

# সানিসাইড ইয়ার্ডের জন্য সর্বজনীন ভবিষ্যতের পরিকল্পনা কার্যনির্বাহী সারাংশ

মার্চ ২০২০

সানিসাইড ইয়ার্ডের জন্য সর্বজনীন ভবিষ্যতের পরিকল্পনা কার্যনির্বাহী সারাংশ

মর্চ ২০২০

AMTRAK®



City of New York

AMTRAK®



City of New York

# ভূমিকা

মার্চ 3, 2020

আমরা একটি অনন্য গুরুত্বপূর্ণ সাইটের জন্য হাজার হাজার নিউ ইয়র্ক বাসীর মতামতের মাধ্যমে রূপ প্রদান করা একটি প্রজন্মগত পরিকাঠামো, সানিসাইড ইয়ার্ড মাস্টার প্ল্যান প্রকাশ করতে পেরে গর্বিত।

ক্রমবর্ধমান শহরগুলিতে তারসংস্থানগুলি জনসাধারণের একাধিক চাহিদামিটানোর জন্য কীভাবে পরিষেবা প্রদান করতে পারে এবং তার সাথে আন্তঃনগর রেল পরিবহনের মূল লক্ষ্যটিকে ও অগ্রসর করতে পারে তা দেখার জন্য দেশজুড়ে, অ্যামট্র্যাক স্থানীয় সরকারগুলির সাথে অংশীদারিত্ব করেছে। 2014 সালে, অ্যামট্র্যাক নর্থ ইস্ট করিডোরে, তার অন্যতম মূল সম্পদ সানিসাইড ইয়ার্ডের জন্য যৌথভাবে পরিকল্পনা করার উদ্দেশ্যে নিউ ইয়র্ক সিটির সাথে যোগাযোগ করেছিল।

ওয়েস্টার্ন কুইন্স এবং গ্রেটার নিউ ইয়র্ক সিটি অঞ্চলের জন্য সানিসাইড ইয়ার্ড অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ। এর কেন্দ্রীয় অবস্থান, ব্যাপকতা, সরকারী মালিকানা, এবং ইয়ার্ডের চারপাশের শক্তিশালী, বেচি-ক্রময় পাড়াগুলি পরবর্তী প্রজন্মের জন্য দায়িত্বপূর্ণভাবে পরিকল্পনা করার ক্ষেত্রে একে একটি অতুলনীয় স্থান করে তুলেছে। এই মাস্টার প্ল্যানটি সিটি এবং অ্যামট্র্যাকের মধ্যে ঘনিষ্ঠ সহযোগিতার ফল এবং ইয়ার্ডটিতে ডেভেলপমেন্ট এবং আগামী বছরগুলিতে আমাদের অংশীদারিত্ব অব্যাহত রাখা, উন্নয়ন ক্ষেত্রেই একটি নির্দেশনামূলক পরিকাঠামো হিসাবে কাজ করবে।

সানিসাইড ইয়ার্ড মাস্টার প্ল্যান আমাদের সময়ে সবচেয়ে জরুরি বিষয়গুলিতে সাহসী পদক্ষেপের প্রস্তাব দেয়। কুইন্সের বেচি-ক্রময় পূর্ণ বিন্যাসকে রক্ষা করতে এবং আমাদের আবাসন সংকট মোকাবেলার জন্য আমরা কীভাবে ব্যাপক হারেসাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনগুলির মডেল তৈরি করব? আমাদের আঞ্চলিক এবং স্থানীয় পরিবহনে টেন্ডারগুলির বিষয়ে কীভাবে আমাদের পুনর্বিবেচনা এবং বিনিয়োগ করা উচিত? জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাবগুলির মোকাবেলায় সম্প্রদায়গুলিকে সহায়তা করার সাথে সাথে আমরা কীভাবে পরিবেশগতভাবে টেকসই পথে উন্নতিলাভ করতে পারি? নিউ ইয়র্ক সিটিতে এই আকারের কেন্দ্র-স্থিত, এবং পরিবহন-সুযোগ সমৃদ্ধ স্থানকে বলায় সানিসাইড ইয়ার্ডে যেখানে আমরা এই সমস্যাগুলো, এবং অন্যান্য বিষয়ে গুসো ডায়েয়ার জন্য সরকারীভাবে নিয়ন্ত্রিত জমি ব্যবহার করতে পারি।

সমগ্র বিশ্ব থেকে আগত শ্রমজীবী এবং মধ্যবিত্ত পরিবারদের স্বাগত জানানো গৃহ হিসাবে কুইন্সের ইতিহাস আমাদের প্রিয় পার্শ্ববর্তী এলাকাগুলি থেকে অবিচ্ছেদ্য, যা সানিসাইড এবং উডসাইড থেকে লং আইল্যান্ড সিটি এবং অ্যাস্টোরিয়া পর্যন্ত বিস্তৃত।

সানিসাইড ইয়ার্ড মাস্টার প্ল্যান একটি সক্রিয়, সম্প্রদায়-ভিত্তিক পরিকল্পনা প্রক্রিয়ার ফলাফল যা উদ্দেশ্য ছিল এই পাড়াগুলোকে অসাধারণ করে তোলা গুণাবলীগুলোকে নিয়ে তাদের সাশ্রয়যোগ্যতা, চলমানতা, এবং

বেচি-ক্রময়-তারসাথে কার্যকরী গণপরিবহন ব্যবস্থা, সুন্দর পার্ক, সাশ্রয়ী মূল্যের ঘরবাড়ি, এবং শিক্ষায় এবং উন্নত মানের কাজ পাওয়ার সুবিধা যোগ করা।

আমরা সেই হাজার হাজার নিউ ইয়র্ক বাসীদের কে ধন্যবাদ জানাই যারা এই পরিকল্পনাটিতে ব্যাপকতর মতামত সমৃদ্ধ আশা এবং প্রয়োজনগুলিকে প্রতিফলিত করতে সাহায্য করার জন্য তাদের সময় এবং অন্তর্দৃষ্টি প্রদান করেছেন। আমরা বিশেষত সানিসাইড ইয়ার্ড সিটিয়ারিং কমিটি কে ধন্যবাদ জানাই, যার নির্দেশনা এটিকে প্রকৃত অর্থেই একটি অন্তর্ভুক্তি মূলক প্রক্রিয়া হিসাবে তৈরি করতে সাহায্য করেছে।

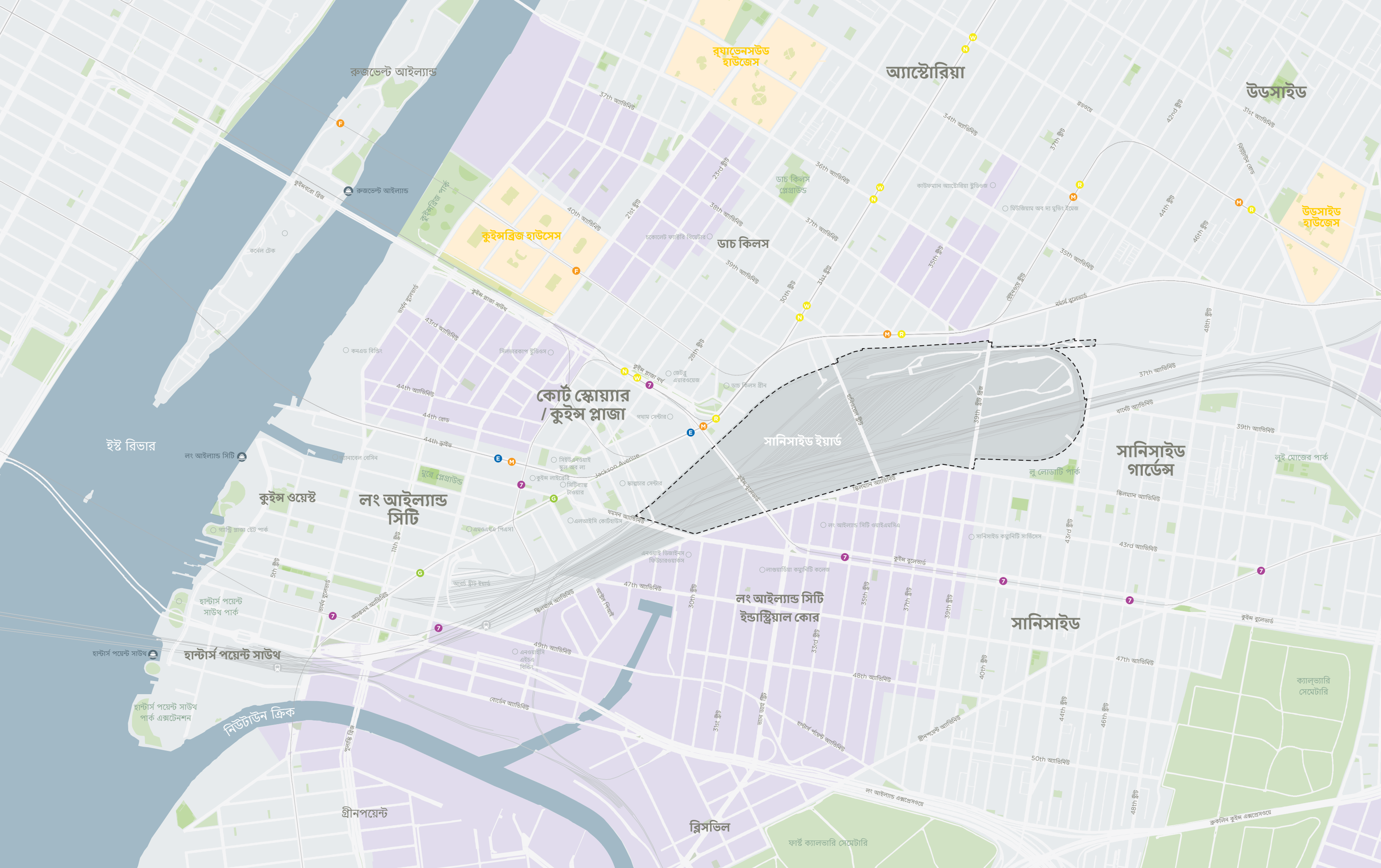
বিনীত,

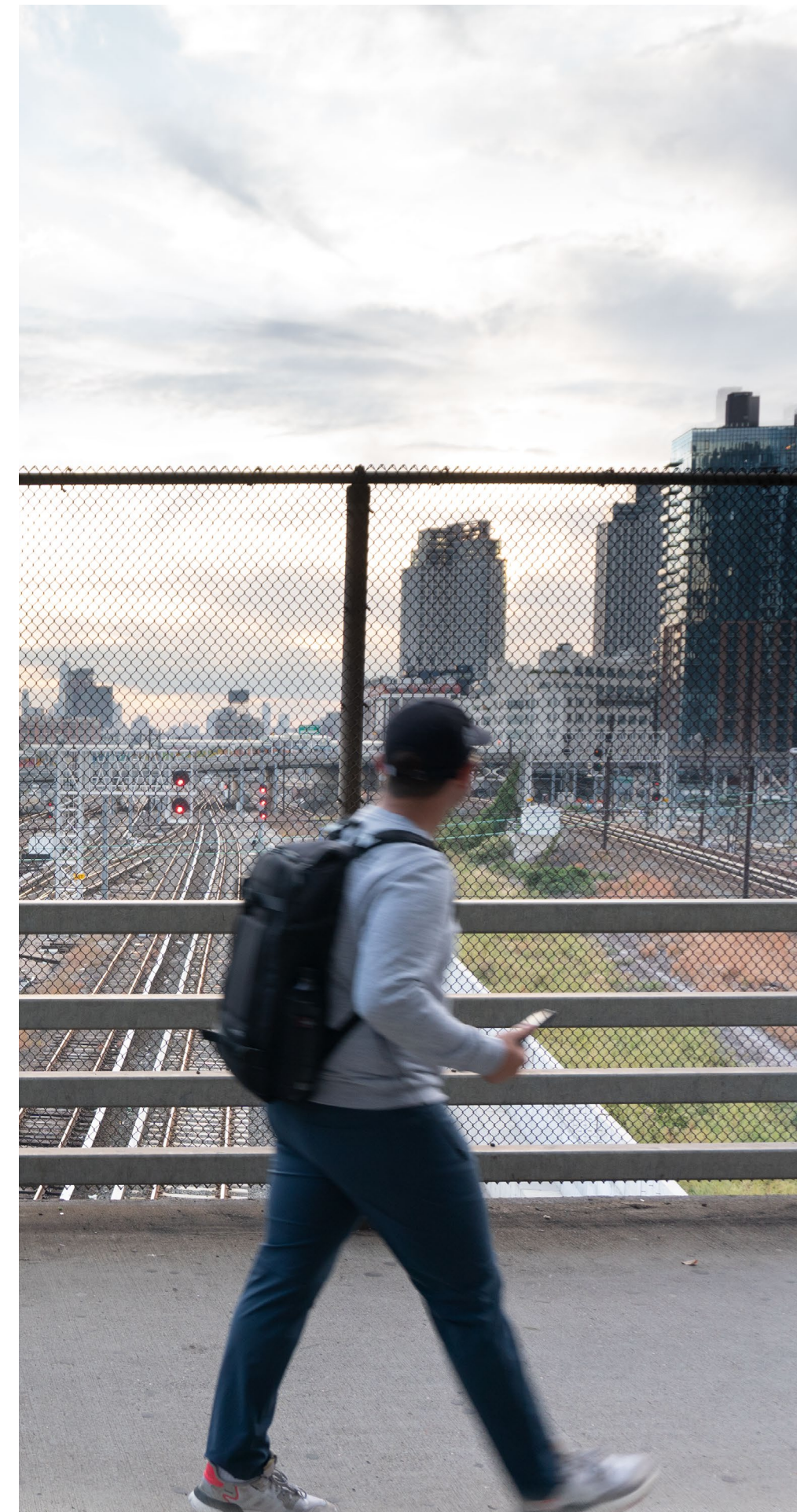
*Uccie Bee*

ভিকি বীন  
আবাসন ও অর্থনৈতিক উন্নয়নের জন্য ডেপুটি মেয়র

*Anthony Coscia*

অ্যান্থনি কসিয়া  
বোর্ডের চেয়ারম্যান, অ্যামট্র্যাক





# পশ্চিমকুইন্স, নতুন সরকারী জমি তৈরির মাধ্যমে 12,000 সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি এবং একটি আঞ্চলিক রেল হাব নিয়ে আসার জন্য শতাব্দীতে-একবার-আসা একটি সুযোগ হ'ল সানিসাইড ইয়ার্ড মাস্টার প্ল্যান।



## একটি প্রজন্মগত সুযোগ

সানিসাইড ইয়ার্ড মাস্টার প্ল্যান একটি বৃহদায়তন এবং আঞ্চলিকভাবে গুরুত্বপূর্ণ সাইটে স্থানীয় প্রয়োজনে সাড়া দিয়ে 21 তম শতাব্দীতে নিউইয়র্ক সিটির সম্মুখীন সবচেয়ে সমস্যা জনক প্রশ্নগুলির মোকাবেলা করে।

যদি কখনও কোনও স্থানের দীর্ঘমেয়াদী, অন্তর্দৃষ্টিমূলক পরিকল্পনার প্রয়োজন হয়ে থাকে, এটিই সেটি।

সানিসাইড ইয়ার্ড হ'ল যুক্তরাষ্ট্রের সবচেয়ে বৈচিত্র্যমূলক অঞ্চলের প্রাণকেন্দ্রে অবস্থিত সর্বাধিক গুরুত্বপূর্ণ অনুন্নত সরকারী সাইট। অ্যামট্র্যাক এবং মেট্রোপলিটন পরিবহন কর্তৃপক্ষ মেট্রোপলিটন ট্রান্সপোর্টেশন অথরিটি, এমটিএ) দ্বারা পরিচালিত, এটি দেশের প্রাণে ছল পাড়া গুলো দিয়ে ঘেরা সবচেয়ে ব্যস্ততম রেলকরিডোরের উপর নির্মিত জটিল রেলপরিকাঠামোর একটি কমপ্লেক্স, যা সারা বিশ্ব থেকে আগত শ্রমজীবী এবং মধ্যবিত্ত নিউইয়র্কবাসীদের ক্ষেত্রে প্রজন্মের পর প্রজন্মধরে একটি অভ্যর্থনা মূলক নিবাস হয়ে রয়েছে।

