

第三次公开会议谈 Sunnyside 站场总体规划

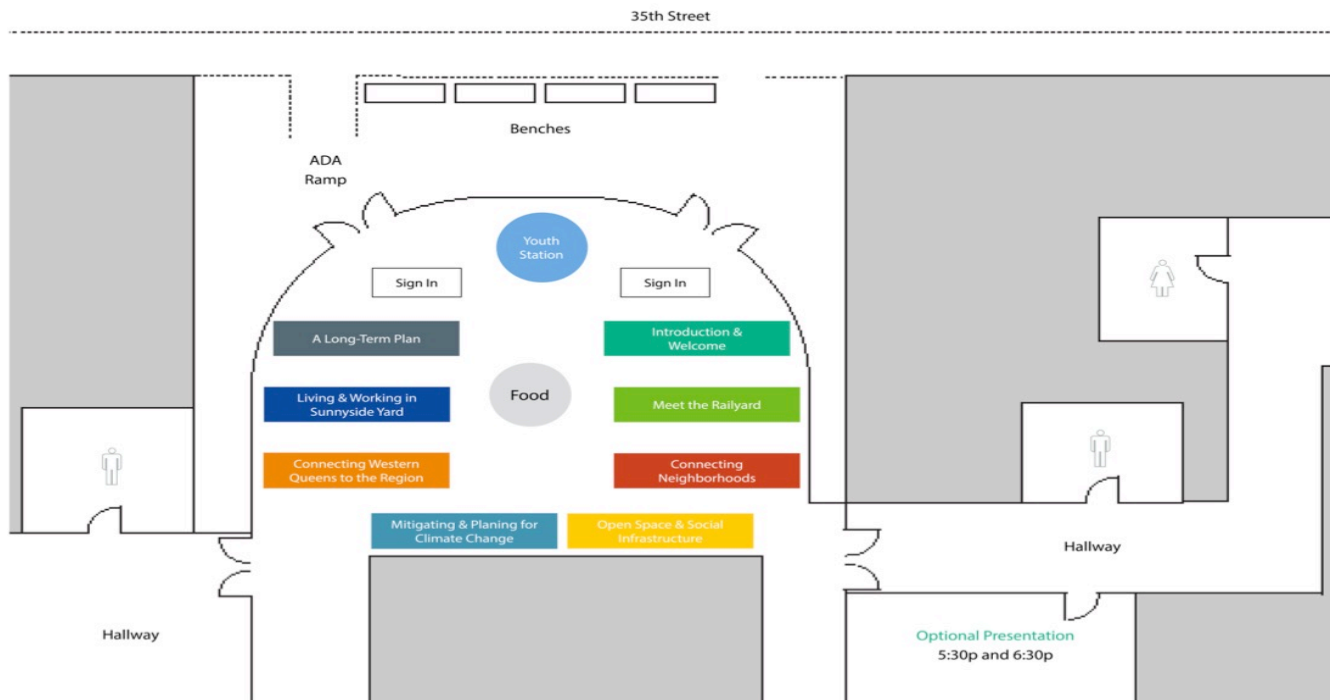
欢迎参加 Sunnyside 站场总体规划的第三次公开会议！我们很高兴您今晚可以参加我们的会议。

在 2018 年 10 月第一次公开会议期间，社区帮助我们为 Sunnyside 站场的未来设立了一个愿景。在 2019 年 3 月的第二次公开会议上，参会者帮助我们设计了 Sunnyside 站场的外观和感觉，并优先考虑了站场的未来用途。今晚，我们邀请您了解迄今的流程，探索 Sunnyside 站场总体规划草案并提供反馈。

活动时间表：

时间	事件	地点
5:00 开始	签到/注册	35 街入口
5:00-8:00	草拟总体规划公开征询	主要的自助餐厅
	第 1 站：简介和欢迎	主要的自助餐厅
	第 2 站：迎接铁路站场	主要的自助餐厅
	第 3 站：改善社区之间的联系	主要的自助餐厅
	第 4 站：优先考虑开放空间和社会基础设施	主要的自助餐厅
	第 5 站：气候变化减缓与规划	主要的自助餐厅
	第 6 站：连接西皇后区到该地区	主要的自助餐厅
	第 7 站：在 Sunnyside 站场生活和工作	主要的自助餐厅
	第 8 站：长远规划	主要的自助餐厅
5:30-5:50	可选演示文稿+问答	老师的自助餐厅
6:30-6:50	可选演示文稿+问答	老师的自助餐厅

