

Tercera reunión pública sobre el plan maestro de Sunnyside Yard

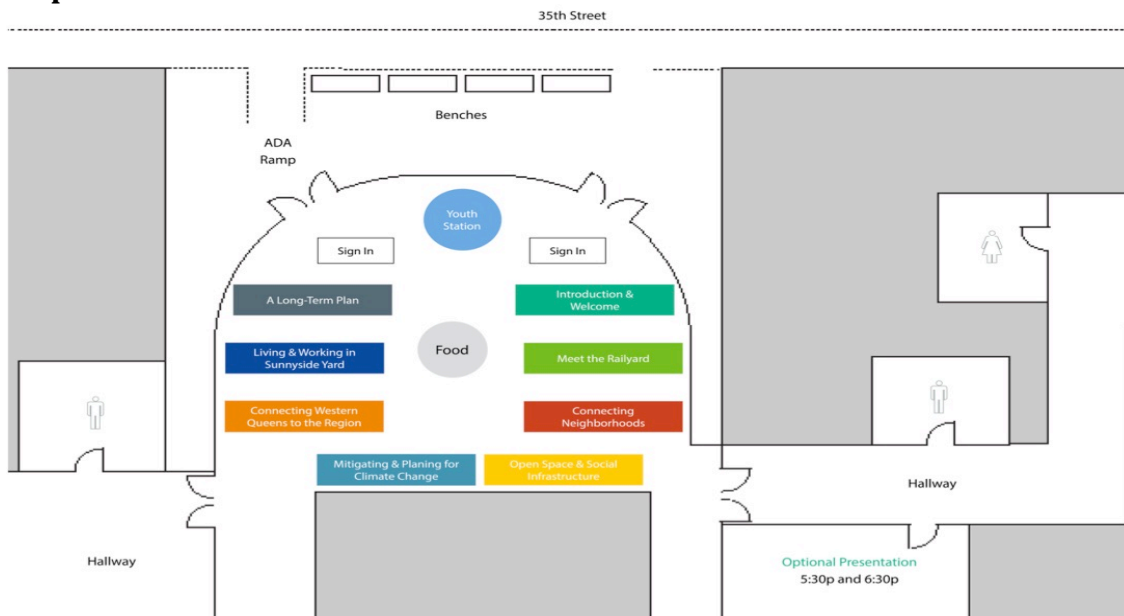
¡Bienvenido a la tercera reunión pública sobre el plan maestro de Sunnyside Yard! Estamos encantados de que pueda acompañarnos esta noche.

Durante la primera reunión pública en octubre de 2018, la comunidad nos ayudó a crear una visión del futuro de Sunnyside Yard. En la segunda reunión pública, que se llevó a cabo en marzo de 2019, los participantes nos ayudaron a diseñar el aspecto y estilo de Sunnyside Yard, así como a priorizar los usos futuros del patio. Esta noche, lo invitamos a conocer el proceso hasta la fecha, explorar el proyecto de plan maestro de Sunnyside Yard y compartir sus opiniones.

Cronograma del evento:

Hora	Evento	Lugar
5:00 en adelante	Identificación / Registro	Entrada de 35 th Street
5:00-8:00	Apertura del recorrido por la galería del proyecto de plan maestro	Cafetería principal
	<i>Estación 1: Introducción y bienvenida</i>	Cafetería principal
	<i>Estación 2: Conozca el patio ferroviario</i>	Cafetería principal
	<i>Estación 3: Mejorando las conexiones entre los barrios</i>	Cafetería principal
	<i>Estación 4: Priorización del espacio abierto y la infraestructura social</i>	Cafetería principal
	<i>Estación 5: Mitigación y planificación para el cambio climático</i>	Cafetería principal
	<i>Estación 6: Conectando Western Queens a la región</i>	Cafetería principal
	<i>Estación 7: Vivir y trabajar en Sunnyside Yard</i>	Cafetería principal
	<i>Estación 8: Un plan a largo plazo</i>	Cafetería principal
5:30-5:50	Presentación opcional + preguntas y respuestas	Cafetería de profesores
6:30-6:50	Presentación opcional + preguntas y respuestas	Cafetería de profesores

Mapa de eventos



(1) Estación 1: Introducción y bienvenida

Descripción general del proceso de planificación maestra de Sunnyside Yard

(2) Plan maestro de Sunnyside Yard

ANTECEDENTES DEL PROYECTO

- Estación 1: Introducción y bienvenida
- Estación 2: Conozca el patio ferroviario

PROYECTO DE PLAN

- Estación 3: Conectando barrios
- Estación 4: Espacio abierto e infraestructura social
- Estación 5: Mitigación y planificación para el cambio climático
- Estación 6: Conectando Western Queens a la región
- Estación 7: Vivir y trabajar en Sunnyside Yard
- Estación 8: Un plan a largo plazo

(3) ¿Por qué planificar ahora?