শহরের মতো, গুয়েস্টার্ন কুইন্স বৃহত্তর নাগরিক সমস্যা সম্মুখীন হয়, যা ন্যায়সঙ্গত সন্নিহিত অঞ্চলের পরিকল্পনা করার জন্য নতুন পদ্ধতির আহ্বান জানায়। সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন, স্থানীয় শিল্প এবং ছোট ব্যবসা, ও স্কুলের জন্য সমর্থন ও সুরক্ষা, এবং পরিকাঠামো, সরকারী পরিষেবা, এবং খেলা জায়গায় গুরুত্বপূর্ণ বিনিয়োগের মাধ্যমে কুইন্সের পরিবারগুলোর পরবর্তী প্রজন্মের জন্য পরিকল্পনা করা আবশ্যিক যাতে বিদ্যমান প্রতিবেশ গুলোকে রক্ষা করা সম্ভব হয়।

হাজার হাজার বাসিন্দার মতামত দ্বারা অবহিত হয়ে, নিউইয়র্ক সিটি এবং অ্যামট্র্যাক রেল-সংক্রান্ত ক্রয়াকলাপ বজায় রেখে সানিসাইড ইয়ার্ডকে আশেপাশের প্রাণবন্ত এলাকাগুলির একটি সম্প্রসারণ হিসাবে পুনরায় কল্পনা করার চ্যালেঞ্জ গ্রহণ করে। 1931 সালে আঞ্চলিক

পরিকল্পনা সমিতি সহ, বিগত প্রজন্মগুলি, রেলছাড়াও অন্যান্য ব্যবহারের জন্য অনুমোদন প্রদান করে তেইয়ার্ডের উপর নির্মাণের সম্ভাবনা কে অন্বেষণ করেছিল- যেটি 'ডেকিং' বা 'ওভারবিল্ড' নামে পরিচিত একটি প্রক্রিয়া। আজ, প্রাথমিক প্রস্তাবের 90 বছর পরে, সানিসাইড ইয়ার্ড মাস্টার প্ল্যান ইঞ্জিনিয়ারিংয়ের বাস্তবতাভিত্তিক একটি কাঠামোর মাধ্যমে, সেইসব পুরনো রূপদান করেছে, যা পশ্চিম কুইন্স, সিটি, এবং অঞ্চলটির বিদ্যমান এবং ভবিষ্যতের প্রয়োজনগুলির দিকে দৃষ্টিপাত করে। পরিকল্পনাটি, এবং এটির দিকে পরিচালিত প্রক্রিয়াটি, এমন একটি পদ্ধতির প্রয়োজনীয়তার উপর গুরুত্ব প্রকাশ করেছে যেটি আশেপাশের সম্প্রদায় দ্বারা রূপায়িত এবং জনসাধারণ দ্বারা পরিচালিত। এই মাস্টার প্ল্যানটি একটি প্রাথমিক পদক্ষেপ; এই কাঠামোটিকে পরিমার্জন করতে এবং এটিকে বাস্তব রূপ দেওয়ার জন্য আরও অনেক বিশ্লেষণের প্রয়োজন হবে।

এই অগ্রাধিকারগুলির মধ্যে সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ হ'ল প্রবর্ধনের দায়বদ্ধ ব্যবস্থাপনা। শহরটি বর্তমানে প্রতি বছর 30,000 নতুন নিউইয়র্কবাসীদের স্বাগত জানায়। অনেকেই এখানে জন্মগ্রহণ করেছেন, এবং অন্য রায়ুঞ্জরাষ্ট্রের অন্যান্য অংশ এবং সারা পৃথিবী থেকে আসেন। "ওয়ার্ল্ডসবরো" এবং "বরো অব ফ্যা মিলিজ", হিসাবে পরিচিত কুইন্স, শহরের মধ্যে দ্রুততম বিকাশমান বরো। এই বৃদ্ধি সেই উদ্ভাবনকে অগ্রসর করে যা অর্থনীতিকে এবং এই বৈচিত্র্যকেন্দ্রিক শিল্পিক রেফারেন্সকে বর্তমানে অন্তর্ভুক্ত মূলক স্থান করে তুলেছে। তবে, এই বৃদ্ধি আবাসন সরবরাহ এবং পরিকাঠামোগত নেটওয়ার্কগুলিতে গুঁড়ো আবির্ভাব সৃষ্টি করে। পরিকাঠামো, আবাস, এবং বিকাশ সংরক্ষণকারী চক্রের জন্য পরিকল্পনার মাধ্যমে মোটা মুটি গভীর দীপের আকার বা অ্যাস্টোরিয়া পার্কের চেয়ে তিনগুণ বড়, ইয়ার্ডের 180 একর জায়গা এই চাপগুলির জন্য একটি উপশম ক্ষেত্র প্রদান করে।



শহরের চ্যালেঞ্জগুলি আরও বৃদ্ধি পেয়েছে। জলবায়ু পরিবর্তন এবং অর্থনৈতিক অসাম্যতার বাস্তবতার ফলে। সৌভাগ্যক্রমে, সানিসাইড ইয়ার্ডের আশেপাশের এলাকাগুলি নিযুক্ত বাসিন্দায় পূর্ণ যারা আরও বেশি টেকসই, সাশ্রয়ী মূল্যের, এবং ন্যায্য শহরের পরিকল্পনা সংক্রান্ত বৃহত্তর কথোপকথনের অংশ হতে চান। ওই অভিমতগুলোর দ্বারা অবহিত হওয়ার মাধ্যমে, এই মাস্টার প্ল্যানটি জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাব হ্রাস করার সমাধানের রূপরেখা তৈরিকরার পাশাপাশি সমস্ত নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য আবাসন সাশ্রয়ীকরণ এবং অর্থনৈতিক গতিশীলতার উন্নতিবিধান করে।

এই কাঠামোগত চ্যালেঞ্জগুলি মোকাবেলা করার সাথে, মাস্টার প্ল্যানটি পশ্চিম কুইন্স এবং বৃহত্তর নিউ ইয়র্ক সিটি অঞ্চলের অভ্যন্তরে পার্শ্ববর্তী এলাকাগুলির মধ্যেও সংযোগ উন্নত করবে। পরিবহন নেটওয়ার্কগুলিতে ইয়ার্ডের অবস্থানটি এই বৃহত্তর এবং কৌশলগত সংযোগগুলিকে সক্ষম করে। বর্তমানে, ইয়ার্ডটি পার করা স্থানীয় অধিবাসীদের জন্য একটি অপ্রীতিকর এবং জঘন্য অভিজ্ঞতা। সানিসাইড ইয়ার্ডের উপর নির্মিত আরও ভাল সংযোগ ব্যবস্থাকে সরবরাহ করতে এবং বিদ্যমান পার্শ্ববর্তী এলাকাগুলিকে একত্রিত করতে পারে।

রেলসংস্থগুলির সাথে দীর্ঘমেয়াদী সমন্বয় নিশ্চিত করতে রেল ইয়ার্ডের বিদ্যমান এবং ভবিষ্যতের প্রয়োগগুলি পরিকল্পনাগুলির জন্য মাস্টার প্ল্যানটি দায়বদ্ধ থাকে। অ্যামট্রাক এবং এমটিএ এর যৌথভাবে দায়বদ্ধ করা বাস্তব প্রযুক্তিগত প্রয়োজনীয়তার সাথে কথোপকথনে প্রস্তাবিত পরিকল্পনাটি স্থাপন করলে, এই দুটি রেলসংস্থ অনুমতি পাবে ইয়ার্ডে ডেকিংয়ের বিকল্পটি সংরক্ষণ করার সাথে তাদের ক্রিয়াকলাপ বজায় রাখার জন্য প্রয়োজনীয় বিনিয়োগগুলি করার জন্য।

সানিসাইড ইয়ার্ড মাস্টার প্ল্যানটি নির্মাণের জন্য প্রস্তুত কোনও বৃহৎ-উন্নয়ন পরিকল্পনা নয়, বরং সিদ্ধান্তের পথপ্রদর্শনের জন্য একদীর্ঘমেয়াদী কাঠামো, যানিশ্চিত করে যে সেগুলি যেন জনগণের

অগ্রাধিকার দ্বারা পরিচালিত হয়, এবং মানুষের চাহিদাকে কেন্দ্র করে বিস্তৃতভাবে তৈরি হয়। পরের পরিবর্তে এখন পরিকল্পনা করা ইয়ার্ডের প্রয়োজনের সাথে এই দৃষ্টিভঙ্গিটির সামঞ্জস্য বিধান করতে এবং সঠিক সময়ে, ভবিষ্যতের জন্য একটি গুণবিন্দু রসম্ভাবনাকে সংরক্ষণ করতে সিটি এবং অ্যামট্রাককে সক্ষম করে তোলে। নিউ ইয়র্কবাসীদের সাথে প্রত্যক্ষ সহযোগিতার মাধ্যমে, সানিসাইড ইয়ার্ড মাস্টার প্ল্যানটি আমাদের সবচেয়ে জরুরি চ্যালেঞ্জগুলির জবাব দিতে এবং জনস্বার্থকে প্রথমে রাখতে চেষ্টা করে। এর লক্ষ্য সম্ভাব্য সর্বাধিক আর্থিক ভাবে সমীচীন উন্নয়নের দৃশ্যে এগিয়ে যাওয়া নয়; বরং কুইন্স এবং নিউ ইয়র্ক সিটির ভবিষ্যত যেন অন্তর্ভুক্তি মূলক, সাশ্রয়ী মূল্যের, এবং পরিবেশগতভাবে দায়বদ্ধ থাকে। তানিশ্চিত করার জন্য এটি জনসাধারণের পণ্য বিনিয়োগের উপর অভিনিবেশ করার মাধ্যমে একটি দৃষ্টিভঙ্গি স্থাপন করে।

# এই মাস্টার প্ল্যানটি হ'ল:

- 12,000 নতুন সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি - অর্ধেক খুব স্বল্প আয়ের পরিবারের জন্য তৈরি বাড়িগুলির জন্য, এবং অর্ধেক 21 তম শতাব্দীর মিশেল-লামা কর্মসূচির মাধ্যমে বাড়ির মালিকানার সুযোগ প্রদান করে।
- একটি নতুন আঞ্চলিক রেল হাব, "সানিসাইড স্টেশন" যা ওয়েস্টার্ন কুইন্সকে গ্রেটার নিউ ইয়র্ক সিটি অঞ্চল এবং নর্থ ইস্ট করিডোরের সাথে সংযুক্ত করে।
- জনসাধারণের জন্য নতুন স্কুল, গ্রন্থাগার, এবং অন্যান্য সামাজিক পরিকাঠামো সহ ওয়েস্টার্ন কুইন্সের কমিউনিটিগুলিকে পরিষেবা প্রদানকারী নতুন 60 একরব্যাপী উন্মুক্ত স্থান।
- একটি আগে-পরিকাঠামো পদ্ধতি যাতে অন্তর্ভুক্ত রয়েছে নমনীয়তা, নিকাশী ব্যবস্থা, উন্মুক্ত স্থান, এবং পরিবহণের মতো নাগরিক চাহিদাগুলিকে পূরণ করার বিষয়গুলি।

- আশেপাশের অঞ্চলগুলির মধ্যে সংযোগ তৈরি করা সহ রেল-সংক্রান্ত পরিচালনাগুলোকে সুরক্ষিত রাখার জন্য, রেল ইয়ার্ডের উপরে একটি "ডেক" নির্মাণের মাধ্যমে বেসরকারীভাবে নিয়ন্ত্রিত জমি নতুনভাবে তৈরির জন্য একটি বিশদ প্রযুক্তিগত নির্দেশিকা।
- আর্থিক লাভ সর্বাধিক না করে ভবিষ্যতের প্রজন্মের জন্য কুইন্সের সাশ্রয়ীকরণ এবং বৈচিত্র্য সংরক্ষণের উপর দৃষ্টি নিবদ্ধ করে এই পরিকল্পনা।
- তুলে ধরা জনমতের মাধ্যমে বহু দশক ধরে ভবিষ্যতের সিদ্ধান্ত-গ্রহণ এবং বাস্তবায়নকে নির্দেশনা দেয়ার জন্য একটি কাঠামো।

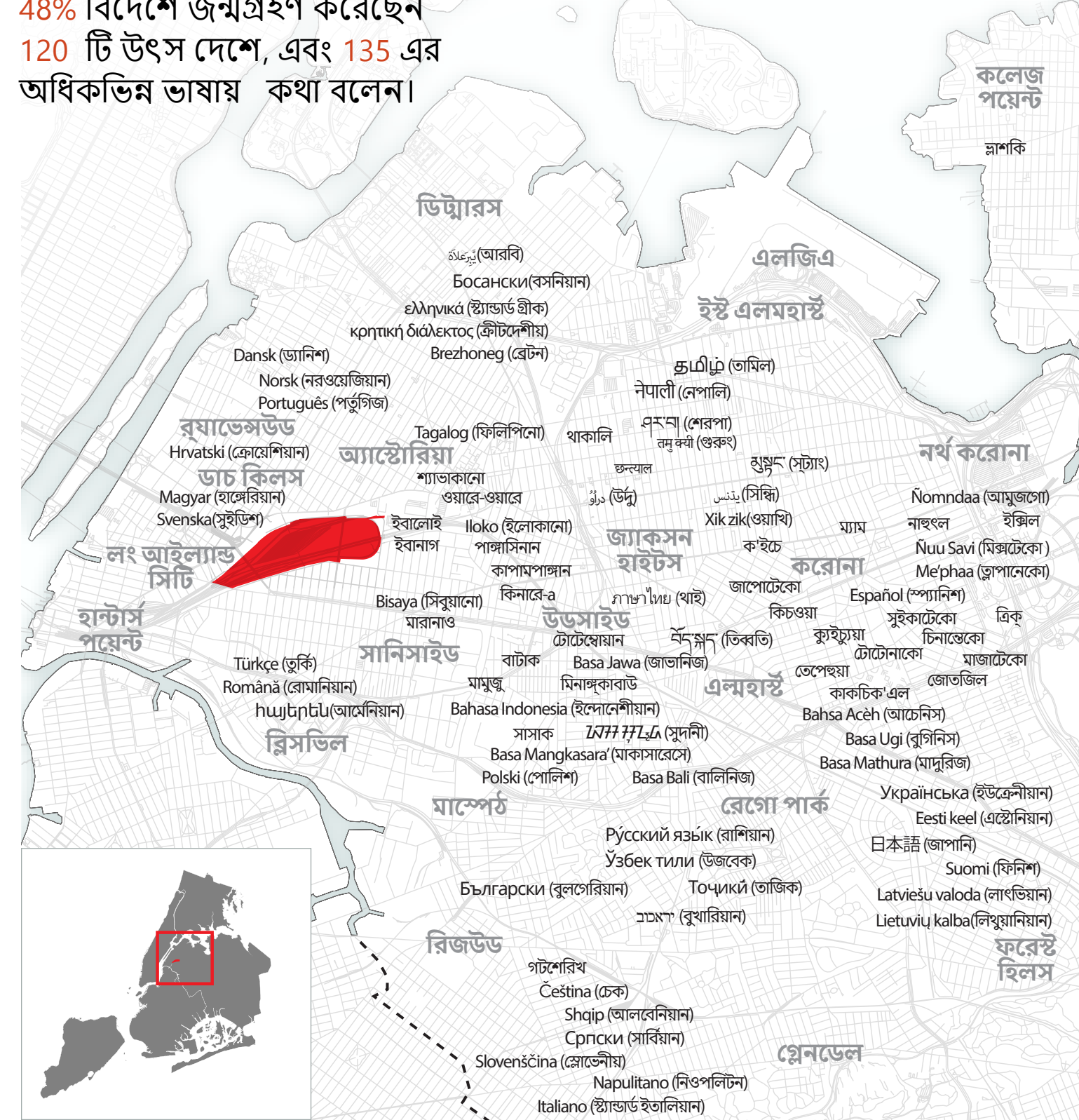
# এই মাস্টার প্ল্যানটি এগুলি নয়:

- একজন বিকাশকারীর সাথে একটি লেনদেন
- একটি স্থায়ী পরিকল্পনা যা যথাযথভাবে ধারণা অনুসারে কার্যকর করা হবে
- উন্নয়নের জন্য নিয়মমাফিক সরকারী অনুমোদন
- আজকের ওভারবিল্ড প্রকল্পগুলির একটি প্রতিক্রম



# সংখ্যা অনুসারে কুইন্স:

2.4 মিলিয়ন বর্তমান বাসিন্দা, যার মধ্যে 48% বিদেশে জন্মগ্রহণ করেছেন। 120 টি উৎস দেশে, এবং 135 এর অধিকভিন্ন ভাষায় কথা বলেন।



শীর্ষস্থানীয়: অস্টোরিয়ায় অবস্থিত 31 তম স্ট্রিটের নীচে রাস্তার জীবন নীচে: রাভেনসউড খেলার মাঠে ক্রিকেটের একটি খেলা

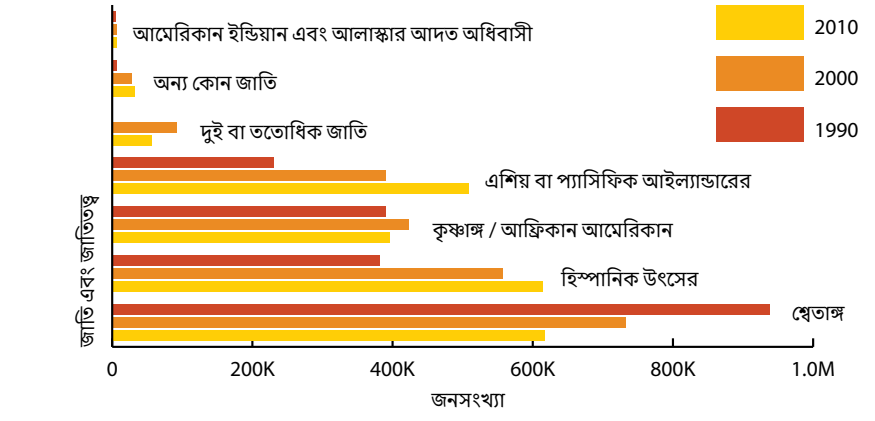
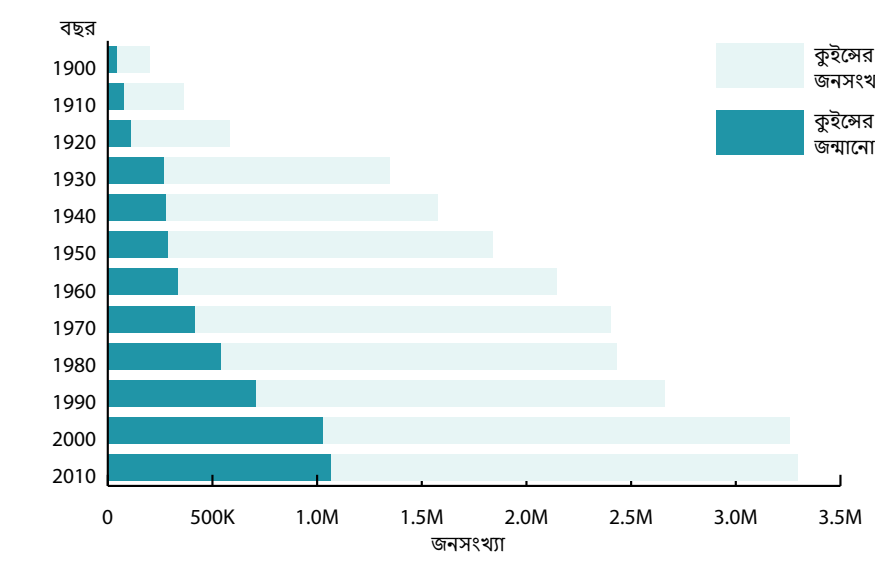
# কুইন্স, "বরো অব ফ্যামিলিজ," ঐতিহাসিকভাবে সক্রিয় পরিকল্পনা থেকে উপকৃত হয়েছে। মাস্টার প্ল্যানটি ভবিষ্যতে এই উত্তরাধিকারটি চালিয়ে যাওয়ার চেষ্টা করে।

সানিসাইড ইয়ার্ড মাস্টার প্ল্যানটি তার নিজেসব সুদৃঢ়ভাবে প্রোথিত। কুইন্স আজ দেশের মধ্যে গোষ্ঠীগতভাবে এবং জাতিগতভাবে সর্বাধিক বৈচিত্র্যপূর্ণ একটি কাউন্টি, বহুজাতি-সমৃদ্ধ সাংস্কৃতিক ইতিহাস সহ যা শুরু হয়েছিল 12,000 বছর পূর্বে যখন অ্যালগন কুইন্সদের পূর্বপুরুষরা অঞ্চলটি অন্বেষণ করতে শুরু করেছিলেন।<sup>1</sup> কুইন্সে বসতি স্থাপনকারী লেনাপেউপজাতির নিউটাউন ক্রিকের জলধারা বরাবর সানিসাইড ইয়ার্ডের বর্তমান জায়গার কাছে বাস করতেন। ডাচ উপনিবেশকারীরা 1630-এর দশকে এসেছিলেন, লেনাপের পাশে বসবাস করতেন 1664 সালে ইংরেজদের কাছে আত্মসমর্পণ করা পর্যন্ত, যারা এই অঞ্চলটির নাম কুইন্স কাউন্টির রাখেন এবং আগ্রাসী ভাবে বাকী আদিবাসিন্দাদের সরিয়ে দেন।<sup>2</sup> পরবর্তী প্রায় 150 দেড়শ বছর ধরে কুইন্স কাউন্টি ছিল কৃষিজাতীয় গ্রামগুলির এক শান্ত সংগ্রহ।

অভিবাসনের দ্বিতীয় তরঙ্গটি 1965 সালে আসে অভিবাসন এবং জাতীয়তাবাদের সাথে হওয়ার পরে। সেই সময় থেকে, কুইন্স ইস্টার্ন ইউরোপ, লাতিন আমেরিকা, ক্যারিবিয়ান, ভারতীয় উপমহাদেশ এবং পূর্ব এশিয়া থেকে আগত কয়েকলক্ষ অভিবাসীকে স্বাগত জানিয়েছে।<sup>3</sup>

কুইন্সের অসাধারণ 20 তম-শতাব্দীর বৃদ্ধি পার্শ্ববর্তী এলাকাকে মনে রেখে পরিকল্পনা করা হয়েছিল, পার্শ্ববর্তী এলাকাগুলির একটি নক্ষত্র মণ্ডলীয়াপুরানো ডাচ শহরগুলির কৃষিজমিকে ভরাট করে দেয়। গত 15 বছর ধরে, ওয়েস্টার্ন কুইন্স দ্রুত বৃদ্ধির অভিজ্ঞতা লাভ করেছে পরিষ্কার, পরিবহন এবং আবাসনের বিষয়ে জোর দিয়ে। যদিও সিটি গুরুত্বপূর্ণ বিনিয়োগ করেছে, সেগুলি সবসময় সক্রিয়ভাবে পরিকল্পনা করা হয়নি। সানিসাইড ইয়ার্ড ওয়েস্টার্ন কুইন্সের বাসিন্দা ও শ্রমিকদের ভবিষ্যত প্রজন্মের জন্য সক্রিয় এবং দায়িত্বশীল উপায়ে পরিকল্পনা করার একটি সুযোগ।

আধুনিক কুইন্সের ইতিহাস 1898 সালে শুরু হয়েছিল যখন এটি গ্রেটার নিউইয়র্ক সিটির অংশ হয়ে উঠল। 1909 সালে কুইন্স বরোরিঞ্জের সমাপ্তির সাথে কুইন্স তার প্রথম প্রধান জনসংখ্যা বৃদ্ধির অভিজ্ঞতা অর্জন করেছিল। বরোটি আইরিশ অভিবাসীদের আবাসস্থলে পরিণত হয়, ইতালিয়ান এবং জার্মান অভিবাসীদের পাশাপাশি 1920-এর দশকে জিমে ক্রোসউথেকেপালিয়ে আসা আফ্রিকান-আমেরিকান অভিবাসীদের সাথে। 1900 সালে, সেখানে 160,000 বাসিন্দা ছিল; 1930 সালে, তা এক মিলিয়নেরও বেশি হয়ে দাঁড়ায়।



<sup>1</sup> বাস, ক্রিস্টোফার। "কুইন্সে বসতি স্থাপনকারী স্থানীয় আমেরিকানরা" কুইন্স ক্রোনিকল, 11 নভেম্বর, 2015  
<sup>2</sup> ইং, জোয়ানা। "দ্য নোট ভিইস্ট্র অব কুইন্স" ব্রাউনস্টোনার। 22 নভেম্বর, 2012

<sup>3</sup> ম্যাকগোভান, ব্রেন্ডন এবং জন ডব্লিউ ফ্রেজিয়ারা। "কুইন্সে বৃদ্ধিমান জাতিগত বসতি: মানুষের ভূগোলকে পুনরায় রূপদানকারী ঐতিহাসিক এবং বর্তমান শক্তিসমূহ।" ফোকাস অনর্জিওগ্রাফি, স্প্রিং 2015.



46 তম স্ট্রীট সাবওয়ে স্টেশনের নীচে ব্লিস প্লাজা থেকে দেখা সানিসাইড সাইন



পটভূমিতে রেভেনসউড জেনারেলিং স্টেশন সহ কুইন্সব্রিজ পার্কের ভলিবল

# মাস্টার প্ল্যানটি আসে সুযোগের এক বিরল মুহূর্তে ভবিষ্যতের জন্য দায়িত্ব পূর্ণভাবে পরিকল্পনা করার জন্য এবং নিউ ইয়র্কবাসীদের পরবর্তী প্রজন্মকে সমর্থন করার জন্য।

এটি সানিসাইড ইয়ার্ডের ভবিষ্যতের জন্য এক গুরুত্বপূর্ণ সময়।

বর্তমান মুহূর্তটি এই ইয়ার্ডের জন্য বিশেষভাবে গুরুত্বপূর্ণ। সানিসাইড ইয়ার্ডে কয়েক বছর পরিকল্পনার বর্তমান পর্যায়ে 2014 সালে শুরু হয়েছিল, যখন অ্যামট্র্যাক পরিকল্পনার প্রচেষ্টাকে সমন্বয়ের ক্ষেত্রে আগ্রহের জন্য নিউ ইয়র্ক সিটির সঙ্গে যোগাযোগ করেছিল। অ্যামট্র্যাক সব মাত্র তাদের সুবিধাগুলি এবং ট্র্যাকগুলি আপগ্রেড করার জন্য একটি গবেষণা সম্পন্ন করেছিল এবং স্বীকার করেছিল যে এটি একটি সম্ভাব্য ওভারবিল্ডের পরিকল্পনা করার জন্য একটি সুযোগ তৈরি করেছে। এর জবাবে, 2015 সালে, শহরটিনতুন নির্মাণযোগ্য "জমি" তৈরির ক্ষেত্রে ইয়ার্ডের উপরে ডেকিং-এর প্রযুক্তিগত সম্ভাব্যতা অধ্যয়ন করতে শুরু করে।

রেল ইয়ার্ডের তীব্রতা এবং জটিলতা মাথায় রেখে, একটি ওভারবিল্ড প্রকল্পের পরিকল্পনা করার মুহূর্তগুলি সর্বদা পাওয়া যাবে না। এতদনতুন জমি জনগণের কাছে যেহিঁত বাচক প্রভাব আনতে পারে তা বুঝতে পেরে, অ্যামট্র্যাক এবং সিটি একটি মাস্টার পরিকল্পনার প্রক্রিয়া শুরু করে সুযোগটি দখল করার সিদ্ধান্ত নিয়েছে।

সানিসাইড ইয়ার্ডের জন্য সর্বজনীন ভবিষ্যতের পরিকল্পনা

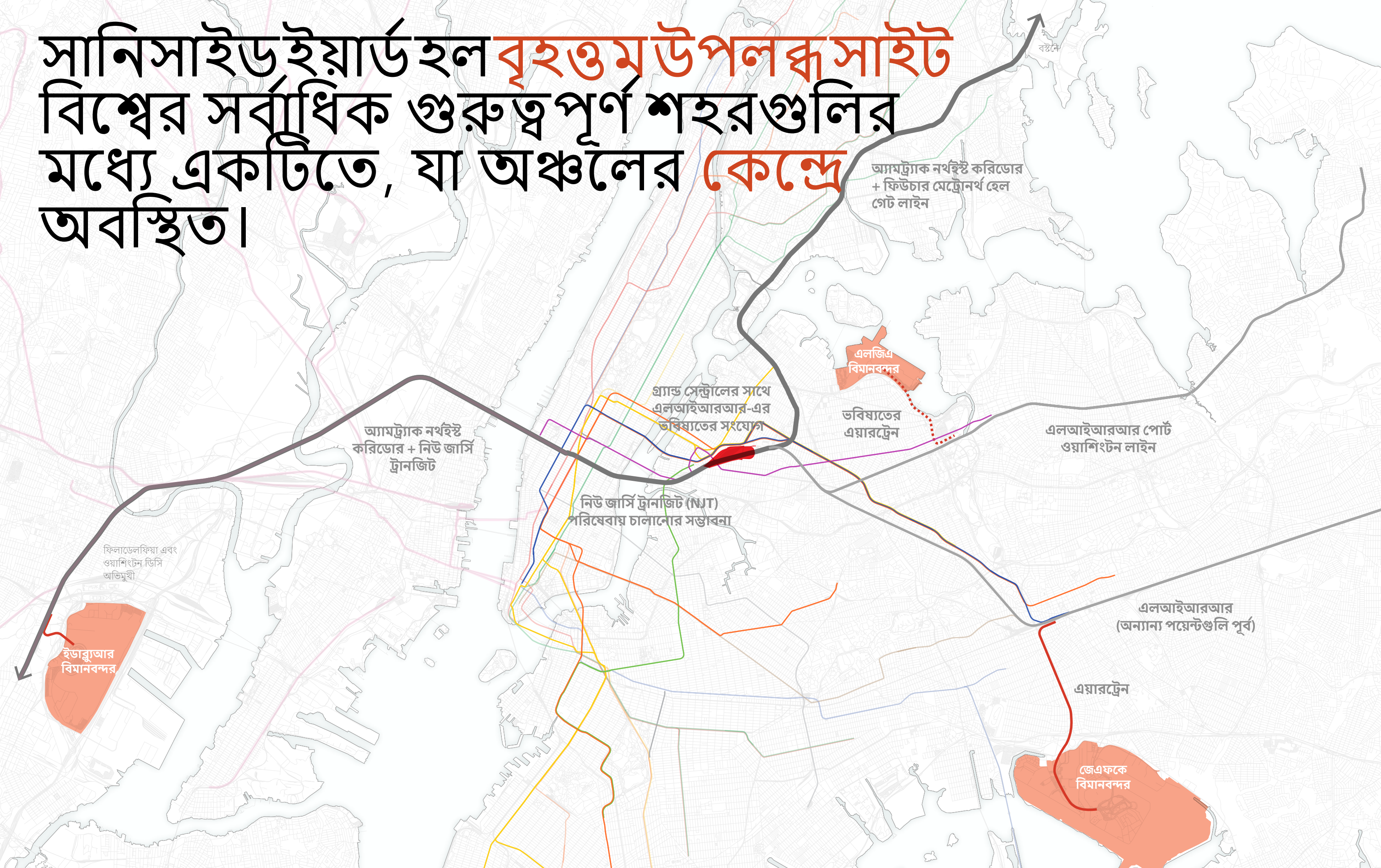




# সানিসাইড ইয়ার্ডে দীর্ঘমেয়াদী পরিকল্পনা কেন গুরুত্বপূর্ণ?

- জলবায়ু সংকট, আবাসন সাশ্রয়ীকরণ, এবং অর্থবহুপর্ষায় অর্থনৈতিক সুযোগে ন্যায়সঙ্গত প্রবেশাধিকারের মতো তীব্র চ্যালেঞ্জের মোকাবেলায় সহায়তা করে।
- ভবিষ্যতের চাহিদা পূরণের জন্য একটি কর্মশক্তি এবং শিল্প ভিত্তিক পাইপলাইন তৈরি করে সবুজ অর্থনীতিতে রূপান্তরে সহায়তা করে।
- বর্তমান এবং ভবিষ্যতের বাসিন্দাদের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের ঘর, মানসম্পন্ন চাকরি, নিভরযোগ্য পরিবহন, স্কুল, পার্ক এবং স্বাস্থ্য সেবায় অ্যাক্সেস নিশ্চিত করে কুইন্সের অনন্য বৈচিত্র্য সংরক্ষণ করে।
- জনস্বার্থকে পরিষেবা দেয়ার জন্য নতুন সরকারী জমি তৈরি করে।
- গণপরিবহনের বিকল্পগুলিকে প্রসারিত করে এবং হাঁটাচলা এবং বাইক চালানোর প্রচার করে।