活动地图



(1) 第 1 站 : 简介和欢迎

Sunnyside 站场总体规划过程概述

(2) Sunnyside 站场总体规划

项目背景

- 第 1 站 : 简介和欢迎
- 第 2 站 : 迎接铁路站场

草图

- 第 3 站 : 连接社区
- 第 4 站 : 开放空间和社会基础设施
- 第 5 站 : 气候变化减缓与规划
- 第 6 站 : 连接西皇后区到该地区
- 第 7 站 : 在 Sunnyside 站场生活和工作
- 第 8 站 : 长远规划

(3) 为什么要现在规划 ?

Sunnyside 站场为可持续的长期社区规划提供了独特的机会。

City 和 Amtrak 于 2018 年 5 月启动了这一流程, 以探索 Sunnyside 站场未来的愿景, 优先考虑提升邻近活力四射的皇后区与大纽约市地区之间的连通性。

皇后区必须继续保持其作为世界自治市镇的地位, 不断发展, 同时满足就业机会、可靠交通、经济型住房以及学校、公园和医疗保健等社会基础设施的需求。

区域性的交通互联通过提供就业机会来保持人们的进取精神。皇后区居民和工人可通过单程车位往返于纽约市各地以及波士顿和华盛顿特区等东北部大城市。我们需要制定改善区域铁路服务的计划, 以促进就业增长并提供更好的交通方案。

(4) 长期邻里计划示例

皇后区拥有悠久的社区规划历史, 每个社区都有自己的目标并反映特定的时期。这里有几个例子。

- **森林山花园 (1917年)** - 这片142英亩的土地是美国最早的总体规划社区之一。
- **阳光花园 (1928年)** - 阳光花园以其私人公共绿地和人行道闻名。
- **勒夫拉克城 (1971年)** - 勒夫拉克城是一座占地40英亩、提供出租房和办公室并自带公共图书馆、邮局和体育设施的建筑群。
- **皇后桥公屋区 (1940年)** - 皇后桥公屋区是全美最大的公共住房建筑区, 依据《1937年联邦住房法》兴建。
- **罗奇代尔村 (1963年)** - 该合作型建筑群位于牙买加, 拥有近6,000套住房, 是世界上最大的自住型黑人住宅区。
- **亨特角南滨 (2013年至今)** - 该总体规划社区拥有大约5,000套住房, 其中一半以上将为经济型。该社区还设有海滨公园、小学和图书馆。

(5) Sunnyside 站场地图

(6) 总体规划时间表

2018 年夏季，Amtrak 和纽约市协同由西皇后区和全市各利益相关方组成的指导委员会，启动了为期 18 个月的总体规划流程。

总体规划工作历经数百次对话，汇集各种想法、见解、反馈和指导意见。

- 2018 年 10 月第一次公开会议有近 400 人出席
- 2019 年 3 月第二次公开会议有 200 多人出席
- 2018 年 9 月到 2019 年 2 月间与利益相关方开展了超过 75 场的一对一访谈
- 从 2019 年 2 月到 2019 年 5 月对数十个利益相关方团体开展了访谈
- 从 2019 年 5 月到 2019 年 8 月举办了数十场社区活动
- 指导委员会季度会议

(7) Sunnyside 站场指导委员会

Sunnyside 站场指导委员会 - 由 40 多位当选官员、社区领袖、地区思想领袖和技术专家组成 - 指导一支由市府部门、铁路部门和多学科顾问组成的团队的工作。