Sunnyside Yard presenta una oportunidad única para la planificación sostenible del barrio a largo plazo.

La Ciudad de Nueva York y Amtrak comenzaron este proceso en mayo de 2018 con el fin de explorar una visión futura de Sunnyside Yard que priorice la mejora de la conectividad entre los vibrantes barrios adyacentes de Queen y dentro de la región del Gran Nueva York.

Es imperativo que Queens continúe siendo un lugar donde el distrito mundial de las familias siga creciendo a la vez que satisface necesidades como acceso al empleo, transporte fiable, vivienda asequible e infraestructura social tal como escuelas, parques y atención sanitaria.

El transporte conectado a nivel regional fomenta el ascenso social al proporcionar acceso a los empleos. Los residentes y trabajadores de Queens podrían viajar sin hacer combinaciones desde y hacia cualquier parte de la ciudad de Nueva York, así como a importantes ciudades del noreste, tales como Boston y Washington D. C. Necesitamos planificar un servicio ferroviario regional mejorado que potencie el crecimiento del empleo y proporcione mejores opciones en transporte.

(4) Ejemplos de plan para el barrio a largo plazo

Queens posee una larga historia de comunidades planificadas: cada una tuvo metas propias y reflejó un período de tiempo específico. Estas son algunas de ellas.

- **Forest Hills Gardens (1917):** estos 142 acres fueron uno de los primeros barrios planeados en los Estados Unidos.
- **Sunnyside Gardens (1928):** Sunnyside Gardens es famosa por sus senderos y espacios verdes comunitarios privados.
- **LeFrak City (1971):** LeFrak City es un complejo de 40 acres de oficinas y viviendas de alquiler, y tiene su propia biblioteca, oficina de correo e instalaciones deportivas.
- **Queensbridge Houses (1940):** Queensbridge Houses es el mayor complejo de viviendas públicas de la nación y fue creado a través de la ley federal de viviendas (Federal Housing Act) de 1937.
- **Rochdale Village (1963):** este complejo de viviendas cooperativas situado en Jamaica alberga casi 6.000 viviendas y es el mayor complejo de viviendas ocupadas por propietarios con mayoría de población negra del mundo.
- **Hunter's Point South (2013 hasta la fecha):** esta comunidad planificada incluye unas 5.000 viviendas, de las cuales más de la mitad serán asequibles. También cuenta con un parque frente al río, escuela primaria y biblioteca.

(5) Mapa de Sunnyside Yard

(6) Cronología del plan maestro

En el verano de 2018, Amtrak y la Ciudad de Nueva York, en colaboración con un comité de pilotaje integrado por partes interesadas de Western Queens y de toda la ciudad, lanzaron un proceso de planificación maestra de 18 meses de duración.

La labor de planificación maestra cobró forma a partir de las ideas, aportes, opiniones e instrucciones de cientos de conversaciones.

- Casi 400 asistentes en la primera reunión pública de octubre de 2018
- Más de 200 asistentes en la segunda reunión pública de marzo de 2019
- Más de 75 entrevistas individuales con las partes interesadas desde septiembre de 2018 hasta febrero de 2019
- Docenas de entrevistas grupales con las partes interesadas desde febrero de 2019 hasta mayo de 2019
- Docenas de eventos comunitarios desde mayo de 2019 hasta agosto de 2019
- Reuniones trimestrales del comité de pilotaje

(7) Comité de pilotaje de Sunnyside Yard

Compuesto por más de 40 funcionarios elegidos, líderes comunitarios, líderes regionales de pensamiento y técnicos especialistas, el comité de pilotaje de Sunnyside Yard guía el trabajo de un equipo integrado por organismos municipales, agencias ferroviarias y un equipo interdisciplinario de consultores.

(8) Hemos recibido muchos comentarios hasta el momento

A lo largo del proceso, hemos recibido muchos aportes del público, nuevas ideas, opiniones y orientación de miembros del público. Estos son algunos de los comentarios del público.

(9) Lo que hemos escuchado

En los últimos quince meses, hemos escuchado a las personas expresar una necesidad de mantener la diversidad y el carácter de Queens, los espacios abiertos/verdes, las viviendas asequibles y el tránsito mejorado.

Hemos escuchado preocupaciones por la gentrificación, la aglomeración, el deterioro de la infraestructura y el costo de un proyecto importante.

(10) Principios rectores

Estos principios, desarrollados por el comité de pilotaje con los aportes que realizó la comunidad en la reunión pública de octubre de 2018, reflejan los objetivos y valores que guían el proceso de planificación maestra. Son un trabajo en progreso, y lo animamos a continuar compartiendo sus ideas y opiniones.