# সানিসাইড ইয়ার্ড হল বৃহত্তম উপলব্ধ সাইট বিশ্বের সর্বাধিক গুরুত্বপূর্ণ শহরগুলির মধ্যে একটিতে, যা অঞ্চলের কেন্দ্রে অবস্থিত।



সমস্ত নিউইয়র্কবাসীদের প্রয়োজন মেটানোর সাথে আরও ন্যায্য ও টেকসই ভবিষ্যত গড়ে তোলার জন্য সানিসাইড ইয়ার্ডের মাস্টার প্ল্যান একটি উপায়।

## বরোর গুরুত্ব

সর্বাধিক নাহলেও, মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের সাংস্কৃতিক বৈচিত্র্য সম্পন্ন একটি অন্যতম স্থান হল কুইন্স। যদি বরোটিকে সমস্ত প্রেক্ষাপটের নিউইয়র্কবাসীদের জন্য একটি অন্তর্ভুক্তি মূলক নিবাস হিসাবে বজায় রাখতে হয়, তবে তার ভবিষ্যতের বিকাশের জন্য পরিকল্পনা করা জরুরী। বর্তমানে কুইন্সে প্রতি বছরে 4,000 নতুন বাসিন্দা যুক্ত হয়, এবং বর্তমান গুরুত্বপূর্ণ উন্নয়ন ই বাসিন্দাদের সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি, ভাল বেতনের চাকরির সুযোগ, এবং চাপ তৈরি হওয়া পরিকাঠামোতে বড় ধরনের উন্নতি প্রয়োজন, যার অন্তর্ভুক্ত হলো শিক্ষা শন্যাবস্থা ও পরিবহন। আবাসন সাশ্রয়ীকরণ এবং পরিকাঠামোকে অগ্রাধিকার প্রদানের মাধ্যমে, মাস্টার প্ল্যানটি দায়বদ্ধতার সাথে বিকাশ কীভাবে পরিচালনা করা যাবে, বিদ্যমান এবং নতুন বাসিন্দাদের চাহিদা মেটানো যাবে, এবং যা কুইন্সকে আজ এই প্রাণবন্ত বরো করে তুলেছে সেই বৈচিত্র্যকে বজায় রাখা যাবে সে বিষয়ে অন্তর্দৃষ্টি প্রদান করে।

## শহরব্যাপী গুরুত্ব

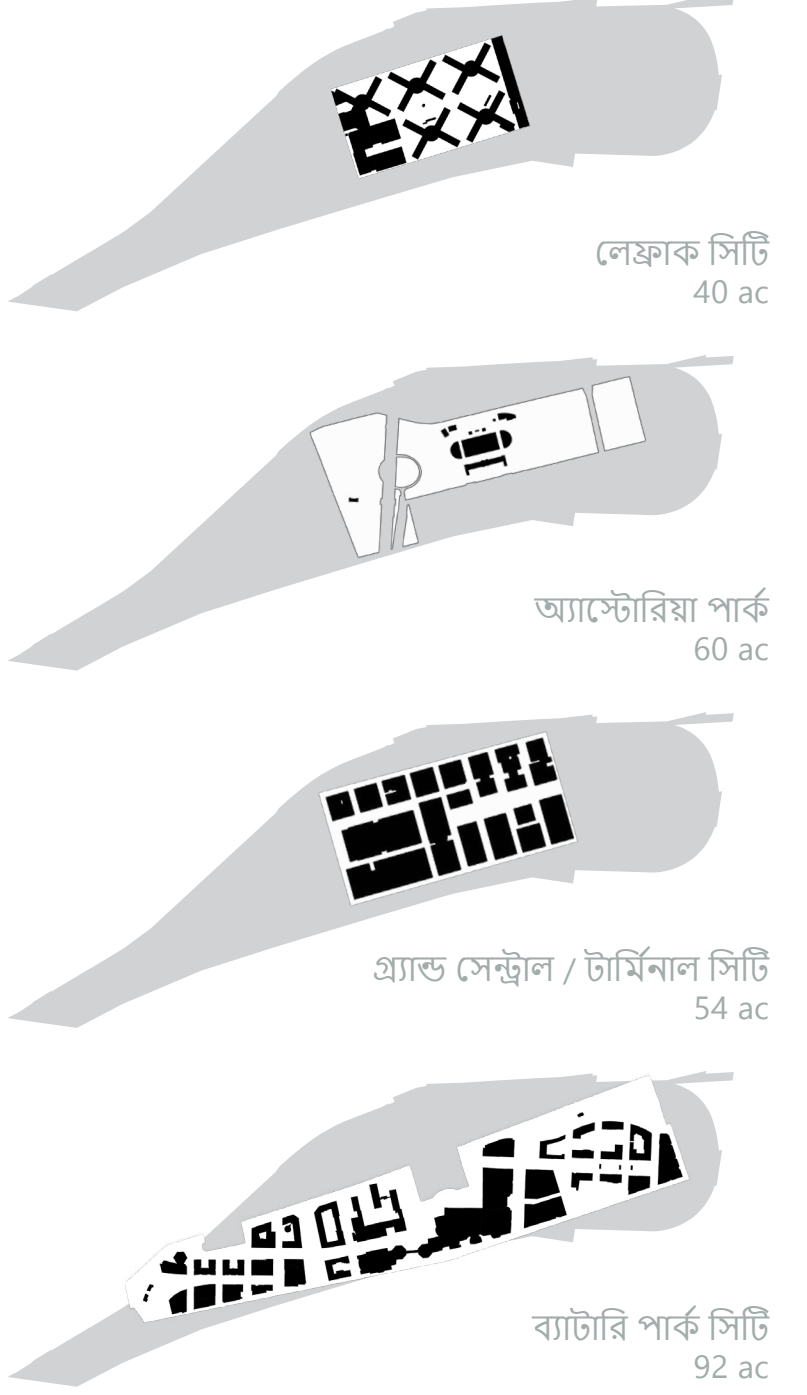
কুইন্সের মতো, নিউইয়র্ক সিটিও সামগ্রিকভাবে ক্রমবর্ধমান এবং তীব্র সংকটের মুখোমুখি হচ্ছে যেমন জলবায়ু পরিবর্তন, আবাসন সাশ্রয়ীকরণ, এবং সমস্ত নিউইয়র্কবাসীদের অর্থনৈতিক সুযোগ সরবরাহ করা। একই সময়ে, এই শহরে জমি শেষ হয়ে আসছে, বিশেষত সরকারী ভাবে নিয়ন্ত্রিত জমি, যা এই চ্যালেঞ্জগুলি মোকাবেলায় ব্যবহার করা যেতে পারে। একটি সম্পূর্ণ পাড়ার আয়তনের সরকারী ভাবে নিয়ন্ত্রিত জমির সম্ভাব্য সংযোজন শহরটিকে আরও টেকসই, স্থিতিস্থাপক, এবং ন্যায্য সমস্ত ভবিষ্যত তৈরিকরার জন্য

একটি শক্তিশালী সরঞ্জাম দেয়। 180 একরেরও বেশি জায়গা নিয়ে, সানিসাইড ইয়ার্ড যথেষ্ট বড় যেখানে নতুন প্রযুক্তি এবং উদ্ভাবনী পরিকল্পনার ধারণাগুলি একটি অর্থবহ মাপে প্রয়োগ করা যেতে পারে।

## আঞ্চলিক গুরুত্ব

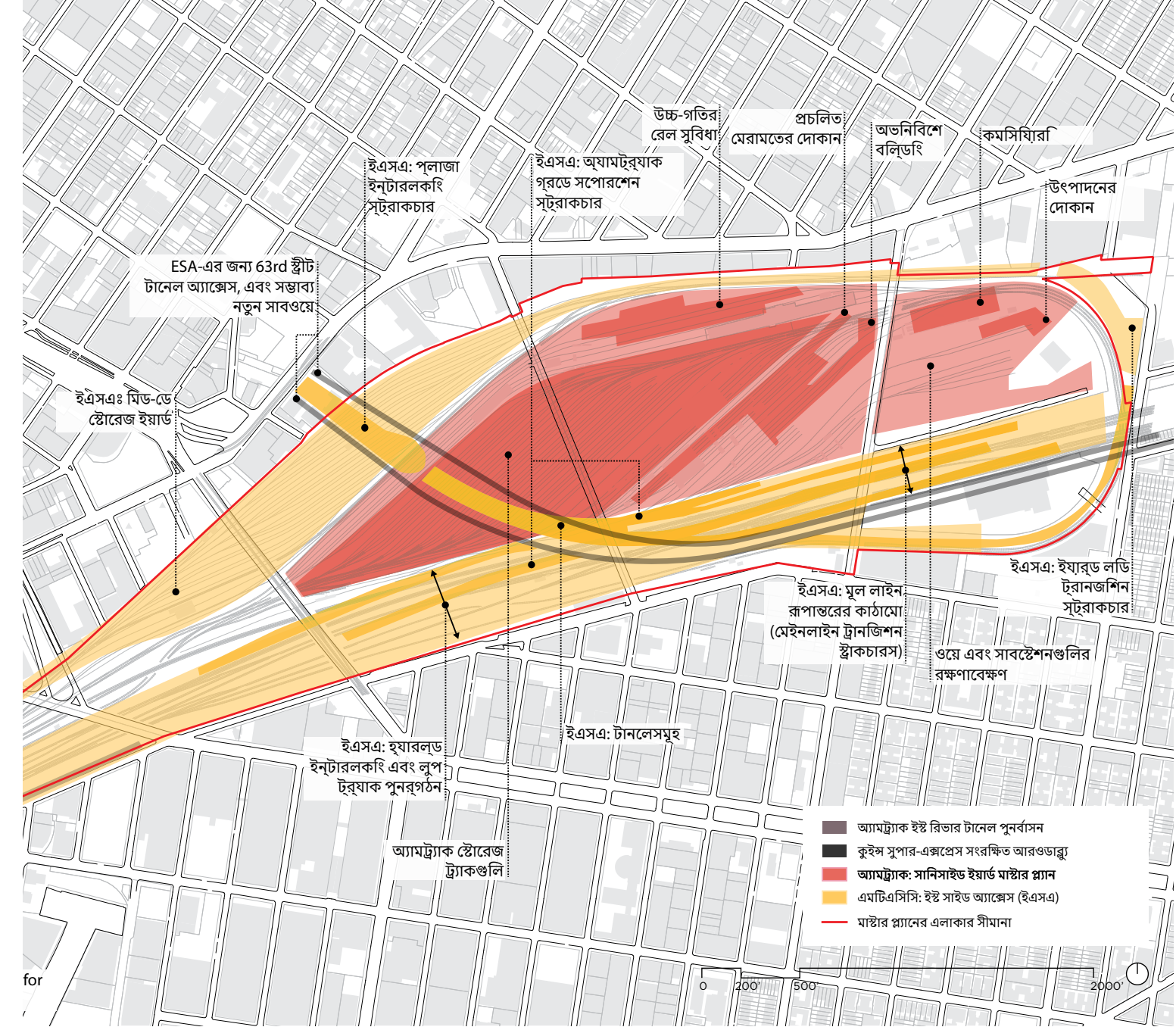
আঞ্চলিক রেল নেটওয়ার্কের কেন্দ্রে এর অনন্য অবস্থানের ফলে, সানিসাইড ইয়ার্ডের একটি ট্রানজিট হাব হওয়ার সম্ভাবনা রয়েছে যেখানে কেবল লং আইল্যান্ড রেল রোড (এলআইআরআর, LIRR) দ্বারাই নয়, মেট্রো-নর্থ রেলপথ এবং ক্রমশ নিউ জার্সি ট্রানজিট এবং অ্যামট্র্যাক দ্বারাও পরিষেবা প্রদান করা যেতে পারে, বৃহত্তর নিউইয়র্ক সিটি অঞ্চলের প্রতিটি অংশে যাতায়াতের পাশাপাশি উত্তর-পূর্বের অন্যান্য মূল শহরগুলির সাথে সংযোগ তৈরি করার মাধ্যমে। এটি উল্লেখযোগ্যভাবে আঞ্চলিক রেল পরিষেবার উন্নতি করবে এবং বিদ্যমান এবং উদীয়মান অর্থনৈতিক কেন্দ্রগুলির সাথে জনসংযোগ বৃদ্ধি করবে, যার ফলে কাজের বৃদ্ধি এবং সুযোগ বাড়বে।