(8) 到目前为止，我们收到了大量反馈

在整个过程中，我们收到了大量公众意见、新想法、反馈和公众指导。以下是部分公众评论。

(9) 我们所听所闻

在过去十五个月里，我们听到民众表示要保持皇后区的多样性和特色，保有露天/绿色空间、经济型住房并改善交通。

我们听到对贵族化、拥挤、基础设施老化以及重大项目成本的担忧。

(10) 指导原则

这些原则由指导委员会在 2018 年 10 月的公开会议上听取社群意见后制定，反映了指导总体规划流程的目标和价值观。这项工作仍在进行中，我们鼓励您继续提出您的想法和反馈。

- 设计**基础设施和交通系统**，以满足当前需求并预测未来趋势
- 解决社区的经济型住房需求、商业、工业、社区服务和文化空间
- 创造更多的优质工作，制定职业和劳动力发展战略，如工会工作、MWBE、本地雇佣等。
- 创造促进健康、创意表现、社区建设和生活品质的公共空间
- 确保社区内持续的经济多样性
- 尊重周围社区的传统和多样性并以此为发展基础
- 在**技术、可持续性和气候变化适应**方面进行试点并采用创新方法
- 无论何种规模均确保高品质、以人为本的设计
- 在教育、职业和行业方面支持创新方法，勾划出我们将来生活和工作方式
- 适应西皇后区和纽约市随时间变化的发展需求

(11) 第 2 站：迎接铁路站场

(12) 历经数十载的 Sunnyside 站场

一百年来，Sunnyside 站场一直是铁路基础设施的重要组成部分。虽然周围的社区已经发生变化并且已历经数十年发展，但 Sunnyside 站场基本保持不变。

(13) 什么是 Sunnyside 站场 ?

如今，该站场是 Amtrak 东北走廊的主要列车停放和维护中心。该站场还服务于新泽西捷运和长岛铁路。Penn Access 完工后，还将有大都会北方铁路。180 英亩的站场大部分由 Amtrak 拥有。很大一部分也归 MTA 所有，由市府掌握发展权。

Sunnyside 站场的有关情况：

- 由宾夕法尼亚铁路建于 1910 年
- Sunnyside 站场从东到西长 1.3 英里，宽度从 400 英尺至 **1,500 英尺不等**
- 提供铁路维修养护设施和 32 条正常运作的存车线，供新泽西捷运和 Amtrak 全天使用
- 拥有全国最繁忙的铁路枢纽之一——Harold Interlocking
- 站场每天有 780 列火车穿行，一旦 MTA 的 East Side Access 和 Penn Access 项目完工，穿行的火车将会更多
- 目前每天有 92 列 Amtrak 火车存放于 Sunnyside 站场进行养护
- 作为 805 名 Amtrak 员工的**基地**

(14) Sunnyside 站场对比其他铁路站场

Sunnyside 站场是一个铁路站场，其火车数量和活动之种类前所未见。其规模、复杂性和皇后区的邻里环境使之有别于其他过度建设的铁路站场。

- **面积**：Sunnyside 站场占地约 180 英亩，与总督岛相当。这是阿斯托里亚公园的三倍，是哈德逊城市广场的六倍以上。
- **社区背景**：Sunnyside 站场位于西皇后区的中心地带，地处几个充满活力、多元化且不断发展的社区的交汇点，这些社区居住着许多工薪家庭。
- **复杂性**：Sunnyside 站场是长岛铁路、Amtrak 东北走廊、新泽西捷运以及未来的大都会北方铁路的重要站场和通道。每天有超过 700 列火车通过，并在这里存放和维修。
- **条件**：Sunnyside 站场不平坦 - 其地形反映了建造时连绵起伏的丘陵。站场北侧与周围的街道处于同一水平线上，但在斯基尔曼大道一侧则低于周围街道。
- **时间**：Sunnyside 站场总体规划将是一个长期的愿景和框架，将指导这个社区数十年的建设。

(15) 站场内会开展什么活动 ?

目前有超过 800 人在 Sunnyside 站场工作，预计未来会有更多。每天，工作人员都会维修火车，检查和维护关键系统，以确保区域铁路网络顺利运行。

(16) 您如何在铁路站场上建东西 ?

