

الاجتماع العام الثالث لخطة Sunnyside Yard الرئيسية

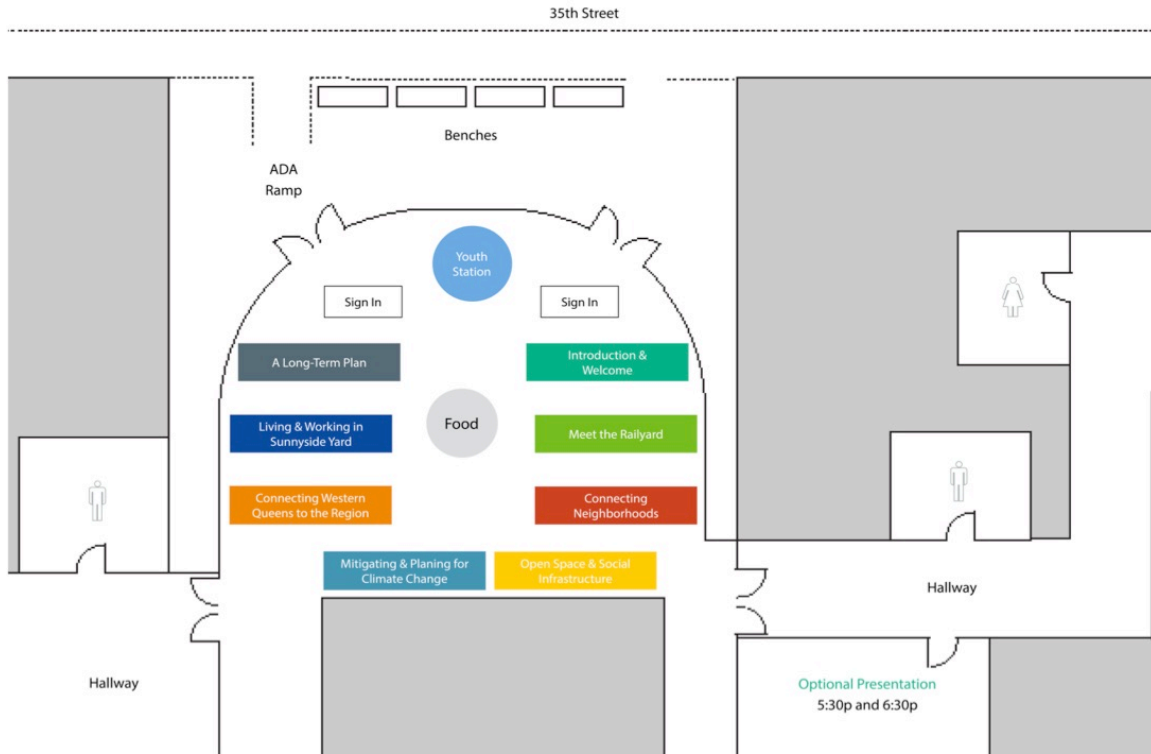
مرحباً بكم في الاجتماع العام الثالث لخطة Sunnyside Yard الرئيسية! نحن سعداء يمكنك الانضمام إلينا هذا المساء.

خلال الاجتماع العام الأول في أكتوبر 2018، ساعدنا المجتمع في تكوين رؤية لمستقبل Sunnyside Yard. في الاجتماع العام الثاني في مارس 2019، ساعدنا المشاركون في تصميم شكل Sunnyside Yard وإحساسه وتحديد أولويات الاستخدامات المستقبلية في الفضاء. الليلة، نحن ندعوك للتعرف على العملية حتى الآن، واستكشاف مسودة الخطة الرئيسية لسوني سايد يارد وتقديم ملاحظاتك.

برنامج الفعالية:

المكان	الفعالية	الموعد
المدخل من الشارع 35	تسجيل الدخول / التوقيع في السجل	ابتداء من الساعة 5:00
الكافتيريا الرئيسية	فتح أبواب المعرض للسير والاطلاع على المخطط الشامل الأولي للمشروع	8:00 5:00
الكافتيريا الرئيسية	المحطة الأولى: مقدمة وترحيب	
الكافتيريا الرئيسية	المحطة الثانية: تعرف على ساحة السكن الحديدية	
الكافتيريا الرئيسية	المحطة الثالثة: تحسين الترابط بين الأحياء السكنية	
الكافتيريا الرئيسية	المحطة الرابعة: إعطاء الأولوية للمساحات المفتوحة والبنية التحتية الاجتماعية	
الكافتيريا الرئيسية	المحطة الخامسة: التخفيف والتخطيط لتغير المناخ	
الكافتيريا الرئيسية	المحطة السادسة: ربط الجزء الغربي من كوينز بالمنطقة	
الكافتيريا الرئيسية	المحطة السابعة: العيش والعمل في صني سايد يارد	
الكافتيريا الرئيسية	المحطة الثامنة: خطة طويلة الأجل	
كافتيريا المُعَلِّم	عرض تقديمي اختياري + أسئلة وأجوبة	5:50 5:30
كافتيريا المُعَلِّم	عرض تقديمي اختياري + أسئلة وأجوبة	6:50 6:30

خريطة الفعالية



(1) المحطة الأولى: مقدمة وترحيب
نظرة عامة على العملية الخاصة بمخطط صني يارد الشامل

(2) مخطط صني يارد الشامل

سياق وخلفية المشروع

- المحطة الأولى: مقدمة وترحيب
- المحطة الثانية: تعرف على ساحة السكك الحديدية المخطط الأولى للمشروع
- المحطة الثالثة: ربط الأحياء السكنية
- المحطة الرابعة: المساحات المكشوفة والبنية التحتية الاجتماعية
- المحطة الخامسة: التخفيف والتخطيط لتغير المناخ
- المحطة السادسة: ربط الجزء الغربي من كوينز بالمنطقة
- المحطة السابعة: العيش والعمل في صني سايد يارد
- المحطة الثامنة: خطة طويلة الأجل

(3) لماذا يجب التخطيط الآن؟

تقدم صني سايد يارد فرصة فريدة للتخطيط المستدام والطويل الأجل للأحياء السكنية.