- Diseñar sistemas de **transporte e infraestructura** para satisfacer las necesidades actuales y anticipar tendencias futuras
- Abordar las necesidades de los barrios de vivienda asequible; servicios comerciales, industriales y comunitarios, y espacios culturales.
- Crear más empleos buenos que den lugar a carreras profesionales y estrategias de desarrollo de la fuerza laboral, tales como empleos sindicalizados, desarrollo empresarial de mujeres y minorías (MWBE), contratación local, etc.
- Crear espacios públicos que promuevan la salud, la expresión creativa, la consolidación comunitaria y la calidad de vida.
- Garantizar la diversidad económica sostenida en la comunidad
- Respetar y construir a partir del patrimonio cultural y la diversidad de los barrios aledaños
- Pilotar e incorporar enfoques innovadores hacia la **tecnología, la sostenibilidad y la adaptación al cambio climático**
- Garantizar el diseño de alta calidad enfocado en las personas a todas las escalas

- Apoyar los enfoques creativos hacia la educación, las profesiones y las industrias que conciben la forma en la que queremos vivir y trabajar en el futuro
- Adaptarse para evolucionar junto con las necesidades de Western Queens y la ciudad de Nueva York a través el tiempo

(11) Estación 2: Conozca el patio ferroviario

(12) Sunnyside Yard a través de las décadas

Durante más de un siglo, Sunnyside Yard fue una pieza fundamental de la infraestructura ferroviaria. Si bien los barrios aledaños han cambiado y crecido a través de las décadas, Sunnyside Yard permaneció mayormente sin alteraciones.

(13) ¿Qué es Sunnyside Yard?

En la actualidad, el Yard es un centro clave para el almacenamiento y mantenimiento de trenes del Corredor Noroeste de Amtrak. También funciona para New Jersey Transit y Long Island Rail Road. Cuando Penn Access se haya completado, también estará el tren Metro-North. La mayor parte del patio de 180 acres es propiedad de Amtrak. Una buena parte es también propiedad de MTA, siendo la ciudad titular de los derechos de desarrollo.

Datos sobre Sunnyside Yard:

- Construido en 1910 por Pennsylvania Railroad
- Sunnyside Yard mide 1,3 millas de longitud de este a oeste, y varía en ancho de 400 a 1.500 pies
- Alberga instalaciones para mantenimiento y reparación de ferrocarriles y 32 vías de almacenamiento activas, que NJ Transit y Amtrak utilizan durante el día.
- Incluye uno de los cruces de vías más transitados del país, el Harold Interlocking.
- 780 trenes pasan por el patio todos los días, y se prevé que este número aumentará cuando se hayan completado los proyectos de East Side Access y Penn Access de la Autoridad Metropolitana del Transporte (MTA).
- En la actualidad, 92 trenes de Amtrak se almacenan y reparan cada día en Sunnyside Yard.
- Funciona como lugar de trabajo para **805** empleados de Amtrak

(14) Sunnyside Yard frente a otros patios ferroviarios

Sunnyside Yard es un patio ferroviario con un volumen de trenes y una variedad de actividades sin precedentes. Su escala, su complejidad y el hecho de estar rodeado por barrios de Queens lo hacen diferente de otros sitios de sobreconstrucción de patios ferroviarios.

- **Tamaño:** con alrededor de 180 acres, Sunnyside Yard tiene aproximadamente el tamaño de Governor's Island. Eso es tres veces el tamaño de Astoria Park y más de seis veces el tamaño de Hudson Yards.
- **Barrios circundantes:** Sunnyside Yard se encuentra en el corazón de Western Queens, en la intersección de varios barrios dinámicos, diversos y en crecimiento donde viven familias trabajadoras.
- **Complejidad:** Sunnyside Yard es un centro y vía fundamental para el Long Island Rail Road, el Corredor Noreste de Amtrak, New Jersey Transit y, en el futuro, el Metro-North Railroad. Todos los días, pasan más de 700 trenes por aquí, donde se los almacena y repara.
- **Condición:** Sunnyside Yard no es llano; su topografía refleja las colinas sobre las cuales se lo construyó. A lo largo de su costado norte, el patio está al nivel de las calles circundantes, mientras que a lo largo de Skillman, está por debajo de ellas.
- **Momento:** el plan maestro de Sunnyside Yard será una visión y marco a largo plazo que guiará la creación de este barrio a través de varias décadas.

(15) ¿Qué actividades se realizan dentro de un patio ferroviario?