在像 Sunnyside 站场这样繁忙的铁路站场建设非常具有挑战性。允许在站场上方建造的结构称为甲板。

甲板是一个建在铁轨上的平台，甲板上可以修筑街道、开放空间和建筑物，同时保持铁路运营。

甲板可以不同尺寸，可以使用不同的构造方法，这取决于下方的轨道使用和上盖社区所需的使用。支撑甲板的柱子和墙壁需要避开为火车提供动力的现有轨道和架空电线。在建造甲板时，不得中断铁路运营。需要通风系统来处理热量和排气。

(17) 规划铁路基础设施

Amtrak、MTA 和纽约市正在共同确保未来甲板的设计，如右图所示，适应所有当前和规划中的铁路基础设施。

(18) 您觉得怎么样？我们漏了什么？

请随时分享您的反馈意见。

(19) 第 3 站：改善社区之间的联系

(20) 我们听到的关于站场联通的事情

在设计连接甲板的通路时，团队收到了很多关于最重要因素的有用反馈。

"无论什么位置，无论是楼梯还是山丘，都可以利用自然环境缔造出热情好客的氛围"

"利用建筑物作为连接点，在室内创造新的公共空间，从现有的街道层面转移到未来的甲板上，这样高度变化会较大"

"使用多功能空间连接 - 例如大草坪或阶梯式广场 - 这些地方可以为公共艺术、社区和文化用途进行设计"

(21) 将甲板连接到现有街道

总体规划团队与 Amtrak 和 MTA 合作，确定了最大限度降低甲板高度的方法，允许与 Sunnyside 站场和周边社区的现有桥梁无缝连接。

- (左侧图片) 之前：2017 年的可行性研究假设了一个甲板需要比现有的街道和站场高架桥高出许多，切断了视线并使行人难以进入站场周围的街区。
- (右侧图片) 之后：现在，限高要求已降低，最大限度地减少了甲板与周围街道之间的高度差，并在现有桥梁上修建平滑过渡区。

(22) 连接到甲板

该团队研究了本地、国内和国际上的例子，说明创意设计如何帮助人们掌握层级变化。世界上许多城市已经找到了方法，不仅可以实现无缝过渡，还可以使之成为公众便利设施。

(23) 联通策略

该团队已经确定了许多改善和增加周边社区之间联系的场点。车辆将通过现有桥梁连通站场，而行人和骑自行车者将有更多的选择，因为有各种设计方法。

(24) 街区规模考虑因素

鉴于 Sunnyside 站场的任何项目将在数十年内分阶段进行，重要的是确保新街道和街区的设计能够适应各种计划和用途，并具有灵活性和适应性，以满足纽约市民的需求。

- 60 英尺似乎是纽约建筑区的统一风格
- 与其他城市相比，我们研究了 60 英尺模块建筑区以及这些建筑区规模如何容纳 Sunnyside 站场上的各种类型的建筑物，以及矩形和正方形建筑区之间的差异。

总之，我们确定了 240 英尺×240 英尺的正方形建筑区网格最适合 Sunnyside 站场。

(25) 拟定的街道网格网络

我们将 240 英尺 X 240 英尺的基础网格应用到了该站场，根据需要修改了部分建筑区，以确保新的建筑区无缝融入现有的街道网络和周围的社区。

(26) 街道类型

该计划草案提出了将用于整个 Sunnyside 站场的四种街道类型，提供一系列交通工具和公共空间：

- 北部走廊如图所示，微移动可以是路牙或中央。在未来：自动驾驶汽车 (AV) 和微动车共用 ROW (内车道快速，外车道慢速)
- 室内街道 - 无路牙的街道，5-10 英里/小时，随时提供紧急和有限维修车辆，街道边提供灵活的空间可供：下车和接送、装载、路面公园、自行车和微移动基础设施。未来：不设车辆通道；仅供 AV、微移动和紧急车辆通行
- 绿道 - 类似于内部街道，但没有自动驾驶车辆和紧急车辆专用车道，加宽后的街道中心配小径和景观，机动滑板车和自行车要减速。
- 南部走廊 - 专用巴士路线，未来：自动驾驶汽车 (AV) 和微动车共用 ROW (内车道快速，外车道慢速)，公交/专用 ROW 运输与其他交通工具分开，灵活车道用于下车