قامت المدينة بالتعاون مع أمتراك ببدء هذه العملية في مايو/أيار من عام 2018 لاستكشاف رؤية لمستقبل صني سايد يارد، عبر منح الأولوية لتحسين الترابط بين أحياء كوينز المجاورة والتي تنبض بالحياة والمنطقة الواقعة بقلب مدينة نيويورك الكبرى.

من الضروري أن تستمر كوينز في كونها المقاطعة العالمية للعائلات وذلك لمواصلة نموها، ذلك مع الحرص على تلبية الاحتياجات مثل قابلية الوصول إلى الوظائف ووسائل النقل التي يمكن الاعتماد عليها والمنازل الميسورة التكلفة والبنية التحتية الاجتماعية كالمدراس والمتنزهات والرعاية الصحية.

جدير بالذكر أن وسائل النقل المترابطة إقليمياً تدعم الارتقاء، من خلال توفير قابلية الوصول إلى الوظائف. يمكن لسكان كوينز وأولئك الذين يعملون بها الوصول من وإلى كل منطقة في مدينة نيويورك، وكذلك المدن الشمالية الشرقية الكبرى مثل بوسطن وواشنطن العاصمة عبر رحلة واحدة باستخدام إحدى وسائل المواصلات. نحن بحاجة إلى خطة لتحسين خدمة السكك الحديدية الإقليمية التي تغذي عملية نمو الوظائف وتوفر خيارات نقل أفضل.

(4) أمثلة على المخططات طويلة الأجل الخاصة بالأحياء السكنية

تزرع كوينز بتاريخ طويل من المجتمعات المخططة ويتمتع كل مجتمع بأهدافه الخاصة، كما يعكس فترة زمنية محددة. فيما يلي بعض الأمثلة على تلك المجتمعات المذكورة.

- **حدائق فورست هيلز (1917)** إن هذا المجتمع الذي يمتد على مساحة 142 فدان كان واحداً من أولى الأحياء السكنية التي تم تخطيطها بشكل شامل في الولايات المتحدة الأمريكية.
- **صني سايد جاردنز (1928)** تشتهر صني سايد جاردنز بمساحاتها الخضراء العمومية التي تتسم بالخصوصية، ذلك بالإضافة إلى ممراتها المخصصة للمشاة.
- **مدينة ليفراك (1971)** إن مدينة ليفراك عبارة عن مجمع يمتد على مساحة 40 فداناً ويضم وحدات سكنية ومكاتب للايجار، كما أنه يحتوي على مكتبة عامة ومكتب للبريد ومرافق رياضية.
- **كوينزبريدج هاوسز (1940)** إن كوينزبريدج هاوسز هو أكبر مجمع سكني عام في البلاد وقد تم إنشاؤه من خلال قانون الإسكان الفيدرالي لعام 1937.
- **روكدال فيلدج (1963)** يحتوي هذا المجمع التعاوني الواقع في جاماكا على ما يقرب من 6000 منزل وهو أكبر مجمع سكني يشغله الملاك من الأغلبية ذات البشرة السوداء في العالم.
- **هانترز بوينت ساوث (منذ عام 2013 إلى الوقت الحاضر)** يحتوي هذا المجتمع المخطط بشكل شامل على ما يقرب من 5000 منزل. جدير بالذكر أن سعر أكثر من نصف هذه المنازل المذكورة سيكون في متناول اليد. كما يشتمل هذا المجتمع على حديقة مائية ومدرسة ابتدائية ومكتبة.

(5) خريطة صني سايد يارد

(6) الجدول الزمني الخاص بالمخطط الشامل

في صيف عام 2018، أطلقت شركة أمتراك ومدينة نيويورك، بالتعاون مع لجنة توجيهية مؤلفة من منطقة غرب كوينز والمساهمين على مستوى المدينة، عملية تخطيط شاملة مدتها 18 شهراً.

لقد تمت صياغة الإنجاز المتمثل في المخطط الشامل من خلال الأفكار والمداخلات والتعليقات والاتجاهات التي ولدتها مئات المحادثات.

ذلك وقد حضر حوالي 400 شخص الاجتماع العام الأول الذي تم عقده في أكتوبر/تشرين الأول من عام 2018 وحضر ما يزيد عن 200 مشارك الاجتماع العام الثاني الذي تم عقده في مارس/آذار من عام 2019 ذلك مع تنظيم أكثر من 75 مقابلة فردية مع كل من المساهمين في الفترة الممتدة من من سبتمبر/أيلول من عام 2018 إلى فبراير/شباط من عام 2019 وقد تم أيضاً عقد العديد من المقابلات مع مجموعات من المساهمين، في الفترة الممتدة من فبراير/شباط من عام 2019 إلى مايو/أيار من عام 2019. بالإضافة إلى تنظيم العشرات من الفاعليات المجتمعية من مايو/أيار من عام 2019 إلى أغسطس/آب من عام 2019 الاجتماعات الربع سنوية للجنة التوجيهية

(7) اللجنة التوجيهية الخاصة بصني سايد يارد تقوم لجنة صني سايد يارد التوجيهية التي تتألف من أكثر من 40 مسؤول منتخب، بالإضافة إلى مجموعة من قادة المجتمع ورائدي الفكر الإقليميين والخبراء التقنيين بتوجيه عمل فريق يتكون من الوكالات التابعة للمدينة ووكالات السكك الحديدية وفريق استشاري متعدد التخصصات.

(8) لقد تلقينا الكثير من التعليقات والتغذيات الراجعة حتى الآن كما وصلتنا العديد من المشاركات العامة والأفكار الجديدة والتعليقات والتوجيهات التي أرسلها لنا أفراد الجمهور، خلال فترة سير تلك العملية. فيما يلي بعض التعليقات التي تلقيناها من الجمهور.