Actualmente, más de 800 trabajan dentro de Sunnyside Yard y se espera que en el futuro este número aumente. Todos los días, los equipos reparan trenes, realizan inspecciones y llevan a cabo el mantenimiento de sistemas críticos, entre otras cosas, para garantizar que la red ferroviaria regional funcione sin interrupciones.

(16) ¿Cómo se construye sobre un patio ferroviario?

Construir sobre un patio ferroviario tan activo como Sunnyside Yard es un gran desafío. La estructura que permite construir sobre un patio se denomina cubierta.

Una cubierta es una plataforma que se construye sobre las vías férreas para permitir la construcción de calles, espacios abiertos y edificaciones sobre ella, manteniendo a la vez las operaciones ferroviarias por debajo.

Las cubiertas pueden ser de distinto tamaño y utilizar distintos métodos de construcción, según los usos de los trenes que se encuentran debajo y los usos del barrio que se desea arriba. Las columnas y los muros que sostienen la plataforma deben evitar los rieles y los cables aéreos existentes que suministran electricidad a los trenes. Las operaciones ferroviarias no deben interrumpirse durante la construcción de la cubierta. Se requerirá un sistema de ventilación para manejar el calor y el escape.

(17) Planificación de la infraestructura del patio ferroviario

Amtrak, la MTA y la Ciudad de Nueva York se encuentran trabajando en conjunto para procurar que el diseño de la futura cubierta, como se ilustra a la derecha, albergue toda la infraestructura, tanto actual como planificada, del patio ferroviario.

(18) ¿Qué le pareció? ¿Qué se nos está pasando por alto?

No dude en compartir su opinión.

(19) Estación 3: Mejorando las conexiones entre los barrios

(20) Lo que escuchamos sobre el acceso

El equipo ha recibido muchos comentarios útiles sobre lo más importante a la hora de diseñar conexiones a la cubierta.

"Utilicen la naturaleza para crear conexiones acogedoras, sin importar el lugar o si se trata de escaleras o una colina"

"Utilicen los edificios como puntos de conexión, creando nuevos espacios públicos bajo techo para desplazarse desde el nivel de la calle hacia la futura cubierta, donde hay un cambio más grande en cuanto a la altura"

"Realicen las conexiones utilizando espacios multifuncionales, tales como extensiones de césped o parques escalonados, donde se puedan programar actividades artísticas, comunitarias y culturales públicas"

(21) Conexión de la cubierta a las calles existentes

En colaboración con Amtrak y el MTA, el equipo del plan maestro ha identificado formas de minimizar la altura de la cubierta, lo que permite realizar conexiones sin contratiempos a los puentes existentes que se elevan sobre Sunnyside Yard y desde los barrios aledaños.

- (Imagen del lado izquierdo) ANTES: El estudio de viabilidad de 2017 asumía que una cubierta debía ser mucho más alta que las calles y los puentes existentes que cruzan el patio, bloqueando así las líneas de visión y dificultando a los peatones el acceso al barrio que se encuentra encima del patio.
- (Imagen del lado derecho) DESPUÉS: Ahora, los requisitos de despeje han sido disminuidos, lo que minimizó la diferencia en la elevación entre la cubierta y las

calles circundantes, además de crear transiciones fluidas desde los puentes existentes.

(22) Conexión a una cubierta

El equipo ha estudiado ejemplos locales, nacionales e internacionales de cómo el diseño creativo puede ayudar a las personas a desplazarse por los cambios de nivel. Varias ciudades de todo el mundo han encontrado maneras no solo de hacer que estas transiciones sean fluidas, sino también de convertirlas en comodidades para el público.

(23) Estrategias para realizar conexiones

El equipo ha identificado varios lugares para mejorar y aumentar las conexiones entre los barrios circundantes. Los vehículos se conectarán a través de los puentes existentes, mientras que los peatones y ciclistas tendrán opciones adicionales con una amplia gama de enfoques de diseño.

(24) Consideraciones sobre el tamaño de las manzanas

Dado que todo proyecto de Sunnyside Yard se llevaría a cabo en varias etapas a lo largo de varias décadas, es importante procurar que el diseño de las nuevas calles y manzanas permita acoger una variedad de programas y usos, así como que dichas manzanas y calles sean flexibles y adaptables para satisfacer las necesidades de los neoyorquinos a través del tiempo.

- 60' aparece de manera uniforme en el entorno construido de Nueva York
- Estudiamos módulos de manzanas de 60' en comparación con otras ciudades y cómo estos tamaños de manzana podían acoger varios tipos de edificaciones en Sunnyside Yard, así como las diferencias entre manzanas rectangulares y cuadradas.

En conclusión, determinamos que una cuadrícula de manzanas cuadradas de 240' x 240' sería la opción más adecuada para Sunnyside Yard.