## কেল তুলনা

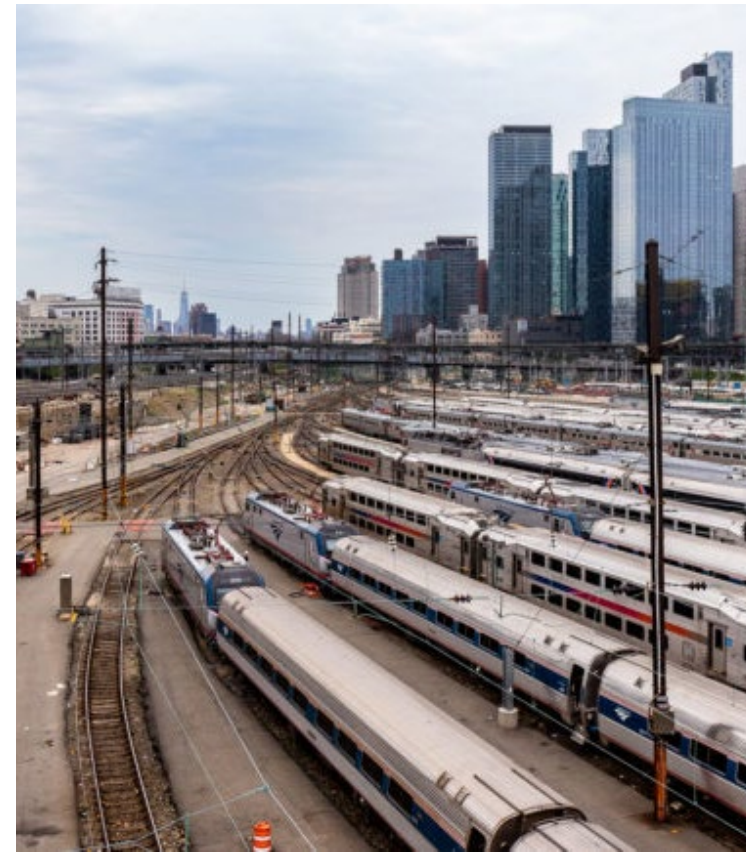


সানিসাইড ইয়ার্ডের জন্য সর্বজনীন ভবিষ্যতের পরিকল্পনা

# উত্তর আমেরিকায় এই ইয়ার্ডটি ব্যস্ততম রেল সুবিধাগুলির অন্যতম।



ইয়ার্ডের বর্তমান এবং ভবিষ্যতের অবস্থা



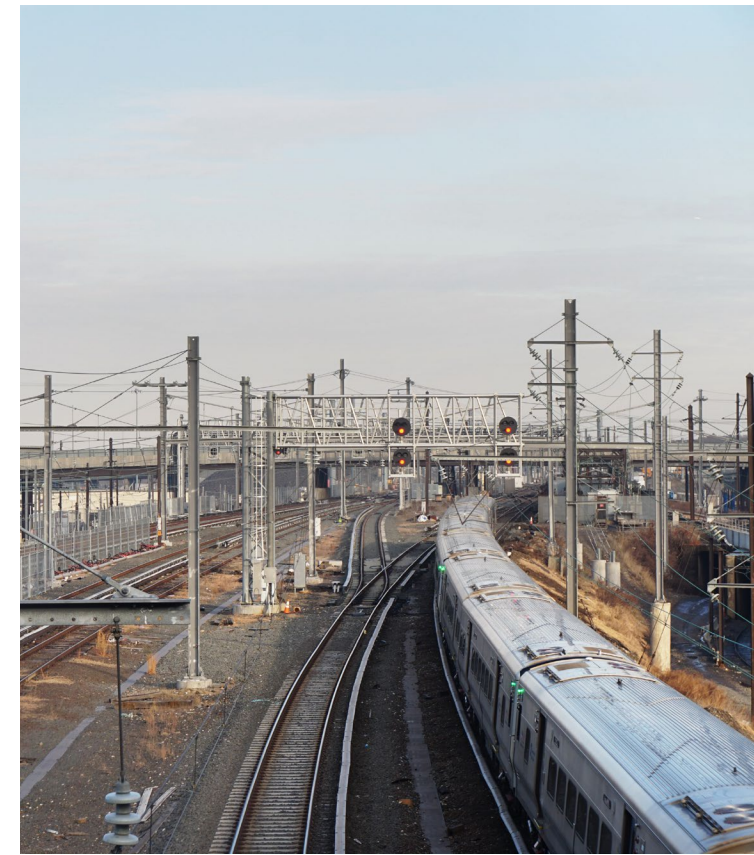
অ্যামট্রাক স্টোরিজ ইয়ার্ড



MTA এর মিড টেম স্টোরিজ ইয়ার্ড (নির্মাণাধীন)



ট্রেন ধোয়া



মেইন লাইন

2014 সালে, অ্যামট্রাক তাদের রেল সংক্রান্ত ক্রিয়াকলাপ উন্নীত করা, ইয়ার্ডের গুরুত্বটিকে পুনরায় নিশ্চিত করা এবং অন্যান্য পরিকল্পনার প্রচেষ্টা এবং অংশীদারদের সাথে সমন্বয়ের সুযোগ তৈরি করার জন্য এক-শতাব্দীতে-একবার ঘটতে পারে এমন একটি পরিকল্পনা পূর্ণ করেছে।

ইয়ার্ডে কী হয় (এবং কেন এটিকে স্থানান্তর করা সম্ভব নয়)?

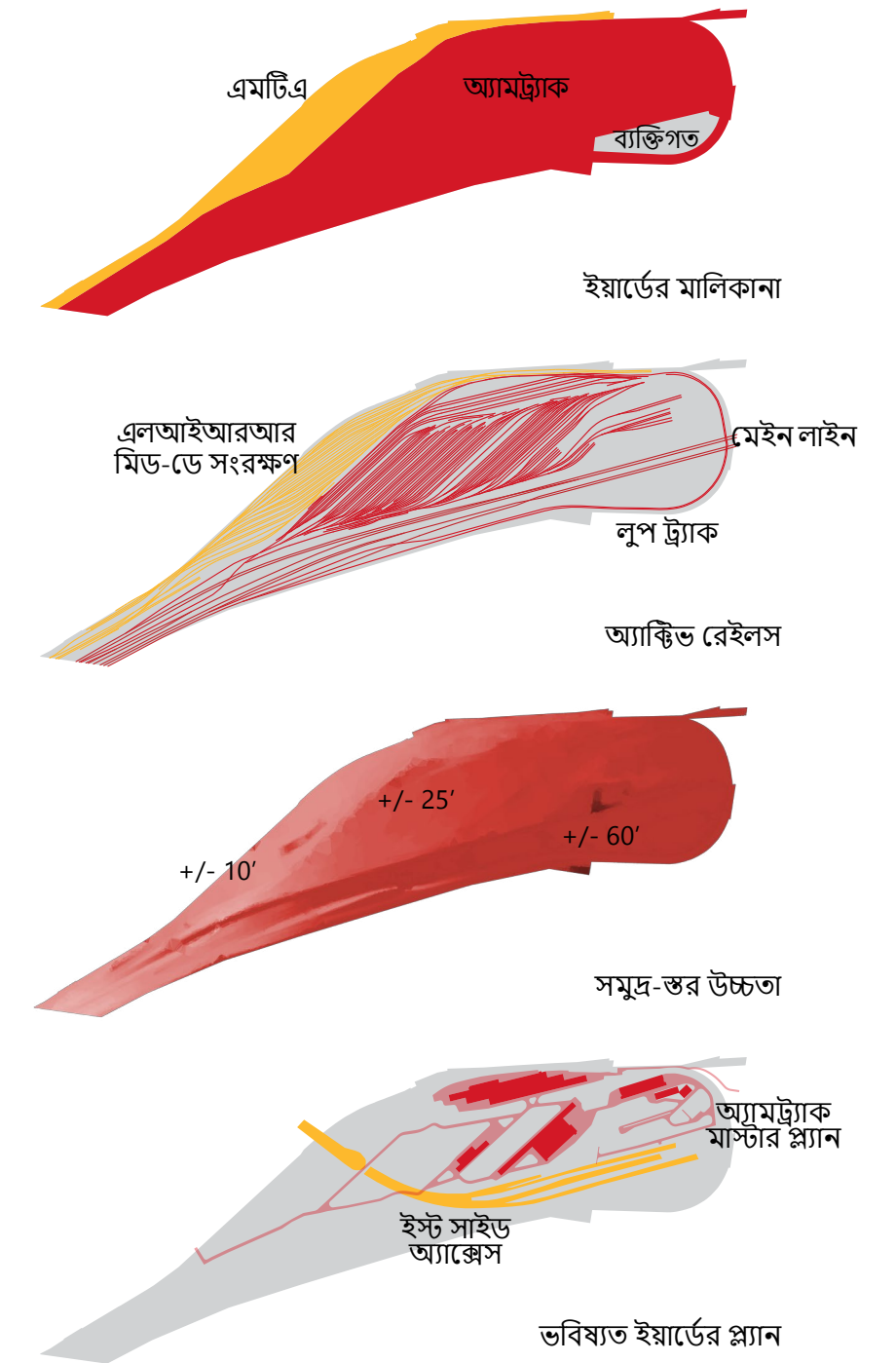
নির্মাণকার্যের জন্য ইয়ার্ডের আয়তন এবং অবস্থান এটিকে সর্বোত্তম স্থান হিসাবে চিহ্নিত করে ধরেনি, এটি প্রশস্ত উত্থাপন করে কেন ইয়ার্ডের পরিচালনার স্থানান্তর করা সম্ভব নয় বিদ্যমান পাড়াগুলোকে সম্প্রসারণের ক্ষেত্রে জায়গা তৈরি করার জন্য। ইয়ার্ডটি যাত্রীর রেল পরিকাঠামোর একটি গুরুত্বপূর্ণ অংশ যার জাতীয় গুরুত্ব রয়েছে। এটি উত্তর আমেরিকার অন্যতম ব্যস্ততম রেল ইয়ার্ড, এবং পূর্ব থেকে পশ্চিমে 1.3 মাইল লম্বা, বৃহত্তম গুলোর মধ্যে একটি।

ইয়ার্ডটি 100 বছরেরও বেশি সময় ধরে চালু রয়েছে। মূলত পেনসিলভ্যানিয়া রেলপথ দ্বারা 1910 সালে নির্মিত পেনস্টেশনের আন্তঃনগর এবং যাত্রীবাহী ট্রেনগুলির পরিষেবার জন্য, এর বিস্তৃত কেন্দ্রীয় অংশটি 1970-এর দশকে অ্যামট্রাককে হস্তান্তরিত করা হয়েছিল, এবং পরে ইয়ার্ডের উত্তর দিকটি লং আইল্যান্ড রেলরোডকে (LIRR) হস্তান্তরিত করা হয়েছিল, ব্যক্তিগত মালিকানাযুক্ত ছোট অংশ ছেড়ে। প্রতিদিন প্রায় 780 টি ট্রেন এই ইয়ার্ড দিয়ে চলে, এবং তা আরও বেড়ে যাবে যখন এমটিএ-এর ইস্ট সাইড অ্যাক্সেস এবং পেন অ্যাক্সেস প্রকল্পগুলি শেষ হবে। ইয়ার্ডটি অ্যামট্রাকের উত্তর-পূর্ব করিডোরের ট্রেনগুলিকে পরিষেবা প্রদান করে, যাবস্টন, নিউইয়র্ক সিটি ফিল্ডে লফিয়া, এবং ওয়াশিংটন, ডিসিকে সংযুক্ত করে, সেইসাথে এম্পায়ার এবং কীস্টোন করিডোর এবং অ্যামট্রাকের দীর্ঘ-দূরত্ব এবং পরিষেবা প্রদান করে। একটি নতুন আঞ্চলিক রেল হাব, সানিসাইড স্টেশন যোগ করার ফলে, নিউইয়র্ক বাসীরাকে বল একটি ট্রি-পেউত্তর-পূর্ব অঞ্চলের শহরগুলি সহজেই অ্যাক্সেস করতে সক্ষম হবেন।