(9) ما وصل إلى مسامعنا في الأشهر الخمسة عشر الماضية، سمعنا أن الناس يعيرون عن الحاجة للحفاظ على تنوع وطبع منطقة كوينز والمساحات المفتوحة / الخضراء، ذلك بالإضافة إلى المساكن معقولة الأسعار وتحسين وسائل النقل. كما وصل إلى مسامعنا أيضاً أن الجمهور قلق بشأن الاستطباق والازدحام وتقادم البنية التحتية وتكلفة مشروع هائل.

(10) المبادئ التوجيهية تعكس هذه المبادئ، التي طورتها اللجنة التوجيهية بواسطة الآراء والمداخلات المجتمعية في الاجتماع العام الذي تم عقده في أكتوبر/تشرين الأول من عام 2018، الأهداف والقيم التي توجه سير عملية المخطط الشامل. كما أن هذه المبادئ تعد في حالة من التطور المستمر، ونحن نشجعك على مواصلة تزويدنا بأفكارك وملاحظاتك. تصميم البنية التحتية ونظم النقل لتلبية الاحتياجات الحالية والتأهب لأية اتجاهات مستقبلية تلبية احتياجات الأحياء السكنية من حيث توفير السكن بأسعار معقولة، بالإضافة إلى الخدمات التجارية والصناعية والمجتمعية والمساحات الثقافية خلق المزيد من الوظائف الجيدة التي تؤدي إلى المسارات المهنية واستراتيجيات تطوير القوى العاملة مثل الوظائف النقابية والأعمال المُدارة من قِبَل النساء/الأقليات والتوظيف المحلي، إلخ. إنشاء مساحات عامة تدعم الصحة والتعبير الإبداعي والبناء المجتمعي ونوعية الحياة ضمان استدامة التنوع الاقتصادي في المجتمع الاحترام والتخطيط المبني على تراث وتنوع الأحياء السكنية المحيطة اختبار ودمج أساليب مبتكرة في مجالات التكنولوجيا والاستدامة والتكيف مع تغير المناخ ضمان الجودة العالية والتصميمات التي تتمحور حول الإنسان في كل نطاق دعم المناهج مبتكرة في المجالات التعليمية والمهنية والصناعية، والتي تتخيل وتتصور كيفية رغبتنا في العيش والعمل مستقبلاً التأقلم على والتطور مع احتياجات منطقة كوينز الغربية ومدينة نيويورك، على مدار الوقت

(11) المحطة الثانية: تعرف على ساحة السكك الحديدية

(12) صني سايد يارد على مدار العقود شكلت منطقة صني سايد يارد جزءاً هاماً من البنية التحتية للسكك الحديدية لأكثر من قرن. بينما تغيرت الأحياء السكنية المحيطة بها ونمت على مر العقود، بقت صني سايد يارد على حالها إلى حد كبير.

(13) ما هي صني سايد يارد؟

إن تلك الساحة، حاليًا، عبارة عن مركز رئيسي لتخزين وصيانة القطارات للخط الشمالي الشرقي الخاص بشركة أمتراك. كما أنها تخدم وسائل نقل نيو جيرسي والسكة الحديدية التابعة للونج آيلند. عند اكتمال مشروع بين أكسس، سيكون هناك أيضًا خط سكة حديدية تابع لشركة مترو نورث. ذلك وتملك شركة أمتراك غالبية الساحة الممتدة على مساحة 180 فدان. كما تملك شركة مترو نورث جزء كبير أيضًا من تلك الساحة، ذلك مع تملك المدينة لحقوق التطوير.

حقائق عن صني سايد يارد:

قامت سكة حديد بنسلفانيا ببناء تلك الساحة في عام 1910

تمتد صني سايد يارد على طول 1.3 ميل من الشرق إلى الغرب، ويتراوح عرضها بين 400 إلى 1500 قدم وتشتمل تلك الساحة على مرافق خاصة بخدمة وصيانة السكك الحديدية، بالإضافة إلى 32 من خطوط السكك الحديدية النشطة للتخزين، والتي يتم استخدامها شركة النقل التابعة لنيو جيرسي وأمتراك طوال اليوم. وتتضمن الساحة واحدة من أكثر تقاطعات السكك الحديدية ازدحامًا في البلاد، ألا وهي هارولد إنترلوكنج يمر 780 قطار عبر تلك الساحة يوميًا، وهو عدد سيزيد في المستقبل بمجرد الانتهاء من مشروع إي إيست سايد أكسس وبين أكسس، التابعين لشركة مترو نورث. يتم تخزين وصيانة 92 من قطارات أمتراك حاليًا في صني سايد يارد، يوميًا. وتعد الساحة بمثابة قاعدة لموظفي شركة أمتراك، والذين يبلغ عددهم 805 موظف

(14) صني سايد يارد مقابل ساحات السكك الحديدية الأخرى

إن صني سايد يارد عبارة عن ساحة للسكك الحديدية تتعامل مع حجم غير مسبوق من القطارات ومجموعة متنوعة من الأنشطة. إن نطاقه وتعقيده وسياق حي كوينز يجعله مختلفًا عن غيره من مواقع بناء السكك الحديدية.

بحجم: تبلغ مساحة صني سايد يارد حوالي 180 فدانًا تقريبًا بحجم جزيرة جوفيرنور. هذا هو ثلاثة أضعاف حجم حديقة أستوريا وأكثر من ستة أضعاف مساحة هدسون.

سياق الحي: يقع Sunnyside Yard في قلب Queens Western، عند تقاطع العديد من الأحياء النابضة بالحياة والمتنوعة والمتنامية التي تعيش فيها العائلات العاملة.