(25) Red de cuadrícula de calles propuesta

Aplicamos la cuadrícula base de 240' X 240' al patio, modificando algunas manzanas según resultó necesario para asegurarnos de que las nuevas manzanas se integren sin problemas a la red de calles y los barrios circundantes existentes.

(26) Tipos de calles

El proyecto de plan propone cuatro tipos de calles que se utilizarían en todo Sunnyside Yard, incorporando una variedad de modos de transporte y espacios públicos:

- La micromovilidad del Corredor Norte puede ser junto al bordillo o al centro, como se ilustra. En el futuro: los vehículos autónomos (AV) y de micromovilidad comparten el derecho de paso (velocidad alta en el carril interno y lenta en el externo)
- Calles interiores: calles sin bordillo, 5-10 mph, acceso en todo momento para vehículos de servicio limitado y emergencias, espacio flexible a lo largo del borde de la calle para: dejar y recoger, carga, extensiones de acera («parklets»), bicicletas e infraestructura para la micromovilidad. En el futuro: sin acceso vehicular; vehículos autónomos, micromovilidad y vehículos de emergencia solamente
- Vía verde: similar a las calles interiores, pero sin carriles exclusivos para vehículos autónomos y de emergencia; centro de la calle ampliado con senderos y paisajismo, velocidad reducida para bicicletas y escúteres motorizados.
- Corredor Sur: ruta de autobús específica. En el futuro: los vehículos autónomos (AV) y de micromovilidad comparten el derecho de paso (velocidad alta en el carril

interno y lenta en el externo). Autobús / tránsito con derecho de paso exclusivo separado de otros medios de tránsito. Carriles flexibles para bajar.

(27) Estrategia de circulación preliminar

La red de calles propuesta está diseñada para una variedad de edades, capacidades y preferencias de transporte, que pueden evolucionar con el paso del tiempo.

- Una vía verde linear conecta el patio de este a oeste con un espacio abierto continuo y vía verde para peatones/bicicletas
- Las calles interiores combinan caminata, bicicleta, automóviles y otros medios para crear un espacio público compartido seguro y agradable
- Los corredores Norte y Sur proporcionan las principales rutas de este a oeste para vehículos, entrecruzando los puentes existentes que conectan a la red de tránsito mayor

(28) ¿Qué le pareció? ¿Qué se nos está pasando por alto?

No dude en compartir su opinión.

(29) Estación 4: Priorización del espacio abierto y la infraestructura social

(30) Lo que escuchamos sobre el espacio abierto

La creación de nuevos parques ha surgido como una prioridad a lo largo del proceso de planificación maestra. Hemos escuchado varias ideas sobre la programación del espacio abierto, desde canchas de baloncesto hasta parques para perros y lugares para sentarse a almorzar.

- "Parques de destino más grandes en Long Island City porque hay pocos espacios verdes y una preocupación por la contaminación en la parte oeste del patio"
- "Pequeños parques barriales cerca del perímetro del patio, ubicados cerca entre sí para crear una serie de espacios verdes"
- "Concha acústica/anfiteatro para conciertos y eventos al aire libre"
- "Crear paisajes que reflejen las colinas y valles de las comunidades circundantes"

(31) Posibles estrategias para espacios abiertos

En base a cientos de comentarios y talleres sobre espacios abiertos, se estudiaron tres enfoques distintos. Cada uno anclaría el barrio en una red de espacios públicos abiertos.

- Un enfoque a lo Central Park era demasiado insular para Sunnyside Yard y no ofrecía fácil acceso al espacio abierto a los barrios circundantes.
- El esquema del Eastern Park estaba demasiado alejado de las poblaciones más concentradas de Western Queens, atendiendo a menos personas.
- Esquema de parque distribuido, espacio abierto distribuido uniformemente a lo largo del patio, brindando acceso para todos.

(32) Red de espacio abierto propuesta

La estrategia propuesta distribuye los espacios abiertos a lo largo del patio y coloca parques grandes al límite del patio para realizar conexiones a los barrios existentes. Esta estrategia añade alrededor de 60 acres de espacio abierto y verde a Western Queens.

(33) ¿Qué es la infraestructura social?

La infraestructura social consiste en usos e instalaciones de servicio público que promueven un vecindario saludable. Es un elemento fundamental que moldea el proyecto de plan y ayuda a Sunnyside Yard a atender las necesidades de Western Queens. Estos usos incluyen educación, atención sanitaria, servicios municipales y centros comunitarios, entre otros.

(34) Espacio abierto + infraestructura social

Estos dos elementos son la base del proyecto de plan maestro de Sunnyside Yard. Al priorizar los usos públicos, se complementan entre sí y hacen del patio un auténtico barrio.