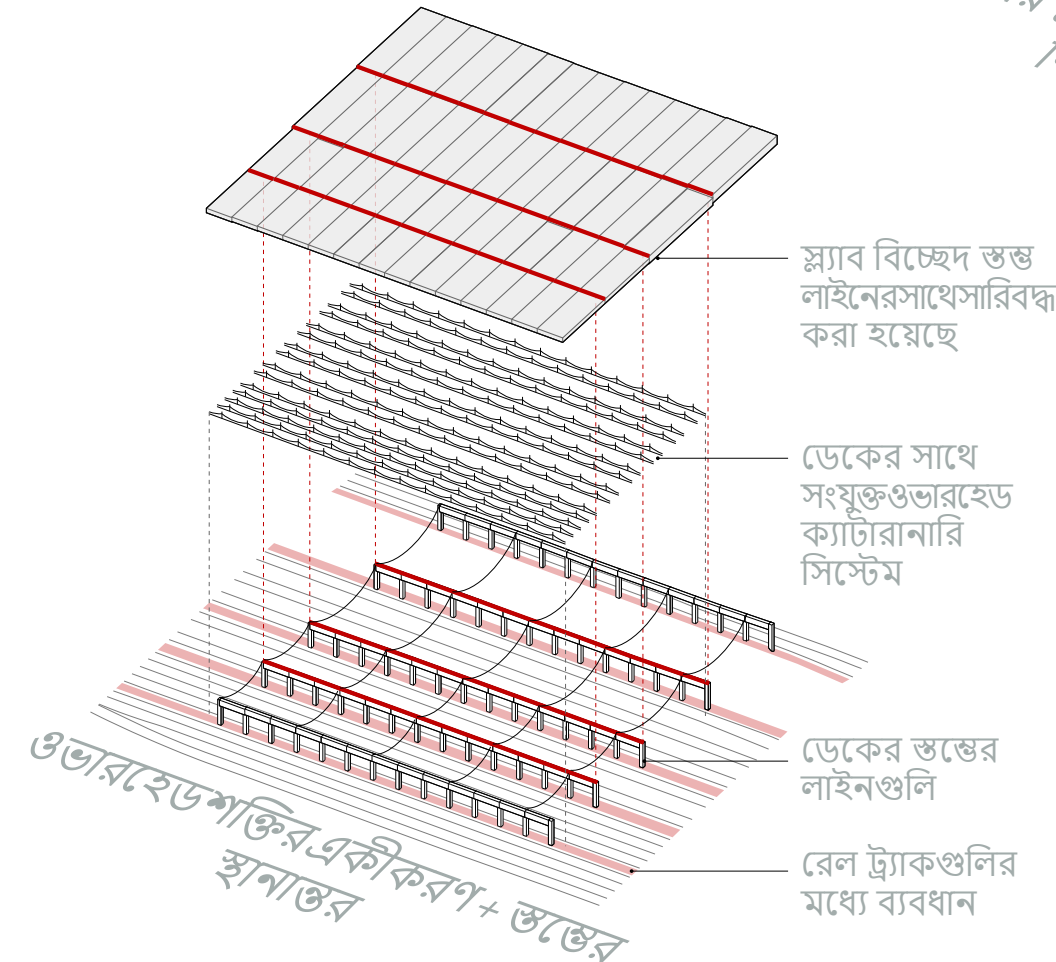
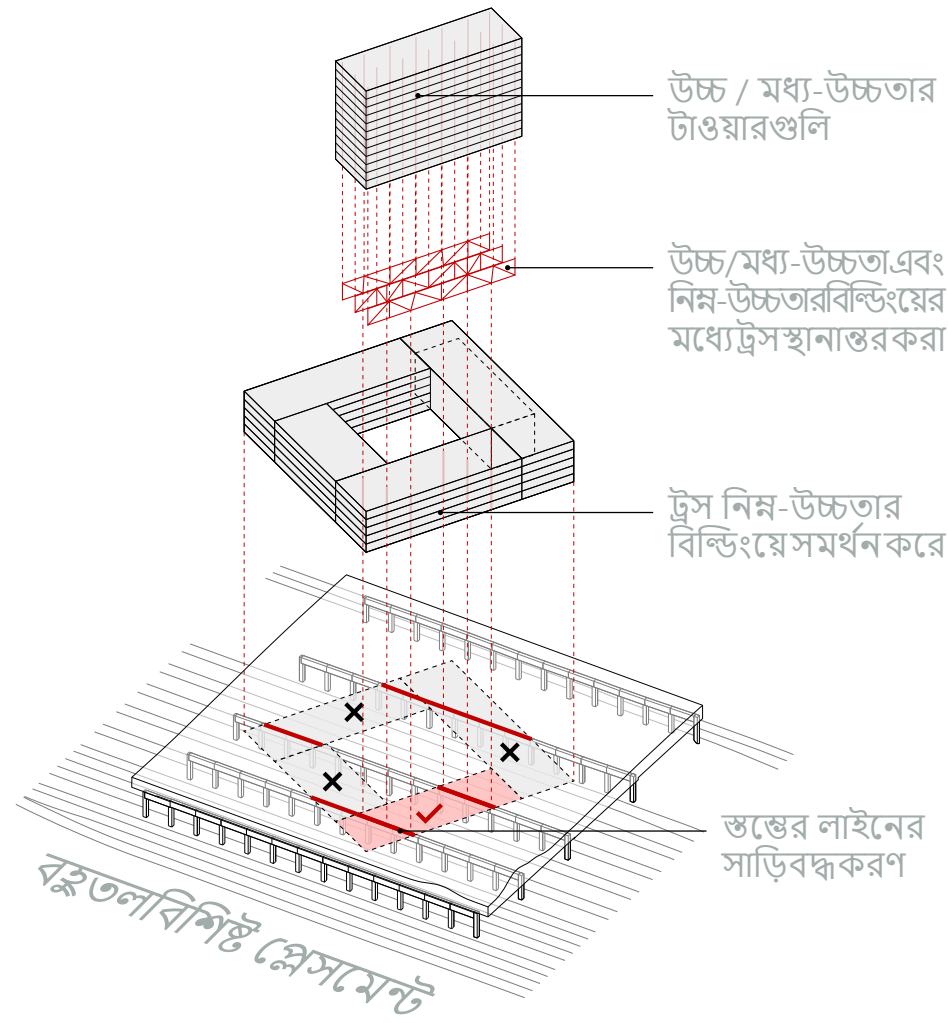
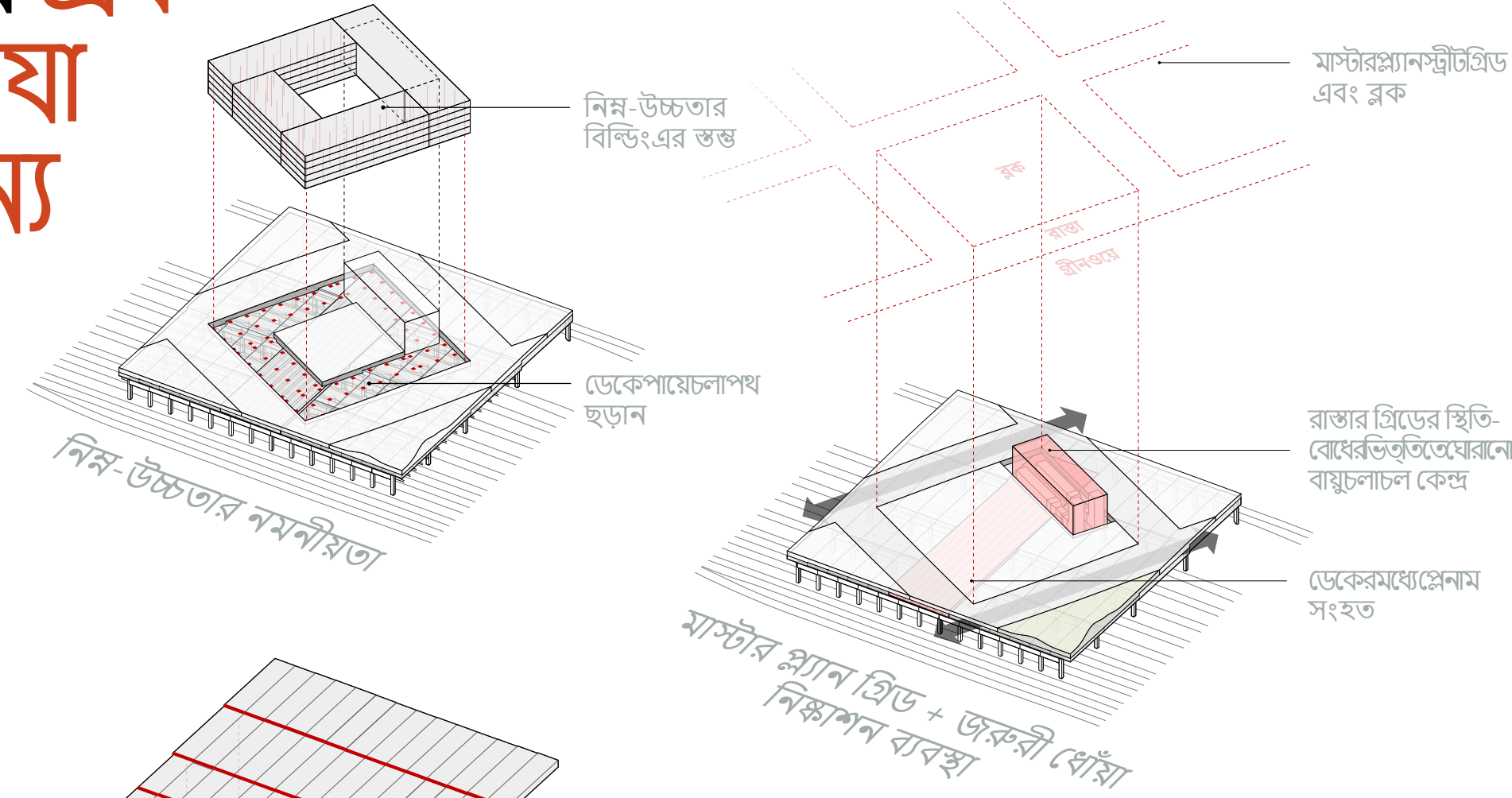
এলআইআরআর-এর মেইনলাইন এবং পোর্ট ওয়াশিংটন শাখাও এই ইয়ার্ডের মধ্য দিয়ে যায় দেশের ব্যস্ততম রেলপথ সংযোগ, হ্যারল্ড ইন্টারলকিংয়ের মাধ্যমে। দিনের বেলা, নিউজার্সি ট্রানজিট (এনজে ট্রানজিট) সকাল এবং সন্ধ্যার ব্যস্ততম সময়ের মাঝে ট্রেনগুলিকে রাখতে সানিসাইড ইয়ার্ডটিকে ব্যবহার করে, যেমনভাবে এলআইআর তাদের মিড-ডেস্টের জেইয়ার্ডকে ব্যবহার করে। এমটিএ-এর ইস্ট সাইড

সানিসাইড ইয়ার্ডের জন্য সর্বজনীন ভবিষ্যতের পরিকল্পনা

ইয়ার্ডের স্বতন্ত্র বৈশিষ্ট্য



# এই মাস্টার প্ল্যানের দাবি এক নমনীয় ডেকিং কৌশল যা নীচে রেল ইয়ার্ডটির জন্য স্থান প্রদান করে।



## আমরা যা শিখেছি:

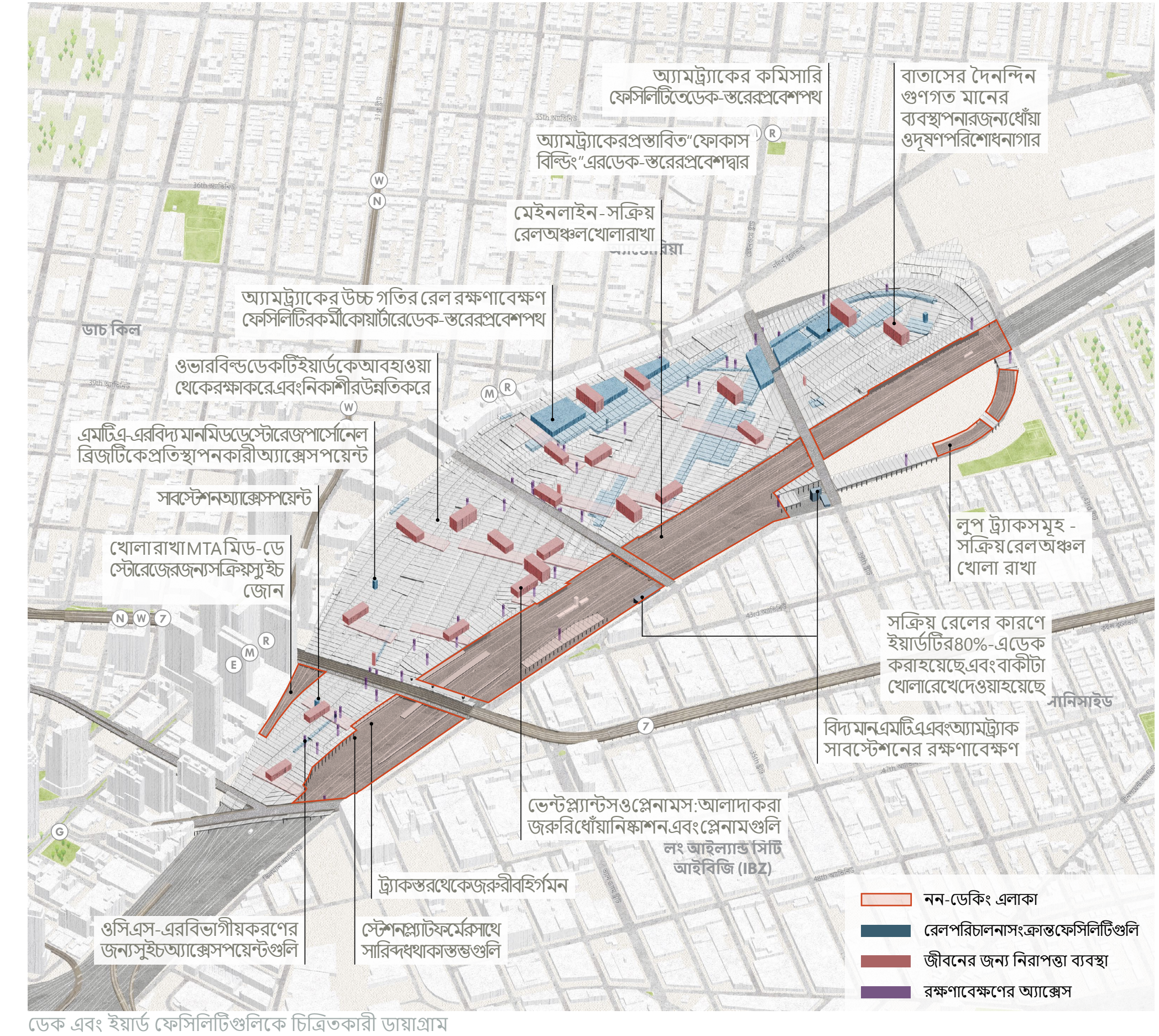
- ইয়ার্ডের কোন অঞ্চলগুলিকে ডেকিং-এর জন্য ব্যবহার করা যেতে পারে এবং পারে না
- ডেকের প্রয়োজনীয় উচ্চতা এবং বেধ
- স্তম্ভ এবং ভিতের অবস্থান এবং কোথায় ট্র্যাকগুলির পুনর্নির্মাণ প্রয়োজন
- কীভাবে একটি উন্মুক্ত রেল ইয়ার্ডকে ছাদ সহ একটি বদ্ধ সুবিধাজনক স্থানে পরিণত করা যেতে পারে
- কীভাবে ভবিষ্যতের বিল্ডিংগুলি ডেকের সাথে নমনীয়ভাবে সংযোগ তৈরি করতে পারে

## ডেক নির্মাণ করা জমি তৈরির মতো।

ডেকের ডিজাইনটিকে অবশ্যই তার উপরে দাঁড়ানো সিটিকে সহায়তা প্রদান করতে হবে নিবিঘ্নে নীচে প্রতিদিনের রেল ক্রিয়াকলাপের সঙ্গে সামঞ্জস্য রেখে। ডেকটিকে অবশ্যই শারীরিকভাবে আশেপাশের অঞ্চলগুলি থেকে অ্যাক্সেসযোগ্য হতে হবে, নতুন "জমি" টিকে বিদ্যমান প্রতিবেশগুলির সাথে সংযুক্ত করার মাধ্যমে।

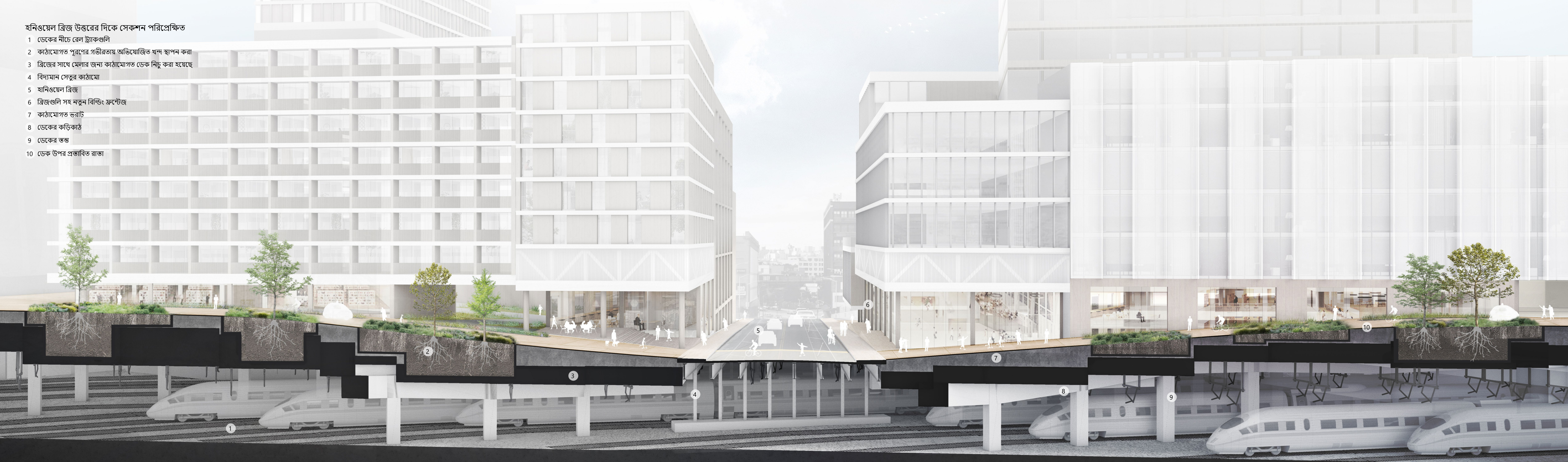
পূর্ববর্তী 2017 সালের সম্ভাব্যতা অধ্যয়নের থেকে পৃথক, এই মাস্টার প্ল্যানটি অ্যামট্র্যাক এবং MTA ইঞ্জিনিয়ারদের সাথে সরাসরি এবং বিস্তারিত আলোচনায় জড়িত থাকে ডেকিং সম্পর্কে উত্থাপিত কয়েকটি জটিলতম প্রযুক্তিগত চ্যালেঞ্জের ইঞ্জিনিয়ারিং সমাধান খুঁজে বার করার জন্য। ফলস্বরূপ ডেকিং কৌশলটি বিভিন্ন ধরনের বিল্ডিং এবং অবস্থানকে সহায়তা প্রদান করতে পারে, যা এই মাস্টার প্ল্যানকে কমিউনিকেশন জড়িত করার প্রক্রিয়াটিতে সাড়া দিতে এবং ভবিষ্যতের প্রয়োজনের জন্য নমনীয়তা সংরক্ষণ করতে সক্ষম করে।

মাস্টার প্ল্যানটি ইয়ার্ডের 80 শতাংশ জায়গাতে ডেকিং-এর প্রস্তাব করেছে, মোট 115 একরের ডেকিং করা এলাকা। বাকি ইয়ার্ডটি অনাবৃত থাকবে কারণ রেল সংক্রান্ত কর্মকাণ্ড এবং ট্র্যাকলেআউটগুলি এই অঞ্চলগুলিকে অকার্যকরী করে তোলে।



হনিওয়েল ব্রিজ উত্তরের দিকে সেকশন পরিপ্রেক্ষিত

- 1 ডেকের নিচে রেল ট্র্যাকগুলি
- 2 কাঠামোগত পুরণের গভীরতায় অভিযোজিত খন্দ স্থাপন করা
- 3 ব্রিজের সাথে মেলার জন্য কাঠামোগত ডেক নিচু করা হয়েছে
- 4 বিদ্যমান সেতুর কাঠামো
- 5 হনিওয়েল ব্রিজ
- 6 ব্রিজগুলি সহ নতুন বিন্ডিং ফ্রন্টেজ
- 7 কাঠামোগত ভরট
- 8 ডেকের কড়িকাঠ
- 9 ডেকের স্তম্ভ
- 10 ডেক উপর প্রস্তাবিত রাস্তা