(27) 初步流通策略

拟定的街道网络旨在满足各种年龄、能力和交通偏好，这些可能会随时间而演化。

- 线性绿道通过连续的开放空间和步行/自行车绿道将站场东西相连
- 室内街道结合了步行、骑自行车、汽车和其他模式，营造出安全舒适的共享公共空间
- 北部和南部走廊为车辆提供主要的东西向路线，与现有桥梁相交接入较大型的交通网络

(28) 您觉得怎么样？我们漏了什么？

请随时分享您的反馈意见。

(29) 第 4 站：优先考虑开放空间和社会基础设施

(30) 我们听到的关于开放空间的事情

通过总体规划流程修建新公园已成为首要任务。我们听过很多关于开放空间设置的想法，从篮球场到狗狗公园，在到坐下吃午饭的地方。

- "LIC 设较大的目的地公园，因为站场西面的场地几乎没有绿地和污染问题"
- "站场周边附近的小型社区公园较为紧密，形成一系列绿色空间"
- "用于音乐会和露天活动的露天舞台/圆形剧场"
- "修筑景观以反映周围社区的丘陵和山谷"

(31) 潜在的开放空间策略

根据数百条关于开放空间的评论和大量研讨会，研究了三种不同的方法。每一种方法都将社区牢固设定于公共开放空间网络中。

- 中央公园法使 Sunnyside 站场处于过度孤立之境，并且没有提供便利的开放空间通道进入周边社区。
- 东部公园计划离西皇后区人口最密集区太远，只能服务较少的人。
- 分布式公园计划，在整个站场中平均分配开放空间，为所有人提供通道。

(32) 拟定的开放空间网络

拟定的策略会在整个站场分配开放空间在站场边缘设置大型公园，以便与现有社区建立联系。该策略为西皇后区增加了约 60 英亩的开放和绿色空间。

(33) 什么是社会基础设施？

社会基础设施包括公共服务用途和支持健康社区的设施。这是计划草案的基本构成要素，有助于 Sunnyside 站场服务西皇后区的需求。这些用途包括教育、医疗保健、市政服务和社区中心等。

(34) 开放空间+社会基础设施

这两个要素是 Sunnyside 站场总体规划草案的基础。通过优先考虑公共用途，它们相互补充，使站场成为真正的社区。

- 在整个社区分配开放空间
- 将社交基础设施与开放空间网络配对

(35) 首选开放空间策略

这两个要素是 Sunnyside 站场总体规划草案的基础。通过优先考虑公共用途，它们相互补充，使站场成为真正的社区。

(36) 您觉得怎么样？我们漏了什么？

请随时分享您的反馈意见。

(37) 第 5 站：气候变化减缓与规划

(38) 我们在 Sunnyside 站场听到的关于可持续性和弹性的内容

我们询问了有关环境挑战和可持续发展社区的事情，并得到了社区成员积极思考提出的意见。

您的社区面临哪些环境挑战？

- 旧的雨水基础设施不够用
- 地铁基础设施容易受到天气和承载力限制
- 城市热岛效应被放大，加上缺少树冠和绿地
- 订单经济正在造成卡车运输的拥堵和排放
- 未来气候引起的流离失所

什么是可持续、具复原能力的社区？

- 重新思考并减少浪费
- 有足够的医疗设施来应对气候引起的健康影响
- 充足的雨水管理，包括下水道升级、吸水表面。
- 经济型、稳定的社区，包括社区自有住房、社区自有公共空间和社区自有土地。
- 通过农场和花园为当地社区种植食物的地方。
- 碳负性、气候正性、可再生能源产生富余。

(39) 可持续性和弹性原则草案

总体规划是一次可持续地适应不断发展的城市的机会，展现了纽约市可持续发展和具复原能力的社区之面貌。这些是在 Sunnyside 站场指导新社区的拟定原则。

Sunnyside 站场将有助于西皇后区适应极端炎热和寒冷的情况。Sunnyside 站场将被提升，大部分位于洪泛区之外，因此可以为西皇后区提供具复原能力的基础设施，并有助于培养社区凝聚力和福祉以应对风险。