- Distribuir espacios abiertos en todo el barrio
- Emparejar la infraestructura social con la red de espacios abiertos

(35) Estrategia de espacios abiertos preferida

Estos dos elementos son la base del proyecto de plan maestro de Sunnyside Yard. Al priorizar los usos públicos, se complementan entre sí y hacen del patio un auténtico barrio.

(36) ¿Qué le pareció? ¿Qué se nos está pasando por alto?

No dude en compartir su opinión.

(37) Estación 5: Mitigación y planificación para el cambio climático

(38) Lo que escuchamos sobre la sostenibilidad y la resiliencia en Sunnyside Yard

Preguntamos sobre desafíos ambientales y comunidades sostenibles y recibimos una amplia variedad de comentarios reflexivos y entusiastas de los miembros de la comunidad.

¿Cuáles son algunos desafíos ambientales que enfrenta su comunidad?

- La capacidad de la antigua infraestructura de aguas pluviales es insuficiente
- La infraestructura del subterráneo es vulnerable a las limitaciones climáticas y de capacidad
- Efecto amplificado de isla urbana de calor, combinado con una falta de doseles arbóreos y espacios verdes
- La economía de pedidos a domicilio está creando congestión y emisiones debido al transporte de camiones
- Desplazamiento futuro inducido por el clima

¿Qué es para usted una comunidad sostenible y resiliente?

- Repensar y reducir los residuos
- Instalaciones médicas adecuadas para hacer frente a los impactos a la salud inducidos por el clima
- Gestión adecuada de aguas pluviales, inclusive mejoras a las superficies de aguas residuales, superficies que absorban agua.
- Comunidad estable y asequible que incluya viviendas de propiedad comunitaria, espacio público de propiedad comunitaria y terrenos de propiedad comunitaria.
- Un lugar para cultivar alimentos para la comunidad local a través de granjas y jardines.
- Generación de energía renovable negativa en carbono y beneficiosa para el medioambiente en superávit.

(39) Propuesta de principios de sostenibilidad y resiliencia

El plan maestro es una oportunidad para atender a una ciudad en crecimiento de forma sostenible y para ejemplificar cómo se ve un barrio sostenible y resiliente en la ciudad de Nueva York. Estas son propuestas de principios para guiar un nuevo vecindario en Sunnyside Yard.

Sunnyside Yard ayudará a Western Queens a adaptarse a los sucesos de calor y frío extremos. Sunnyside Yard estará elevado y en su mayor parte fuera del terreno inundable y, como tal, puede proporcionar infraestructura resiliente a Western Queens (es decir, microrredes comunitarias) y ayudar a promover la cohesión y el bienestar comunitarios frente a los riesgos.

Sunnyside Yard hará crecer la economía ecológica en la región de la ciudad de Nueva York. Sunnyside Yard puede generar empleos en bioconstrucción y métodos de construcción sostenible. El plan maestro también describirá oportunidades de nuevos programas de capacitación y creación de empleos en energía renovable, así como potencial para la innovación dentro de nuevas industrias.

Sunnyside Yard será un barrio neutro en cuanto a emisiones de carbono. El plan maestro reconocerá la importancia de dar cuenta del carbono producido y consumido, inclusive la minimización del carbono incorporado en los materiales de construcción. Sunnyside Yard adoptará un sistema de cero desperdicios. El plan maestro explorará nuevas formas de capturar y reutilizar el agua, los residuos y el calor para conservar los recursos.

(40) ¿Qué le pareció? ¿Qué se nos está pasando por alto?

No dude en compartir su opinión.

(41) Estación 6: Conectando Western Queens a la región

(42) ¿Qué hemos escuchado sobre el transporte?

Las opciones de transporte fiables, agradables y eficientes han sido una prioridad que hemos oído a lo largo del proceso de planificación maestra. Hemos escuchado muchas ideas que han ayudado a definir las prioridades en el plan. Éstas incluyen:

- Aumentar la capacidad de las líneas de subterráneo
- Aprovechar las oportunidades ferroviarias regionales
- Promover el autobús de tránsito rápido y mejorar el servicio de autobuses local
- Invertir en subterráneos
- Mejorar las caminatas y el ciclismo

(43) Reconsideración de los patrones de transporte

El plan maestro es una oportunidad para repensar la red de transporte regional con el objetivo de brindar un mejor servicio y más opciones para todos.