تعقيد: يعد Sunnyside Yard مرفقًا حاسمًا وشارعًا طويلًا لطريق Long Island Rail Road وممر North Railroad Metro. dorAmtrak's Northeast Corri و Transit New Jersey، وفي المستقبل، North Railroad Metro. يمر ما يزيد عن 700 قطار بالساحة يوميًا، كما يتم تخزين وصيانة تلك القطارات هنا. **الحالة:** إن صني سايد يارد ليست مسطحة حيث تعكس تضاريسها التلال التي بُنيت عليها. تقع الساحة على نفس مستوى الشوارع المحيطة بها على طول جانبها الشمالي، بينما هي أدنى على طول سكيلمان. **زمن:** ستكون خطة Sunnyside Yard الرئيسية بمثابة رؤية وإطار طويلي الأمد يوجهان إنشاء هذا الحي على مدار عدة عقود.

(15) ما هي الأنشطة التي تتم ممارستها داخل الساحة؟

يعمل أكثر من 800 شخص حاليًا في صني سايد يارد، مع توقع تعيين المزيد من العاملين مستقبلاً. كل يوم، يقوم طاقم الخدمة بتدريب القطارات وفحصها وصيانتها، والمزيد لضمان تشغيل شبكة السكك الحديدية الإقليمية بسلاسة.

(16) كيف يمكنك البناء فوق ساحة للسكك الحديدية؟

إن البناء فوق ساحة للسكك الحديدية تشهد معدل نشاط هائل مثل صني سايد يارد يشكل تحديًا كبيرًا. جدير بالذكر أن الهيكل الذي يسمح بالبناء فوق الساحة يسمى السطح.

سطح السفينة عبارة عن منصة مبنية على مسارات السكك الحديدية للسماح للشوارع والمساحات المفتوحة والمباني بالبناء أعلاه مع الحفاظ على عمليات السكك الحديدية أدناه.

يمكن أن تكون الطوابق بأحجام مختلفة وتستخدم طرق إنشاء مختلفة اعتمادًا على استخدامات السكك الحديدية أدناه واستخدام الحي المطلوب أعلاه. تحتاج الأعمدة والجدران التي تدعم السطح إلى تجنب المسارات الحالية والأسلاك العلوية التي توفر القدرة للقطارات. لا يجوز قطع أو توقف عمليات تشغيل السكك الحديدية أثناء بناء السطح. ستكون هناك حاجة لنظام تهوية للتعامل مع الحرارة والمواد.

(17) التخطيط للبنية التحتية الخاصة بساحة السكك الحديدية

تعمل Amtrak و MTA و City معًا لضمان تصميم سطح السفينة المستقبلي، كما هو موضح على اليمين، لاستيعاب جميع البنية التحتية الحالية والمخططة لساحات السكك الحديدية.

(18) ماذا تعتقد؟ ما هي العوامل التي نفتقدها؟

فضلاً، لا تتردد في مشاركة ملاحظتك.

(19) المحطة الثالثة: تحسين الترابط بين الأحياء السكنية

(20) ما وصل إلى مسامعنا من حيث القابلية على الوصول

تلقى الفريق الكثير من الملاحظات المفيدة حول ما هو أكثر أهمية عند تصميم الاتصالات على سطح السفينة.

"استخدم الطبيعة لإنشاء اتصالات الترحيب بغض النظر عن الموقع أو ما إذا كان الدرج أو التل"
"استخدام المباني كنقاط اتصال، وإنشاء مساحات عامة جديدة في الداخل للانتقال من مستوى الشارع الحالي إلى سطح السفينة في المستقبل، حيث يكون هناك تغيير أكبر في الارتفاع"
"اتصل باستخدام المساحات متعددة الأغراض مثل المروج الكبيرة أو المساحات المتدرجة التي يمكن برمجتها للفنون العامة والمجتمع والثقافة"

(21) توصيل السطح بالشوارع القائمة

من خلال العمل مع Amtrak و MTA، حدد فريق المخطط الرئيسي طرقاً لتقليل ارتفاع سطح السفينة إلى الحد الأدنى، مما يسمح بالاتصال السلس بال جسور الموجودة فوق Sunnyside Yard ومن الأحياء المجاورة.
(صورة الجانب الأيسر) قبل: افترضت دراسة الجدوى لعام 2017 أن سطح السفينة يجب أن يكون أعلى بكثير من الشوارع الحالية والجسور التي تعبر الفناء، وتقطع خطوط الرؤية وتجعل من الصعب على المشاة الوصول إلى الحي فوق الفناء.
(الصورة الجانبية اليمنى) بعد: الآن، تم تخفيض متطلبات الإزالة، مما يقلل من الفرق في الارتفاع بين سطح السفينة والشوارع المحيطة، وخلق انتقالات سلسلة من الجسور الحالية.

(22) التوصيل بالسطح

قام الفريق بدراسة أمثلة محلية ووطنية ودولية لمعرفة كيف يمكن للتصميم الإبداعي أن يساعد الأشخاص على التنقل في تغييرات الصف. لقد وجدت العديد من المدن حول العالم طرقاً ليس فقط لجعل هذه التحولات سلسلة، ولكن أيضاً لجعلها وسائل راحة للجمهور.

(23) استراتيجيات التواصل والترابط

حدد الفريق العديد من المواقع لتحسين وزيادة الاتصالات بين الأحياء المحيطة. سيتم توصيل المركبات عبر الجسور الحالية، بينما سيكون للمشاة وراكبي الدراجات خيارات إضافية مع مجموعة واسعة من أساليب التصميم.