Sunnyside 站场将在纽约市地区发展绿色经济。

Sunnyside 站场可通过绿色建筑和可持续建筑方法创造就业机会。总体规划还将勾勒出新培训计划和可再生能源创造就业的机会以及新行业创新的潜力。

Sunnyside 站场将成为无碳社区。对碳产生和碳消费进行核算的重要性将在总体规划中得到认可，包括最大限度地减少建筑材料中的碳含量。

Sunnyside 站场将采用零废物系统。总体规划将探索水、废物和热量的采集与重复利用的新方法，以节约资源。

(40) 您觉得怎么样？我们漏了什么？

请随时分享您的反馈意见。

(41) 第 6 站：连接西皇后区到该地区

(42) 我们听说过的交通运输

可靠、舒畅和高效的交通工具是我们在整个总体规划流程中听到的要优先处理事项。我们听到很多想法有助于形成计划中的优先事项。其中包括：

- 增加地铁线路的容量
- 利用区域铁路机会
- 支持快速公交系统并增强本地巴士服务
- 投资地铁
- 改善自行车和步行

(43) 重新思考交通模式

总体规划是一次重新思考区域交通网络的机会，为每个人提供更好的服务和更多的选择。

Sunnyside 站场坐落在纽约地区的地理中心，全国最繁忙的铁路走廊之一于其中穿行。为了满足区域和当地的交通需求，总体规划的重点是：

- 通过一系列策略减轻拥挤的地铁线路的压力；
- 投资改善地铁和公共汽车基础设施
- 利用区域铁路为纽约市民提供更好的服务
- 在西皇后区寻找更多工作岗位，以便居民缩短通勤时间和前往曼哈顿的替代方案
- 在地区内开拓更多就业途径
- 让步行、骑自行车和乘搭当地巴士更便利，尽可能减少驾驶私家车

(44) 长期运输战略

Sunnyside 站场提供了重新思考运输模式和确定长期投资的机会，这些投资可以在整个运输系统中更均匀地重新分摊压力，并创造需求紧张的承载力。

(45) 长期运输战略

Sunnyside 站场提供了重新思考运输模式和确定长期投资的机会，这些投资可以在整个运输系统中更均匀地重新分摊压力，并创造需求紧张的承载力。

(46) Sunnyside 站

新的交通枢纽将在西皇后区和更广泛的地区之间建立新的联系，扩大皇后区居民的就业途径，并将该地区的劳动力连接到长岛市。Sunnyside 站将成为一个车站、一个连接点和一个目的地。它将成为区域交通枢纽和市区内的连接点。

(47) 将西皇后区连接到区域网络

Sunnyside 站场是美国东北部铁路网络的中心，也是全国最繁忙的铁路站场之一。途径该站场并在此维修的火车将纽约市地区与波士顿到华盛顿特区路上的主要经济中心连接起来

(48) 您觉得怎么样？我们漏了什么？

请随时分享您的反馈意见。

(49) 第 7 站：在 Sunnyside 站场生活和工作

(50) 我们听说的 Sunnyside 站场的新用途

计划草案中有数百种关于站场应如何综合各种用途的想法。这些想法包括：

- "必须包括住宅、商业、零售和社区空间等混合用途，以满足周围社区现有居民和新社区成员的需求。"
- "连接主要铁路节点、MTA 和快速公交系统的交通枢纽"
- "站场内设公园和绿地"
- "这是为拥有经济型住房和空间而另辟之新途径。这可能是广泛的 NYCHA 机构或社区土地信托的形式。"

(51) 西皇后区的新经济中心

该计划草案将集中工作密集型用途，如办公室和轻工业，靠近现有的工作集群，并在公共交通和居民区的步行范围内。

(52) 住宅结构

该计划草案分析了现有社区如何扩大至站场并穿过站场，创造出一个连续的住宅结构。现有高层和商业区附近将建较高的建筑物并提高密度，靠近地铁线路，承载量更大，而站场的大部分住宅区都将以中层建筑为主，映衬附近的社区，如 Sunnyside 和 Woodside。