Sunnyside Yard se sitúa en el centro geográfico de la región de la ciudad de Nueva York, atravesado por uno de los corredores ferroviarios más concurridos del país. Para abordar las necesidades de transporte regional y local, el plan maestro se enfoca en oportunidades para:

- Reducir la presión en las líneas de subterráneo saturadas a través de una variedad de estrategias.
- Invertir en una infraestructura de subterráneo y autobuses mejorada.
- Aprovechar el transporte ferroviario regional para atender mejor a los neoyorquinos.
- Establecer más empleos en Western Queens para que los residentes tengan trayectos más cortos y alternativas para desplazarse a Manhattan.
- Crear más acceso a los empleos en toda la región.
- Facilitar los recorridos a pie y en bicicleta, así como el uso de autobuses locales, minimizando la necesidad de utilizar un automóvil particular cuando sea posible.

(44) Estrategias de transporte a largo plazo

Sunnyside Yard ofrece la oportunidad de repensar los patrones de transporte e identificar inversiones a largo plazo que podrían redistribuir la presión de manera más uniforme en todo el sistema de tránsito además de crear capacidad, lo que resulta muy necesario.

(45) Estrategias de transporte a largo plazo

Sunnyside Yard ofrece la oportunidad de repensar los patrones de transporte e identificar inversiones a largo plazo que podrían redistribuir la presión de manera más uniforme en todo el sistema de tránsito además de crear capacidad, lo que resulta muy necesario.

(46) Estación de Sunnyside

Un nuevo centro de tránsito crearía nuevas conexiones entre Western Queens y la región en general, ampliando el acceso de los residentes de Queens a los empleos y conectando la fuerza de trabajo de la región con Long Island City. La estación de Sunnyside sería una estación, un nexo y un destino. Sería un centro de tránsito regional y un nexo dentro de la ciudad.

(47) Conexión de Western Queens con una red regional

Sunnyside Yard es el corazón palpitante de la red ferroviaria del noreste de Estados Unidos y uno de los patios ferroviarios más concurridos del país. Los trenes que circulan y se reparan aquí conectan la región de la ciudad de Nueva York con importantes centros económicos desde Boston hasta Washington D. C.

(48) ¿Qué le pareció? ¿Qué se nos está pasando por alto?

No dude en compartir su opinión.

(49) Estación 7: Vivir y trabajar en Sunnyside Yard

(50) Lo que escuchamos acerca de nuevos usos sobre Sunnyside Yard

El proyecto de plan incorpora cientos de ideas sobre qué combinación de usos debe crearse sobre el patio. Estas ideas incluyen:

- "Debe incluir una variedad de usos que combine espacios residenciales, comerciales, minoristas y comunitarios para responder a las necesidades de los residentes actuales que viven en los barrios circundantes y de los nuevos miembros de la comunidad".
- "Centro de transporte que conecte los principales nodos ferroviarios, el MTA y el autobús de tránsito rápido".
- "Parques y zonas verdes para consolidar el lugar"
- "Esta es una oportunidad para allanar un nuevo camino hacia la asequibilidad y la propiedad de viviendas y espacios. Esto podría hacerse como un campus amplio de la Autoridad de la Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA) o un fideicomiso inmobiliario comunitario".

(51) Un nuevo centro económico en Western Queens

El proyecto de plan concentraría usos enfocados en el empleo, tales como de oficina e industria ligera, cerca de agrupaciones de empleos existentes y a distancias a pie del transporte público y zonas residenciales.

(52) Tejido residencial

El proyecto de plan analizó cómo los barrios existentes podían propagarse y extenderse en el patio, creando un tejido residencial continuo. Los edificios más altos y la mayor densidad se ubicarían cerca de las zonas de torres altas y comercio existentes, próximos a líneas de subterráneo con más capacidad, mientras que la mayor parte de la zona residencial del patio estaría caracterizada por la predominancia de edificios de altura media, un reflejo de los barrios circundantes como Sunnyside y Woodside.

(53) Lo que escuchamos sobre la densidad y la escala

En el transcurso del proceso de planificación, les pedimos a los participantes que ayuden a determinar la escala física de Sunnyside Yard, inclusive la densidad y la altura de los edificios en distintas partes del barrio. Estas son algunas de las cosas que escuchamos:

- "Sunnyside Yard debería encajar perfectamente con los barrios existentes".
- "El tamaño y la capacidad de las futuras edificaciones deben reflejar el carácter de las comunidades circundantes".

- "Crear edificios de mayor densidad cerca de los subterráneos y autobuses e importantes carreteras norte/sur para hacer uso del transporte existente".
- "Edificaciones de baja altura exclusivamente o ningún desarrollo, salvo que sea inferior al precio del mercado"

(54) Unión de todas las piezas

El proyecto de plan acoge todos los distintos usos que integran un barrio bien equilibrado a la vez que extiende el tejido de los barrios de Queens aledaños hacia el patio.

(55) ¿Qué le pareció? ¿Qué se nos está pasando por alto?

No dude en compartir su opinión.