(24) الاعتبارات المتعلقة بحجم المربعات السكنية

بالنظر إلى أن أي مشروع في Sunnyside Yard سيحدث على عدة مراحل على مدى عقود عديدة، فمن المهم التأكد من تصميم شوارع وكثافة جديدة لاستيعاب مجموعة من البرامج والاستخدامات وأن تكون مرنة وقابلة للتكيف لتلبية احتياجات سكان نيويورك على مدار الوقت.
60' يظهر باستمرار في البيئة المبنية في نيويورك
لقد درسنا 60 وحدة نمطية مقارنة بالمدن الأخرى وكيف يمكن لهذه الأحجام أن تستوعب أنواعاً مختلفة من المباني في Sunnyside Yard، ويختلف بين الكتل المستطيلة والمربعة.

في الختام، قررنا أن شبكة '240 X' من الكتل المربعة سيكون الأنسب لـ Sunnyside Yard.

(25) شبكة خريطة الشوارع المقترحة

قمنا بتطبيق الشبكة الأساسية من '240 X' على الفناء، حيث قمنا بتعديل بعض الكتل حسب الحاجة للتأكد من دمج الكتل الجديدة بسلاسة في شبكة الشوارع الحالية والأحياء المحيطة بها.

(26) أنواع الشوارع

تقترح مسودة الخطة أربعة أنواع من الشوارع سيتم استخدامها في جميع أنحاء Sunnyside Yard، استيعاب مجموعة من وسائل النقل والأماكن العامة:
الممر الشمالي يمكن أن يكون التنقل المصغر هو الرصيف أو المركز كما هو موضح في المستقبل: تشترك المركبات ذاتية الحكم (AV) والحركية الصغيرة مع ROW (السرعة العالية ن الحارة الداخلية والحارة الخارجية البطيئة)

الشوارع الداخلية الشوارع التي لا تحتوي على كبح، و 5 10 ميل في الساعة، وطوارئ ومحدودية خدمة المركبات في جميع الأوقات، ومساحة مرنة على طول حافة الشارع من أجل: النزول والتوصيل، والتحميل، ووقوف السيارات، والدراجات، والبنية التحتية للتنقل الجزئي. في المستقبل: لا وصول المركبات. مركبات AV، والتنقل الصغير، ومركبات الطوارئ فقط

Greenway على غرار الشوارع الداخلية، ولكن مع عدم وجود ممرات مخصصة للمركبات ذاتية الحكم والطوارئ، مركز الشارع المتسع مع المسارات والمناظر الطبيعية، وانخفاض سرعة الدراجات البخارية الآلية والدراجات.

الممر الجنوبي طريق الحافلة المخصصة، في المستقبل: تشترك المركبات ذاتية الحكم (AV) والتنقل الدقيق مع ROW (السرعة العالية في الممر الداخلي والحارة الخارجية البطينية)، حافلة النقل / ROW مخصصة مفصولة عن أوضاع النقل الأخرى، الممرات المرنة للهبوط

(27) الاستراتيجية الأولية لحركة التنقلات والمواصلات

تم تصميم شبكة الشوارع المقترحة لاستيعاب مجموعة من الأعمار والقدرات وتفضيلات النقل، والتي قد تتطور مع مرور الوقت.

يربط الخط الأخضر الخطي الساحة من الشرق إلى الغرب بمساحة مفتوحة مستمرة ومسار أخضر للمشاة / الدراجة تجمع الشوارع الداخلية بين المشي وركوب الدراجات والسيارات والأوضاع الأخرى لإنشاء مساحة عامة مشتركة آمنة وممتعة توفر الممرات الشمالية والجنوبية الطرق الرئيسية بين الشرق والغرب للمركبات، وتتقاطع مع الجسور الحالية التي تتصل بشبكة المرور الكبيرة

(28) ماذا تعتقد؟ ما هي العوامل التي نفتقد؟

فضلاً، لا تتردد في مشاركة ملاحظتك.

(29) المحطة الرابعة: إعطاء الأولوية للمساحات المفتوحة والبنية التحتية الاجتماعية

(30) ما وصل إلى مسامعنا عن المساحات المفتوحة

برز إنشاء حدائق جديدة كأولوية قصوى من خلال عملية التخطيط الرئيسية. لقد سمعنا العديد من الأفكار حول برمجة المساحات المفتوحة، من ملاعب كرة السلة، إلى حدائق الكلاب، إلى أماكن للجلوس وتناول الغداء. "الحدائق الأكبر في LIC بسبب وجود مساحة خضراء صغيرة وقلق من التلوث في الجزء الغربي من الفناء" "تقع حدائق الأحياء الصغيرة بالقرب من محيط الفناء بالقرب من بعضها البعض لإنشاء سلسلة من المساحات الخضراء" "Bandshell / Amphitheatre للحفلات والمناسبات في الهواء الطلق" "خلق المناظر الطبيعية لتعكس التلال والوديان من المجتمعات المحيطة"

(31) الاستراتيجيات المحتملة للمساحات المفتوحة

بناءً على مئات التعليقات وورش العمل حول المساحات المفتوحة، تمت دراسة ثلاثة طرق مختلفة. يقوم كل منهم بتريسيخ الحي في شبكة من المساحات المفتوحة العامة. كان نهج سنترال بارك معزولاً جداً عن Sunnyside Yards ولم يوفر وصولاً سهلاً مفتوحاً إلى الأحياء المجاورة. كان مخطط الحديقة الشرقية بعيداً عن السكان الأكثر تركيزاً في كوينز الغربية، حيث يخدم عدداً أقل من الناس. مخطط الحديقة الموزعة، والمساحة المفتوحة بالتساوي في جميع أنحاء الفناء، مما يتيح الوصول للجميع.

(32) الشبكة المقترحة للمساحات المفتوحة

الاستراتيجية المقترحة توزع المساحات المفتوحة في جميع أنحاء الفناء ويضع حدائق كبيرة على حافة الفناء لإجراء اتصالات بالأحياء القائمة. تضيف هذه الاستراتيجية حوالي 60 فدانا من المساحات المفتوحة والخضراء إلى Western Queens.