(53) 我们听到的关于密度和规模的事情

在规划过程中，我们要求参与者帮助制定 Sunnyside 站场的物理规模，包括邻近不同地区建筑物的密度和高度。我们听到的一些事情包括：

- "Sunnyside 站场应该与现有社区无缝融合"
- "未来建筑的规模和容量应反映周围社区的特征"

- "在地铁和公共汽车附近建造更高密度的建筑物，以及南北干道，以利用现有的交通工具"
- "除非低于市场价格，否则只开发低层建筑甚至不开发"

(54) 将一切结合起来

计划草案兼容了进入平衡社区的所有不同用途，同时将皇后区周围社区的结构延伸到站场。

(55) 您觉得怎么样？我们漏了什么？

请随时分享您的反馈意见。

(56) 第 8 站：长远规划

(57) 融资和政策优先事项

总体规划过程是关于创建一项值得做的计划，而不是一个"为自己买单"的计划。那么如何考虑成本和效益？

什么是值得做的计划？让我们考虑一下该计划产生的所有公共效益——这些效益在纽约其他地方不会发生，以及需要多少公共投资。

Sunnyside 站场的公共效益包括

- 改善社区之间的联系
- 约 60 英亩的开放空间
- 公共机构分部，如社区学院或医疗机构
- 新的交通基础设施（例如 Sunnyside 站）
- 重要的新工作
- 经济实惠的中产阶级和工薪阶层住宅
- 入场测试社区所有权的新模式
- 通过环境可持续的方式，让空间适应皇后区和纽约市的发展

私人投资和其他投资通常会投入基础设施，并获取一些投资回报（例如办公楼、市价出租房）。其中可能包括不同形式的私人投资以及无法最大化财务回报的社会投资。

(58) 大项目如何建成？

纽约市在执行复杂、数十年的规划方面历史悠久，有助于城市规划未来。当我们共同思考 Sunnyside 站场应如何发展时，这些案例研究为我们提供了重要的借鉴。规划团队研究了炮台公园城、布鲁克林大桥公园、合作城和皇后西区的例子。

(59) 甲板的初步成本

将铁轨停运投入施工所用的时间是甲板成本的最大驱动因素。由于不同的铁路条件，Sunnyside 站场的甲板成本因站场的不同部分而异。因为这是一个非常繁忙的铁路站场，所以在站场的大部分区域建造甲板都是非常昂贵的。地图上的颜色对应以下成本估算：绿色=每平方英尺 \$ 1,200- \$ 1,400；蓝色=每平方英尺 \$ 1,500- \$ 1,700；黄色=每平方英尺 \$ 1,700- \$ 1,900；粉红色=每平方英尺 \$ 2,400- \$ 2,600；红色=每平方英尺 2,500 至 2,700 美元。

(60) 融资和政策优先事项

实现这一愿景需要数十年时间，需要大量的公共和私人投资，该计划草案旨在指导未来的工作并确保公众利益第一。

总体规划流程是要为 Sunnyside 站场制定一项为公众提供最佳长期计划，而不是优化产生最多收入的用途。您今天看到的计划需要大量的公共投资才能为西皇后区提供基础设施和设施。

建立完整的计划，包括甲板和公共基础设施，可以在 50 - 100 年的时间内分阶段展开。

纽约市历史上其他复杂的长期计划使用了不同的城市、州和联邦融资工具，并在完全兑现之前进行了数十年的变革。Sunnyside 站场也是如此。

- 哪些行动和其他变化可以使这一计划成为现实？
- 对公共基础设施的催化投资
- 一个更强大的市场，特别是新办公楼
- 针对主要政策优先事项的新联邦、州或市融资计划，如基础设施和经济型住房
- 来自合作机构的利息可以有助于承保甲板成本
- 技术进步可以降低甲板的成本和复杂性

(61) 您觉得怎么样？我们漏了什么？

该 Sunnyside 战场规划草案旨在确定公共优先事项并规划可持续发展的未来。规划团队期待听到您的反馈。

我们做对了吗？我们错过了什么？您的积极参与塑造了该计划草案，未来几个月亦将如此，直至最终发布总体规划。