(56) Estación 8: Un plan a largo plazo

(57) Prioridades en materia de políticas y financiamiento

El proceso de planificación maestra consiste en crear un plan que valga la pena hacer, no uno que "se amortice". Entonces, ¿cómo se piensa en costos y beneficios?

¿Qué es un plan que vale la pena hacer? Pensemos en todos los beneficios públicos que genera este plan y que no pueden ocurrir en otros lugares de la ciudad de Nueva York, así como en cuánta inversión pública se necesitará.

Los beneficios públicos de Sunnyside Yard incluyen:

- Mejores conexiones entre los barrios
- Cerca de 60 acres de espacios abiertos
- Campus institucional público, como un colegio comunitario o una institución de atención a la salud
- Nueva infraestructura de tránsito (por ejemplo, la estación de Sunnyside)
- Nuevos empleos importantes
- Hogares asequibles para las clases media y trabajadora
- Terrenos para probar nuevos modelos de propiedad comunitaria
- Espacio para atender el crecimiento de Queens y la ciudad de Nueva York de forma sostenible desde el punto de vista ambiental

La inversión privada y de otra índole suele pagar por infraestructura que proporciona cierto retorno sobre la inversión (p. ej., edificio de oficinas, viviendas a precio del mercado). Esto podría incluir distintas formas de inversión privada, así como inversión social que no maximiza los beneficios financieros.

(58) ¿Cómo se construyen los grandes proyectos?

La ciudad de Nueva York implementa desde hace mucho tiempo planes complejos desarrollados a lo largo de varias décadas que ayudan a la ciudad a prepararse bien para su futuro. Mientras pensamos de forma colectiva sobre lo que debería ocurrir en Sunnyside Yard, estos casos prácticos tienen enseñanzas importantes para nosotros. El equipo de planificación examinó los ejemplos de Battery Park City, Brooklyn Bridge Park, Co-op City y Queens West.

(59) Costo preliminar de la cubierta

La cantidad de tiempo disponible para poner las vías férreas fuera de servicio con el objetivo de realizar la construcción es el mayor generador del costo de la cubierta. El costo de la cubierta de Sunnyside Yard varía en distintas partes del patio debido a las diferentes condiciones del ferrocarril. Debido a que este es un patio ferroviario extremadamente activo, construir una cubierta en la mayor parte del patio es muy costoso. Los colores del mapa se corresponden a las siguientes estimaciones de costos: verde= USD 1.200 a USD 1.400 por pie cuadrado; azul = USD 1.500 a USD 1.700 por pie cuadrado; amarillo = USD

1.700 a USD 1.900 por pie cuadrado; rosa = USD 2.400 a USD 2.600 por pie cuadrado; rojo = USD 2.500 a USD 2.700 por pie cuadrado.

(60) Prioridades en materia de políticas y financiamiento

Transformar esta visión en realidad llevará varias décadas y requerirá una importante inversión tanto pública como privada. Este proyecto de plan está destinado a guiar las labores futuras y procurar que el interés general sea lo primero.

El proceso de planificación maestra se trata de crear un plan a largo plazo para Sunnyside Yard que sirva al público de la mejor manera, y no de optimizar los usos que generan más ingresos. El plan que está viendo hoy requeriría de una importante inversión pública para brindar infraestructura e instalaciones a Western Queens.

La construcción del plan completo, inclusive la cubierta y la infraestructura pública, podría desarrollarse en varias fases a lo largo de un período de 50 a 100 años.

Otros planes complejos a largo plazo en la historia de la ciudad de Nueva York han utilizado distintas herramientas de financiación ciudadana, estatal y federal, y han atravesado décadas de cambios antes de realizarse por completo. Lo mismo ocurrirá con Sunnyside Yard.

- ¿Qué medidas y otras modificaciones podrían hacer realidad este plan?
- Inversiones en infraestructura pública catalizadoras
- Un mercado más sólido, en especial para nuevos edificios de oficinas
- Nuevos programas de financiamiento federal, estatal o municipal para las principales prioridades políticas, como infraestructura y vivienda asequible.
- Interés de una institución asociada que podría ayudar a asumir los costos de la cubierta
- Avances tecnológicos que pueden reducir el costo y la complejidad de la elaboración de la plataforma

(61) ¿Qué le pareció? ¿Qué se nos está pasando por alto?

Este proyecto de plan maestro de Sunnyside Yard tiene por objetivo definir las prioridades públicas y planificar un futuro sostenible. El equipo de planificación espera con interés recibir sus opiniones.

¿Lo hicimos bien? ¿Qué nos hemos pasado por alto? Su participación activa ha configurado este plan y continuará haciéndolo en los siguientes meses hasta la publicación del plan maestro.