(33) ما هي البنية التحتية الاجتماعية؟

تتكون البنية التحتية الاجتماعية من الاستخدامات والمرافق العامة التي تدعم الحي الصحي. إنه عنصر أساسي في صياغة مسودة الخطة ويساعد Sunnyside Yard على تلبية احتياجات Western Queens. وتشمل هذه الاستخدامات التعليم والرعاية الصحية والخدمات البلدية والمراكز المجتمعية وغيرها.

(34) المساحات المفتوحة + البنية التحتية الاجتماعية

يشكل هذان العنصران أساس المخطط الأولي الشامل لمشروع صني سايد يارد. من خلال منح الاستخدامات العامة الأولوية، فإنهما يكملان بعضهما البعض ويجعلان من صني سايد يارد حي حقيقي بمعنى الكلمة. توزيع المساحات المفتوحة في جميع أنحاء الحي ربط البنية التحتية الاجتماعية بشبكة المساحات المفتوحة

(35) الاستراتيجية المفضلة للمساحات المفتوحة

يشكل هذان العنصران أساس المخطط الأولي الشامل لمشروع صني سايد يارد. من خلال منح الاستخدامات العامة الأولوية، فإنهما يكملان بعضهما البعض ويجعلان من صني سايد يارد حي حقيقي بمعنى الكلمة.

(36) ماذا تعتقد؟ ما هي العوامل التي نفتقدها؟

فضلاً، لا تتردد في مشاركة ملاحظتك.

(37) المحطة الخامسة: التخفيف والتخطيط لتغير المناخ

(38) ما وصل إلى مسامعنا عن الاستدامة والمرونة في صني سايد يارد

لقد سألنا عن التحديات البيئية والمجتمعات المستدامة وتلقينا مجموعة واسعة من التعليقات المدروسة والعاطفية من أعضاء المجتمع.

ما هي بعض التحديات البيئية التي تواجه مجتمعك؟

تعمل البنية التحتية القديمة الخاصة بمياه العواصف بأقل من طاقتها
البنية التحتية للمترو عرضة للقيود المتعلقة بالطقس والقدرة على الاستيعاب
تضخيم تأثير جزيرة الحرارة الحضرية، جنباً إلى جنب مع عدم وجود مظلة شجرة والمساحة الخضراء
الاقتصاد في النظام يخلق الازدحام والانبعاثات من النقل بالشاحنات
التشرد الناجم عن تغير المناخ مستقبلاً
ما ماهية المجتمع المستدام والمرن من وجهة نظرك؟
إعادة التفكير والحد من النفايات
مرافق طبية كافية للتعامل مع الآثار الصحية الناجمة عن المناخ
الإدارة الملائمة لمياه العواصف، بما في ذلك إجراء تحسينات للمجري والأسطح التي تمتص الماء.
مجتمع مستقر ميسور التكلفة يشمل على مساكن مملوكة للمجتمع ومساحة عامة مملوكة للمجتمع وأرض مملوكة للمجتمع.
مكان لزراعة الطعام للمجتمع المحلي، من خلال المزارع والحدائق.
خالٍ من الكربون وإيجابي من حيث المناخ وتوليد فائض من الطاقة المتجددة.

(39) مشروع أولي خاص بمبادئ الاستدامة والمرونة

تمثل الخطة الرئيسية فرصة لاستيعاب مدينة متنامية بشكل مستدام وتجسيد لما يبدو عليه حي مستدام ومرن في مدينة نيويورك. هذه هي المبادئ المقترحة لتوجيه وإدارة حي سكني جديد في صني سايد يارد. سنساعد صني سايد يارد منطقة غرب كوينز في التكيف مع أحوال الطقس المسببة لدرجات الحرارة البالغة الارتفاع أو تلك الشديدة البرودة. سيتم رفع Sunnyside Yard، ومعظمه خارج سهول الفيضان، وعلى هذا النحو يمكن أن يوفر بنية تحتية مرنة لغربي كوينز (أي شبكات المجتمع الصغيرة) ويساعد على تعزيز تماسك المجتمع ورفاهه في مواجهة المخاطر.

سنقوم صني سايد يارد بتنمية الاقتصاد الأخضر في منطقة مدينة نيويورك. يمكن لشركة Sunnyside Yard إيجاد وظائف في المباني الخضراء وطرق البناء المستدامة. ستحدد الخطة الرئيسية أيضاً الفرص لبرامج التدريب الجديدة وخلق فرص العمل في مجال الطاقة المتجددة وإمكانات الابتكار في الصناعات الجديدة.

سيكون Sunnyside Yard حياً محايداً للكربون. ستعترف الخطة الرئيسية بأهمية حساب الكربون المنتج والمستهلك على حد سواء، بما في ذلك تقليل الكربون المجهّد في مواد البناء. سوف Sunnyside Yard ساحة احتضان نظام عدم النفايات. ستستكشف الخطة الرئيسية طرقاً جديدة لالتقاط وإعادة استخدام المياه والنفايات والحرارة للحفاظ على الموارد.

(40) ماذا تعتقد؟ ما هي العوامل التي نفتقدها؟

فضلاً، لا تتردد في مشاركة ملاحظتك.

(41) المحطة السادسة: ربط الجزء الغربي من كوينز بالمنطقة

(42) ماذا سمعنا عن النقل

لقد كانت خيارات النقل الموثوقة والممتعة والفعالة من أولوياتنا التي سمعناها خلال عملية التخطيط الرئيسية. لقد سمعنا الكثير من الأفكار التي ساعدت في صياغة الأولويات في الخطة. وتشمل هذه:

- زيادة قدرة خطوط المترو
- الاستفادة من فرص السكك الحديدية الإقليمية
- دعم حافلة النقل السريع وتحسين خدمة الحافلات المحلية
- الاستثمار في مترو الأنفاق
- تحسين ركوب الدراجات والمشى

(43) إعادة التفكير في أنماط النقل

تمثل الخطة الرئيسية فرصة لإعادة التفكير في شبكة النقل الإقليمية لتوفير خدمة أفضل والمزيد من الخيارات للجميع.