# পরিকল্পনাটি উদ্ভূত হয়েছে বলিষ্ঠ নিয়োগ প্রচেষ্টা থেকে একটি অন্তর্ভুক্তিমূলক, কম্যুনিটি- চালিত প্রক্রিয়ার মাধ্যমে।

বোসিন্দাদের দ্বারা অবহিত একটি পরিকল্পনা তৈরিকরা ইয়ার্ডের ভবিষ্যতের জন্য দৃষ্টিভঙ্গির খসড়া তৈরির মূলমন্ত্র ছিল। সম্প্রদায়গুলোকে জড়িত করার প্রচেষ্টাগুলি একটি আর্বািন প্ল্যানিং টিমের নেতৃত্বে ছিল যাতে অন্তর্ভুক্ত ছিলেন নগর পরিকল্পনাবিদ এবং নকশা-প্রস্তুতকারকগণ: কাঠামোগত, রেল, এবং পরিবেশগত প্রকৌশলী; সম্প্রদায়-নিয়োগকারী বিশেষজ্ঞরা; এবং নিউ ইয়র্ক সিটির হয়ে কর্মরত অন্যান্য পরামর্শদাতারা। এই একাধিক মিথস্ক্রিয়া সমৃদ্ধ গণতন্ত্রের বরাহ করে, এবং প্রযুক্তিগত বিশেষজ্ঞের সাথে সম্মিলিতভাবে, অবহিত করে এমন একটি পরিকল্পনা যা স্থানীয় সম্প্রদায় এবং অন্যান্য আগ্রহী নিউ ইয়র্কবাসীদের দ্বারা প্রকাশিত প্রয়োজনগুলির উপর নির্ভরশীল এবং সেগুলোতে সাড়া দেয়।

22 মাসেরও বেশি সময় ধরে, পরিকল্পনা দল হোস্ট করেছিল:

- পরিকল্পনায় সাক্ষাতকার, ওয়ার্কশপ, সভা এবং লিখিত মন্তব্য এবং প্রতিক্রিয়ার মাধ্যমে শত শত কথোপকথন অন্তর্ভুক্ত হয়
- 145 টিরও বেশি স্থানীয় সংস্থার সাথে দলগত আলোচনা
- 3 টি জনসভা (200+ থেকে 400+ লোকের মধ্যে)
- 4 টি কমিউনিটি ওয়ার্কশপ
- 1 টি ডিজিটাল টাউন হল
- ভ্রমণ এবং তথ্যের সেশন
- ত্রৈমাসিক স্টিয়ারিং কমিটির সভা

অংশীদারদের জড়িত থাকায় উদ্ভূত মূল থিমগুলি যা মাস্টার প্লানের লক্ষ্যটির পথ প্রদর্শন করে:

- আরও উন্মুক্ত/সবুজ স্থানের আকাঙ্ক্ষা
- উন্নত গণ-পরিবহন, সঞ্চালন, এবং অভিজগম্যতা
- অধিকতর সাস্রয়ী মূল্যের আবাসন, বিশেষত গভীরভাবে সাস্রয়ী মূল্যের আবাসন
- একটি হাতিয়ার হিসাবে কমিউনিটির মালিকানা, ন্যায্য সম্পদ উৎপাদনের জন্য
- ওয়েস্টার্ন কুইন্সের বাসিন্দাদের জন্য চাকরি
- জলবায়ু বিচার
- আশেপাশের এলাকার বৈচিত্র্য এবং চরিত্রের রক্ষণাবেক্ষণ

কিছু উদ্বেগও উত্থাপিত হয়েছিল, যেমন:

- পুরানো পরিকাঠামো জুড়ে অত্যধিক ভিড় এবং চাহিদা
- উত্থাপন
- একটি বড় প্রকল্পের উচ্চ ব্যয়

## সানিসাইড ইয়ার্ডের মাস্টার প্লানে স্টেকহোল্ডারদের জড়িতকরণ প্রক্রিয়া



◆ পরিচালন কমিটি



+ জনসভা



+ ওয়ার্কশপ



▼ স্টেকহোল্ডারদের সাক্ষাৎকার এবং পার্শ্ববর্তী অঞ্চলে ভ্রমণ



● ছোট ছোট দলগুলোর মধ্যে আলোচনা



● কমিউনিটি ইভেন্ট

সানিসাইড ইয়ার্ডের পরিচালন কমিটি একটি শিক্ষণীয় সরকারি প্রক্রিয়া কেনির্দেশনা দেয়ার পরামর্শদাতা হিসাবে কাজ করেছেন, বিভিন্ন নির্বাচনী এলাকা এবং কমিউনিটির অংশীদারদের প্রতিনিধিত্ব করার মাধ্যমে, এবং মাস্টার প্ল্যানটি এগিয়ে যাওয়ার সাথে সাথে সিটি ও অ্যামট্র্যাক কে সেসিইং এর প্রথম তম প্রদান করার মাধ্যমে। পরিচালন কমিটি কমিউনিটির নেতৃত্ব নির্বাচিত কর্মকর্তা, আঞ্চলিক চিন্তাবিদ, এবং প্রযুক্তি বিশেষজ্ঞদের সমন্বিত। 2018 সালের গ্রীষ্ম থেকে শুরু করে, এই কমিটি মাস্টার প্ল্যানিং প্রক্রিয়া চলাকালীন সাতটি সভা আহ্বান করেছেন। দেশীয় মূল কর্মী তিগুলির বিকশ কেস স্থায়ী তরকার এবং খসড়া ধারণা ও ডিজাইন সম্পর্কে গুরুত্বপূর্ণ মতামত সরবরাহ করার জন্য। পরিচালন কমিটির সদস্যরা পরিকল্পনার পরিচালনা, তাদের অংশগ্রহণের বিষয়বস্তুতে তাদের অনুমোদন নয়।

জনসভাগুলি বৃহৎ সংখ্যক স্টেকহোল্ডার এবং সাধারণ জনগণকে মাস্টার প্ল্যানিং প্রক্রিয়া সম্পর্কে জানা এবং তার সাথে জড়িত থাকার সুবিধা প্রদান করেছে। প্রতিটি সভায় সানিসাইড ইয়ার্ড সম্পর্কে একটি ভূমিকা, প্রযুক্তিগত বিশ্লেষণে সাম্প্রতিকতম মাইলফলকের উপস্থাপনা, এবং অংশগ্রহণকারীদের জন্য মন্তব্য ও মতামত প্রদান করার সুযোগ দেয়া হয়েছিল।

অনেকগুলো মিথস্ক্রিয়া ভিত্তিক কমিউনিটি ওয়ার্কশপ ওয়েস্টার্ন কুইন্সের কমিউনিটিগুলোর জন্য গুরুত্বপূর্ণ হিসাবে উঠে আসা বিষয়গুলি তে গভীর অন্তর্দৃষ্টিবিকাশের উপর মনোনিবেশ করে। জনপ্রিয় ভোটদ্বারা নির্বাচিত অভিনিবেশের বিষয়গুলি তে অন্তর্ভুক্ত ছিল উন্মুক্ত স্থান, নাগরিক ডিজাইন, পরিবহন, এবং সাসটেইনেবিলিটি।

পরিকল্পনাকারী দলটি ছোট সেটিং সেবিস্বত স্টেকহোল্ডারদের অগ্রাধিকার এবং দৃষ্টিভঙ্গি উন্মোচন করতে স্বতন্ত্র সাক্ষাৎকার নিয়েছিল। প্রক্রিয়াটির মধ্যে পরিকল্পনাকারী, বাসিন্দা, এবং ইয়ার্ডের সাথে পরিচিত ব্যক্তিদের সাথে হাটোচলা-নির্ভর সফরের মাধ্যমে শেখাও অন্তর্ভুক্ত ছিল।

ভবিষ্যতের সানিসাইড ইয়ার্ডের প্রসঙ্গ নির্দিষ্ট আগ্রহের ক্ষেত্রগুলির সম্পর্কে গভীর ধারণা অর্জনের জন্য পরিকল্পনাকারী দলটি ছোট ছোট দলে একত্রিত করেছে। কথোপকথনে ছিলেন অধিবাসীরা, অ্যাডভোকেট বৃন্দ, বিশ্বাসভিত্তিক সংস্থা, ব্যবসা, সাংস্কৃতিক গোষ্ঠী, এবং স্থানীয় অলাভজনক সংস্থা বিশেষজ্ঞরা, যাদের মধ্যে সাংস্কৃতিক গোষ্ঠী, এবং স্থানীয় অলাভজনক সংস্থা বিশেষজ্ঞরা, যাদের মধ্যে অন্তর্ভুক্ত ছিলেন কমপ্রতিনিধিত্ব সম্পন্ন স্টেকহোল্ডার গোষ্ঠীর অ্যাডভোকেটরা।

প্ল্যানিং টিমটি অধিবাসীদের সাথে তথ্য শেয়ার করার মাধ্যমে সংযোগ স্থাপন করে নির্বাচিত কমিউনিটি ইভেন্টে যেমন কুইন্স প্রাইড প্যারেড, টেক্স অ বসানিসাইড ফেস্টিভ্যাল, এন ওয়াইসি এইচ এক্যামিলি ডে জু, এবং কুইন্স পাবলিকলাইব্রেরির বিভিন্ন শাখায়। এটি ওয়ার্কশপ এবং জনসভাগুলিতে অংশ নেয়ার ক্ষেত্রে উচ্চতর বাধ্যমুক্ত গুরুপগুলির জন্য বিকল্প টাচ পয়েন্ট সরবরাহ করেছে।

কুইন্সের কন্সট্রাক্টরদের দ্বারা অবহিত, এই পরিকল্পনার প্রক্রিয়াটি ছয়টি গুরুত্বপূর্ণ চাহিদা সনাক্ত করে যেগুলো বারবার ফিরে আসত। নিচের কৌশলগুলি (গুরুত্ব অনুসারে তালিকাভুক্ত নয়) এর মধ্যে প্রতিটি প্রয়োজনে সাড়া দেয় এবং মাস্টার প্ল্যানের মেরুদণ্ড গঠন করে।

সানিসাইড ইয়ার্ড মাস্টার প্ল্যানটি সরবরাহের জন্য আহ্বান করে:



চাহিদা:  
**জনসাধারণের জন্য উন্মুক্ত স্থান এবং সামাজিক পরিকাঠামো**

সেই এলাকায় সক্রিয় বিনোদন সহ 60 একরের পার্ক এবং উন্মুক্ত স্থান কল্পনা করে, যেখানে এর মারাত্মক অভাব রয়েছে। সরকারি সামাজিক পরিকাঠামো যেমন গ্রন্থাগার, স্কুল এবং শিক্ষা প্রতিষ্ঠান, স্বাস্থ্য সেবাসুবিধা, এবং অন্যান্য সর্বজনীন ভাবে প্রবেশাধিকারযোগ্য পরিষেবাগুলি এই স্থানগুলিকে সক্রিয় করে এবং ইয়ার্ডের আশেপাশের অঞ্চলে পরিষেবা দেয়।



চাহিদা:  
**উন্নত পরিবহন**

নাটকীয়ভাবে উন্নততর পরিবহন নেটওয়ার্কের রোড ম্যাপ এবং নতুন আঞ্চলিক পরিবহন হাবের পাশাপাশি, একটি নতুন কুইন্স সাবওয়ে লাইনের পরিকল্পনা সহ একাধিক রূপান্তর মূলক বিনিয়োগের মাধ্যমে ওয়েস্টার্ন কুইন্স এবং সংলগ্ন অঞ্চলটিতে পরিবহন ব্যবস্থার রূপান্তর ঘটায়।



চাহিদা:  
**সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন**

12,000 নতুন সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ির জন্য আহ্বান জানায়- হান্টারস পয়েন্ট সাউথ এবং উডসাইডের বিগ সিক্সটাওয়ারের সম্মিলিত আয়তনের তিনগুণেরও বেশি- খুব স্বল্প আয়ের পরিবারগুলির পাশাপাশি বাড়ির মালিকানার সুযোগ প্রদানের জন্য, একটি বসবাসযোগ্য কমিউনিটিতে অবস্থিত কুইন্সের শ্রমজীবী এবং মধ্যবিত্ত চরিত্রকে প্রতিফলিত করে।



চাহিদা:  
**চাকরী ও শিক্ষা**

প্রাথমিক পর্যায়ে একটি গবেষণা এবং শিক্ষা প্রতিষ্ঠানকে অন্তর্ভুক্ত করে 21 তম শতাব্দীর সবুজ অর্থনীতি বৃদ্ধির জন্য এবং লাগুয়ার্ডিয়া কমিউনিটি কলেজ এবং কনলিটে কেরমতো সংলগ্ন প্রতিষ্ঠান সমূহকে আরো এগিয়ে নেয়ার জন্য।



চাহিদা:  
**স্থায়িত্ব এবং স্থিতিস্থাপকতা**

ভবিষ্যতে বন্যার অঞ্চল থেকে দুই তনু জমিতে সাম্প্রদায়িক সম্পদ এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সরবরাহের সময়, কার্বন নিরপেক্ষতার একটি বেসলাইন লক্ষ্যের দিকে উদ্ভাবনী সবুজ বিল্ডিং প্রযুক্তি গ্রহণ করে এমন টেকসই এবং স্থিতিশীল বৃদ্ধির কেন্দ্র তৈরি করে।



চাহিদা:  
**এটিকে কুইন্স হিসেবেই রাখা**

ওয়েস্টার্ন কুইন্সের বিদ্যমান চরিত্রকে প্রতিবিশ্বিত করে এমন বিল্ডিংয়ের রূপরেখা তৈরি করে, এবং উচ্চ-মানের, মানুষের জন্য যথাযথ জায়গা জনসাধারণের জন্য তৈরি করে যা আশেপাশের অঞ্চলের সম্প্রদায়ের মতো মনে হয়।



# নাগরিক ডিজাইন অন্তর্দৃষ্টি

এই মাস্টারপ্ল্যানটি কুইন্সের সম্পদকে মূর্ত করে তোলা ব্যবহারসমূহের শক্তিশালী মিশ্রণের সাথে সানিসাইড ইয়ার্ডকে মানব-কেন্দ্রিক পাড়া হিসাবে কল্পনা করে। এই অন্তর্দৃষ্টিতে ঘনত্ব এবং বৈচিত্র্যকে আলিঙ্গন করে যানাগরিক পাড়াগুলোকে হাঁটাচলার যোগ্য, প্রাণবন্ত এবং পরিবেশগতভাবে টেকসই করে তোলে।

নিউ ইয়র্ক সিটি কেগেডে তোলা গতিশীল প্রতিবেশী অঞ্চলগুলির উপরে ভিত্তিকরে তৈরি, সানিসাইড ইয়ার্ডের রাস্তা এবং পাবলিক স্পেসগুলোর নকশা জনসাধারণের জন্য করা হয়েছে। এর অর্থ ছোট, আরও বেশি হাঁটার সুবিধাসম্পন্ন ব্লক, রাস্তা যা পথচারী এবং সাইকেল চালকদের অগ্রাধিকার দেয়, এবং 20 মিনিটের হাঁটার মধ্যে প্রত্যেকের দৈনিক প্রয়োজনের 80 শতাংশকে সহজলভ্য করে।

পরিকল্পনাটি উচ্চতা এবং ঘনত্ব তৈরির জন্য একটি কাঠামো নির্ধারণ করতে আশেপাশের প্রতিবেশী অঞ্চলের কাঠামো গুলোকে দেখে। প্রাধান্য প্রাপ্ত স্কেলটি মধ্যবর্তী-উত্থান সম্পন্ন (মিড-রাইজ), ওয়েস্টার্ন কুইন্সের বেশিরভাগ অংশের সাথে সঙ্গতিপূর্ণ, পরিবহন এবং উন্মুক্ত স্থানের প্রতি নেতিবাচক প্রভাব হ্রাস করার উদ্দেশ্যে বজায় রেখে বহুতল বিশিষ্ট ব্লকগুলি অবস্থিত।

