
- Public meetings
- Tabling at community fairs
- Interactive exercises
- Surveys
- Interviews
- Pop-up events
- Planning with local students
- Office hours
- Art installations
- And more...

**We want to hear from you!**

## How would you want to participate in this conversation?

Although each engagement session will be different, we will use the following set of **principles** to guide each event:

We commit to providing you with the information you need to make informed opinions.

**Inform**



**Educate**

We commit to creating a space and providing opportunities to exchange knowledge.

We commit to collaborating towards a common vision for Sunnyside Yard.

**Co-create**



**Empower**

We commit to giving you tools and resources to engage your community in the process.

وضعت المحطة 5 الأطر  
لعملية المشاركة  
المجتمعية في الخطة  
الرئيسية لساحة السكة  
الحديدية صانيسايد  
وطابت مدخلات بشأن  
أنواع التواصل  
والمشاركة المفضلة في  
المستقبل.

Sunnyside  
Yard  
Master  
Plan



## المحطة 6: ما الذي تتفرد به ويسترن كوينز؟ (محطة الشباب)



### المواضيع الرئيسية:

1. الجيران والسكان الذين يكوّنون مجتمعاتهم هم من يجعلون أحياءهم فريدة.
2. الشركات الصغيرة والمحلية هي السبب في تفرد ويسترن كوينز.
3. يُعد النسيج المجتمعي متعدد الثقافات عنصرًا إيجابيًا آخر للأحياء المحيطة.
4. تضيف المساحات متعددة الاستخدامات والمساحات المخصصة للمشاة جودة مرتفعة على الحياة في ويسترن كوينز.