يقع Sunnyside Yard في المركز الجغرافي لمنطقة مدينة نيويورك، مع أحد أكثر ممرات السكك الحديدية ازدحامًا في البلاد. لتلبية احتياجات النقل الإقليمية والمحلية، تركز الخطة الرئيسية على فرص:

- تقليل الضغط على خطوط المترو المزدهمة من خلال مجموعة من الاستراتيجيات؛
- الاستثمار في تحسين البنية التحتية لمترو الأنفاق والحافلات
- الاستفادة من السكك الحديدية الإقليمية لتقديم خدمة أفضل لسكان نيويورك
- حدد المزيد من الوظائف في Western Queens بحيث يكون لدى السكان تنقلات قصيرة وبدائل للتنقل في مانهاتن
- خلق المزيد من فرص العمل في جميع أنحاء المنطقة
- قم بتسهيل المشى والحافلة واستخدام الحافلات المحلية، تقليل الحاجة إلى استخدام السيارات الخاصة حيثما أمكن ذلك

(44) استراتيجيات النقل على المدى الطويل

يوفر Sunnyside Yard فرصة لإعادة النظر في أنماط النقل وتحديد الاستثمارات طويلة الأجل التي يمكن أن تعيد توزيع الضغط بشكل أكثر توازناً في جميع أنحاء نظام النقل وكذلك تخلق قدرة تأس الحاجة إليها.

(45) استراتيجيات النقل على المدى الطويل

يوفر Sunnyside Yard فرصة لإعادة النظر في أنماط النقل وتحديد الاستثمارات طويلة الأجل التي يمكن أن تعيد توزيع الضغط بشكل أكثر توازناً في جميع أنحاء نظام النقل وكذلك تخلق قدرة تأس الحاجة إليها.

(46) محطة صني سايد

من شأن إنشاء مركز عبور جديد أن ينشئ روابط جديدة بين Western Queens والمنطقة الأوسع، مما يوسع من وصول سكان Queens إلى الوظائف ويربط القوى العاملة في المنطقة مع Long Island City. ستكون محطة صني سايد محطة وموصل ووجهة. سيكون مركز عبور إقليمي وموصل داخل المدينة.

(47) ربط كوينز الغربية بشبكة إقليمية

Sunnyside Yard هو القلب النابض لشبكة السكك الحديدية في شمال شرق الولايات المتحدة وواحد من أكثر ساحات السكك الحديدية ازدحاماً في البلاد. تربط القطارات التي تمر عبرها وتتم خدمتها هنا منطقة مدينة نيويورك بالمراكز الاقتصادية الرئيسية من بوسطن إلى واشنطن العاصمة

(48) ماذا تعتقد؟ ما هي العوامل التي نفتقدها؟

فضلاً، لا تتردد في مشاركة ملاحظتك.

(49) المحطة السابعة: العيش والعمل في صني سايد يارد

(50) ما سمعناه عن استخدامات جديدة على ساحة صني سايد

يتم إطلاع مسودة الخطة على مئات الأفكار حول نوع الاستخدامات التي يجب إنشاؤها على الفناء. تشمل هذه الأفكار:

"يجب تضمين مزيج من الاستخدامات التي تمزج بين المساكن والتجارية ومساحات البيع بالتجزئة والمجتمع لتناسب احتياجات المقيمين الحاليين في الأحياء المحيطة وأعضاء المجتمع الجدد."
"محور النقل الذي يربط بين عقد السكك الحديدية الرئيسية وMTA وRapid Transit Bus"
"الحدائق والمساحات الخضراء لربط الموقع"

"هذه فرصة لتمهيد طريق جديد للمضي قدماً من حيث القدرة على تحمل التكاليف وملكية السكن والفضاء. يمكن أن يكون ذلك في شكل حرم جامعي NYCHA واسع النطاق أو صندوق ائتماني لأراضي المجتمع."

(51) محور اقتصادي جديد في كوينز الغربية

سترکز مسودة الخطة على الاستخدامات كثيفة الوظائف، مثل المكاتب والصناعات الخفيفة، على مقربة من مجموعات الوظائف الحالية وعلى مسافة قريبة من المواصلات العامة والمناطق السكنية.

(52) قماش سكني

حلت مسودة الخطة كيف يمكن للأحياء القائمة أن تنتشر داخل وعبر الفناء، وخلق نسيج سكني مستمر. تقع المباني الأطول والكثافة الأكبر بالقرب من المناطق التجارية الشاهقة الحالية، بالقرب من خطوط المترو ذات السعة الأكبر، بينما تتمتع غالبية منطقة Yard السكنية بشخصية متوسطة الارتفاع في الغالب تعكس أحياء مجاورة مثل Sunnyside و Woodside.

(53) ماذا سمعنا عن الكثافة والمقياس

خلال عملية التخطيط، طلبنا من المشاركين المساعدة في تشكيل المقياس المادي لـ Sunnyside Yard، بما في ذلك كثافة المباني وارتفاعها في أجزاء مختلفة من الحي. بعض الأشياء التي سمعناها تشمل:

"يجب أن تتناسب Sunnyside Yard بسلاسة مع الأحياء الموجودة"
"يجب أن يعكس حجم وقدرة المباني المستقبلية طابع المجتمعات المحيطة"
"إنشاء مباني عالية الكثافة بالقرب من مترو الأنفاق والحافلات، والطرق الرئيسية بين الشمال والجنوب للاستفادة من وسائل النقل الحالية"
"تطوير منخفض الارتفاع أو لا يوجد نمو على الإطلاق، ما لم يكن أقل من سعر السوق"

(54) اجمع كل شيء معاً

تستوعب مسودة الخطة جميع الاستخدامات المختلفة التي تدخل في حي متوازن بشكل جيد مع توسيع نسيج أحياء Queens المجاورة في الفناء.

(55) ماذا تعتقد؟ ما هي العوامل التي نفتقدها؟

فضلاً، لا تتردد في مشاركة ملاحظتك.

(56) المحطة الثامنة: خطة طويلة الأجل

(57) أولويات التمويل والسياسة

تدور عملية التخطيط الرئيسية حول وضع خطة تستحق القيام بها، وليست خطة "تدفع عن نفسها". فكيف تفكر في التكاليف والفوائد؟

ما هي خطة تستحق القيام به؟ دعونا نفكر في جميع الفوائد العامة التي تولدها هذه الخطة والتي لا يمكن أن تحدث في أي مكان آخر في مدينة نيويورك ومقدار الاستثمارات العامة التي ستكون مطلوبة.

وتشمل الفوائد العامة لـ Sunnyside يارد

تحسين الروابط بين الأحياء
حوالي 60 فدان من المساحات المفتوحة
الحرم المؤسسي العام مثل كلية المجتمع أو مؤسسة الرعاية الصحية
بنية تحتية جديدة للنقل (مثل محطة صني سايد)
وظائف جديدة كبيرة
منازل ميسرة من الطبقة الوسطى وطبقة عاملة
الأرض لاختبار نماذج جديدة من ملكية المجتمع
مساحة لاستيعاب النمو في كوينز ومدينة نيويورك بطريقة مستدامة بيئياً

عادةً ما يدفع الاستثمار الخاص والاستثمارات الأخرى البنية التحتية التي توفر بعض العائد على الاستثمار (مثل مبني المكاتب، والإسكان بسعر السوق). وقد يشمل ذلك أشكالاً مختلفة من الاستثمار الخاص بالإضافة إلى الاستثمار الاجتماعي الذي لا يزيد من العوائد المالية.

(58) كيف يتم بناء المشاريع الكبيرة؟

تتمتع مدينة نيويورك بتاريخ طويل من تنفيذ خطط معقدة متعددة السنوات تساعد المدينة على التخطيط جيداً لمستقبلها. عندما نفكر بشكل جماعي حول ما يجب أن يحدث في **Yard Sunnyside**، فإن دراسات الحالة هذه لها دروس مهمة بالنسبة لنا. نظر فريق التخطيط في أمثلة باتيري بارك سيتي، بروكلين بريدج بارك، كوبر سيتي وكوينز ويست.

(59) التكلفة الأولية للسطح

إن مقدار الوقت المتاح لإخراج خطوط السكك الحديدية من الخدمة للقيام بالبناء هو أكبر سائق لتكلفة سطح السفينة. تكلفة سطح السفينة في **Sunnyside Yard** تختلف في أجزاء مختلفة من الفناء بسبب ظروف السكك الحديدية المختلفة. لأن هذا هو ساحة السكك الحديدية نشطة للغاية، وبناء سطح السفينة في معظم أجزاء الفناء مكلفة للغاية. تتوافق الألوان على الخريطة مع تقديرات التكلفة التالية: أخضر = 1200 دولار 1400 دولار لكل متر مربع؛ أزرق = 1500 دولار 1700 دولار للقدم المربع؛ الأصفر = 1700 دولار 1900 دولار للقدم المربع؛ وردي = 2400 دولار 2600 دولار للقدم المربع؛ أحمر = 2500 دولار 2700 دولار لكل قدم مربع.

(60) أولويات التمويل والسياسة

إن تحقيق هذه الرؤية سيستغرق عدة عقود ويتطلب استثمارات كبيرة من القطاعين العام والخاص، يهدف مشروع الخطة هذا إلى توجيه الجهود المستقبلية وضمان أن تأتي المصلحة العامة أولاً.

تدور عملية التخطيط الرئيسية حول وضع خطة طويلة الأجل لـ **Sunnyside Yard** التي تخدم الجمهور على أفضل وجه، وليس تحسين الاستخدامات التي تحقق أكبر إيرادات. تتطلب الخطة التي تراها اليوم استثمارات عامة كبيرة من أجل توفير البنية التحتية ووسائل الراحة لـ **Western Queen**.

بناء الخطة الكاملة، بما في ذلك سطح السفينة والبنية التحتية العامة، يمكن أن تتكشف في العديد من المراحل على مدى 50 100 سنة.

استخدمت الخطط المعقدة والطويلة الأجل في تاريخ مدينة نيويورك أدوات تمويل مختلفة للمدينة والولاية والاتحادية وعقود من التغيير قبل أن تتحقق بالكامل. سوف يكون الشيء نفسه صحيحاً لـ **Sunnyside Yard**.

ما الإجراءات وغيرها من التغييرات التي يمكن أن تجعل هذه الخطة حقيقة واقعة؟
الاستثمارات الحفزية في البنية التحتية العامة
سوق أكثر قوة، خاصة للمباني المكتتبية الجديدة
برامج تمويل جديدة من الحكومة الفيدرالية أو الولاية أو المدينة لأولويات السياسة الرئيسية مثل البنية التحتية والإسكان الميسور التكلفة
الفائدة من مؤسسة شريكة يمكن أن تساعد في ضمان تكاليف سطح السفينة
التقدم التكنولوجي الذي قد يقلل من تكلفة وتعقيد التزيين

(61) ماذا تعتقد؟ ما هي العوامل التي نفتقدها؟

تهدف مسودة **Sunnyside Yard Master Plan** هذه إلى تحديد الأولويات العامة والتخطيط لمستقبل مستدام. يتطلع فريق التخطيط إلى سماع ملاحظاتك.

هل انجزناها بالطريقة الصحيحة؟ ماذا فاتنا؟ شاركت مشاركتك النشطة في صياغة مسودة الخطة هذه وستستمر في القيام بذلك في الأشهر القليلة المقبلة حتى إصدار الخطة الرئيسية.