অবশেষে, নাগরিক নকশার অন্তর্দৃষ্টিটি জনসাধারণের জন্য উন্মুক্ত স্থানকে অগ্রাধিকার দেয়ার মাধ্যমে অধিবাসীদের মতামতকে প্রতিফলিত করে। পরিকল্পনার 40 শতাংশের বেশি পার্শ্ববর্তী পার্ক এবং গ্রিনওয়েতে দেওয়া হয়েছে, পুরো ইয়ার্ড জুড়ে ছড়িয়ে, যা আরাম করার, একত্রিত হওয়ার, এবং খেলার জন্য জায়গা সরবরাহ করে।



# একসঙ্গে কুইন্সের কুইন্স বোনা



## নম্বর অনুযায়ী সানিসাইড ইয়ার্ডের মাস্টার প্ল্যান:<sup>1</sup>

- সম্পূর্ণ পরিকল্পনা জুড়ে 140 একর, যাতে অন্তর্ভুক্ত রয়েছে ডেকিং দ্বারা নির্মিত জনসাধারণের ব্যবহারের জন্য 115 একর নতুন জমি
- 60 একরের নতুন সর্বজনীন উন্মুক্ত স্থান - পরিকল্পনার 40 শতাংশের বেশি
- 12,000 সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি
  - খুব স্বল্প আয়ের পরিবারগুলির জন্য 6,000 সাশ্রয়ী মূল্যের (3000টি অত্যন্ত স্বল্প আয়ের ক্ষেত্রে সাশ্রয়ী মূল্যের)
  - মাঝারি আয়ের সাধের জন্য 6,000 সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ির মালিকানা ইউনিট
- 7,000 পর্যন্ত সম্ভাব্য নতুন স্থায়ী চাকরি, 50%-এর উপরে সবুজ চাকরি
- 20,000 সবুজ নির্মাণ শিল্পের কাজ
- 10-12টি নতুন স্কুল, 2-3টি নতুন গ্রন্থাগার, 30+টি নতুন শিশু / স্বাস্থ্যসেবা কেন্দ্র
- 1টি নতুন আঞ্চলিক রেল স্টেশন যা এলআইআরআর এবং মেট্রো-নর্থ দ্বারা পরিষেবা-প্রাপ্ত এবং ভবিষ্যতে, সম্ভাব্য অ্যামট্র্যাক পরিষেবা এবং নিউ জার্সি থেকে ট্রেনের পরিষেবা পাবে
- 1টি নতুন সাবওয়ে স্টেশন, ভবিষ্যতের নতুন সাবওয়ে লাইনে
- 1টি নতুন বাস র‍্যাপিড ট্রানজিট (BRT) লাইন

## উন্নয়ন কর্মসূচি

ব্যবহারসমূহ	আয়তন ইউনিট
আবাসন	10M - 12M SF <sup>2</sup> 11,300 - 13,600 বাড়িঘর
দপ্তর	1.5M - 1.7M SF
বাণিজ্যিক / শিল্পজাত	1.2M - 1.4M SF
খুচরা বিক্রয়	0.9M - 1.1M SF
প্রাতিষ্ঠানিক	1.1M - 1.3M SF
কিন্ডারগার্টেন-12 (কে-12) পর্যন্ত স্কুল	1.0M - 1.2M SF
শিশু সেবা কেন্দ্র	150K - 300K SF
স্বাস্থ্য সেবা কেন্দ্র	300K - 450K SF
সানিসাইড স্টেশন	50K - 70K SF
মোট	16.2 মিলিয়ন - 19.5 মিলিয়ন SF
উন্মুক্ত স্থান	59.8 একর

<sup>1</sup> সমস্ত পরিমাণ আনুমানিক <sup>2</sup> SF = স্কোয়ার ফিট। স্কোয়ার ফুটেজগুলি মোট স্কোয়ার ফুটে দেওয়া হয়।



শুধুমাত্র উদাহরণস্বরূপ। এখানে প্রদর্শিত ইয়ার্ডের বাইরের অঞ্চলগুলি সম্ভাব্য ডেক সংযোগের পয়েন্টগুলির চিত্রণযোগ্য।

# উন্মুক্ত স্থান এবং সামাজিক পরিকাঠামো

## আমরা যা শুনেছি: জনসাধারণের জন্য উন্মুক্ত স্থান এবং সামাজিক পরিকাঠামোর চাহিদা

যুক্ত হওয়ার সম্পূর্ণ প্রক্রিয়াটি জুড়ে, অংশগ্রহণকারীরা সর্বজনীনভাবে জনসাধারণের জন্য আবশ্যকীয় পণ্যগুলোর পরিকল্পনা করার প্রয়োজনীয়তার কথা জানিয়েছিলেন।

### অংশগ্রহণকারীরা এই সম্পর্কে কথা বলেছেন:

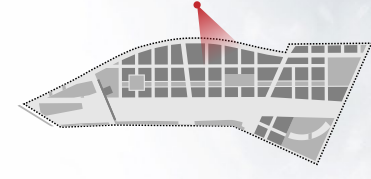
- বিকাশের আগে জনসাধারণের পরিকাঠামোর জন্য অগ্রিম পরিকল্পনা করার গুরুত্ব
- পার্ক, কমিউনিটির সুযোগসুবিধা, জনসেবা, এবং সাংস্কৃতিক স্থানের মাধ্যমে জীবনের গুণগত মানকে বৃদ্ধি করা
- প্রচুর পার্ক এবং সবুজ জায়গার জন্য আকাঙ্ক্ষাকে এমনভাবে বিতরণ করা যা সংযোগ স্থাপন করে সংলগ্ন ইয়ার্ডের উভয় প্রান্ত এবং প্রতিবেশী অঞ্চলের মধ্যে
- বিভিন্ন ধরনের উন্মুক্ত স্থান, প্রাকৃতিক দৃশ্য থেকে শুরু করে ক্রীড়া ক্ষেত্র পর্যন্ত
- নতুন উন্মুক্ত স্থানে ন্যায্য সঙ্গত অ্যাক্সেস
- নতুন কমিউনিটি স্পেস, বিশেষত সহায়ক পরিষেবাদের জন্য, এবং ওয়েস্টার্ন কুইন্সের বাসিন্দাদের জন্য সাংস্কৃতিক ও শিক্ষামূলক সুযোগগুলির জন্য তৈরি করার গুরুত্ব
- মানসম্পন্ন কে-12 পাবলিক স্কুলের বৃদ্ধি ভিড়কমানো এবং স্বাস্থ্যকর ভাবে শেখার পরিবেশকে সহায়তা প্রদান করার জন্য

### পরিকল্পনাটি কী করে:

- পূর্ববর্তী অনুমান থেকে ডেকের উচ্চতাকম করে এবং একটি স্ট্রিট গ্রিড তৈরি করে যেটি বিদ্যমান প্রতিবেশী অঞ্চলের সাথে নির্বিঘ্নে সংযোগ স্থাপন করে
- 60 একরের পার্ক এবং উন্মুক্ত স্থানের প্রস্তাব রাখে, যার অন্তর্ভুক্ত হ'ল সানিসাইড, উডসাইড, এবং ডাউনটাউন লং আইল্যান্ড সিটি (কোর্টস্কোয়ার এবং কুইন্স প্লাজা) সন্নিহিত অনেকগুলি বড় বড় পার্ক
- সামাজিক পরিকাঠামোর একটি নেটওয়ার্ক তৈরি করার অন্তর্ভুক্তি রাখে যা গ্রন্থাগার, স্কুল, এবং স্বাস্থ্যসেবা সুবিধার মতো সরকারী পরিষেবাগুলিকে অগ্রাধিকার দেয়
- উন্মুক্ত স্থান এবং সামাজিক পরিকাঠামো ব্যবহার করে আশেপাশের অঞ্চলগুলিকে কাছে আনা এবং একটি সর্বজনীন জায়গা হিসাবে সানিসাইড ইয়ার্ডকে আরও শক্তিশালী করা

36 তম স্ট্রীট স্টেশন অ্যাক্সেস পয়েন্ট থেকে দৃশ্য

- 1 বিদ্যমান বিল্ডিং
- 2 উত্তর বুলভার্ডের উন্নতি
- 3 সক্রিয় ব্যবহার / খুচরা
- 4 নমনীয় উন্মুক্ত স্থান
- 5 সামাজিক সিঁড়ি (অ্যাক্সেস পয়েন্ট)
- 6 নর্দান করিডোর
- 7 36 স্ট্রীটের সাবওয়ে প্রবেশ
- 8 ADA অ্যাক্সেসযোগ্য লিফট

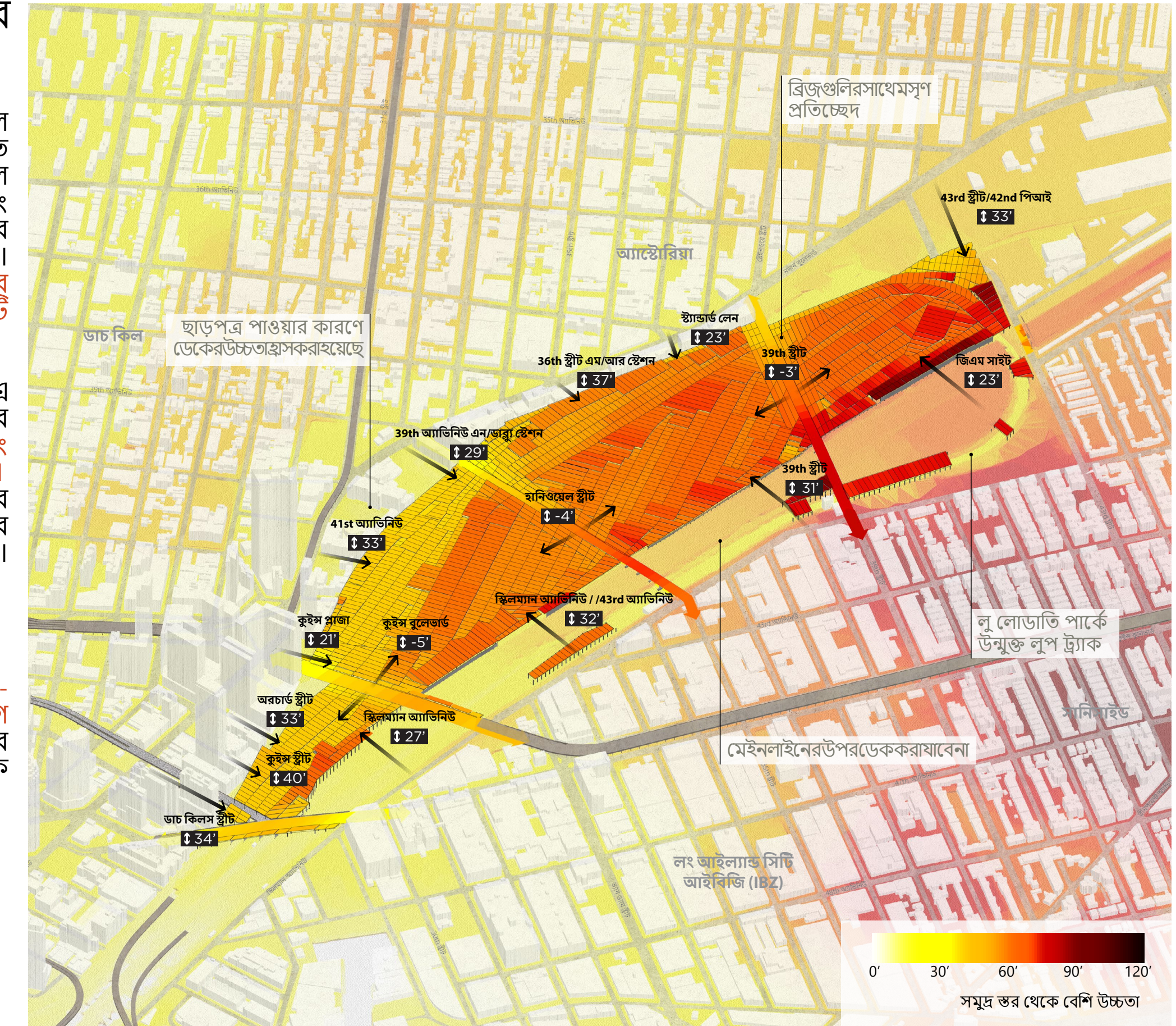


## নিচু ডেক উচ্চতা আরও ভাল সংযোগের অনুমতি দেয়

নিউইয়র্কসিটির ইতিহাসে বৈশিষ্ট্যবশত একটি নির্দিষ্ট জায়গায় ছেঁয়ে থাকা রেল ইয়ার্ড এবং রেল ট্র্যাকের উপর জমি তৈরি করা হয়েছে এবং সম্মিলিত অঞ্চলগুলোকে সংযুক্ত করা হয়েছে যার অন্তর্ভুক্ত হ'ল গ্র্যান্ড সেন্ট্রাল টার্মিনালের উত্তর মেয়ান হাটনের পূর্বদিক। সানসাইড ইয়ার্ডের রাস্তা এবং পাবলিক স্থানগুলি এর চারপাশের শহরটির সম্প্রসারণের মতো বোধকরার জন্য ডিজাইন করা হবে, সবার থেকে আলাদা একটি দ্বীপ হিসাবে নয়। তবে আশেপাশের রাস্তা এবং ব্লকগুলির তুলনায় ইয়ার্ডের গ্রেডের পার্থক্য এই ধরনের অবিচ্ছিন্ন গরপৃষ্ঠ তৈরিকরার ক্ষেত্রে একটি গুরুত্বপূর্ণ প্রকৌশলগত চ্যালেঞ্জ তৈরি করেছে।

মাস্টার প্ল্যানটি এই চ্যালেঞ্জের সমাধান করে। অ্যামট্র্যাক এবং এমটিএ প্রকৌশলীদের সহযোগিতায় বিকশিত ডেকিং কৌশলটি, পূর্বের ধারণার চেয়ে ডেকের নিচে কম জায়গা ছাড়ার অনুমতি দেয়, যা ডেক এবং আশেপাশের অঞ্চলের মধ্যে উচ্চতার পার্থক্যকে হ্রাস করে। কম উচ্চতার ডেক ইয়ার্ডটিকে অতিক্রম করার জন্য সেতুগুলি রাস্তা মসৃণভাবে মিশে যাওয়া কেসসমকরে তোলে, ডেক-অভিযুক্ত এবং তার অভ্যন্তরে পথচারীদের এবং যানবাহনের চলাচলকে সুগম করার মাধ্যমে।

অন্যান্য পার্শ্ববর্তী অঞ্চলের ভেতর ইয়ার্ডটিকে বুনে দেয়ার কৌশলগুলির মধ্যে রয়েছে নতুন উন্মুক্ত স্থান ব্যবহার করার মাধ্যমে মসৃণ, এবং ক্রমান্বয়ে ডেক-এ রূপান্তর করা এবং ইয়ার্ডের উত্তরদিকে অ্যাক্সেস পয়েন্টগুলি তৈরি করা যা এডিএ অ্যাক্সেসযোগ্য পথচারী সংযোগ, সামাজিক স্থান, এবং সুযোগ সুবিধাগুলিকে অন্তর্ভুক্ত করে। ডানদিকে অঙ্কনটি দেখায় যে কীভাবে ডেক-এর উচ্চতা পার্শ্ববর্তী গ্রেডগুলির সাথে সম্পর্কিত সংযোগগুলিকে সহজ করে।



মাস্টার প্ল্যান চলাকালীন প্রতিষ্ঠিত ডেক উচ্চতার চিত্রিত ডায়াগ্রাম

সানসাইড ইয়ার্ডের জন্য সর্বজনীন ভবিষ্যতের পরিকল্পনা

প্রস্তাবিত উত্তর করিডোরের দৃশ্য

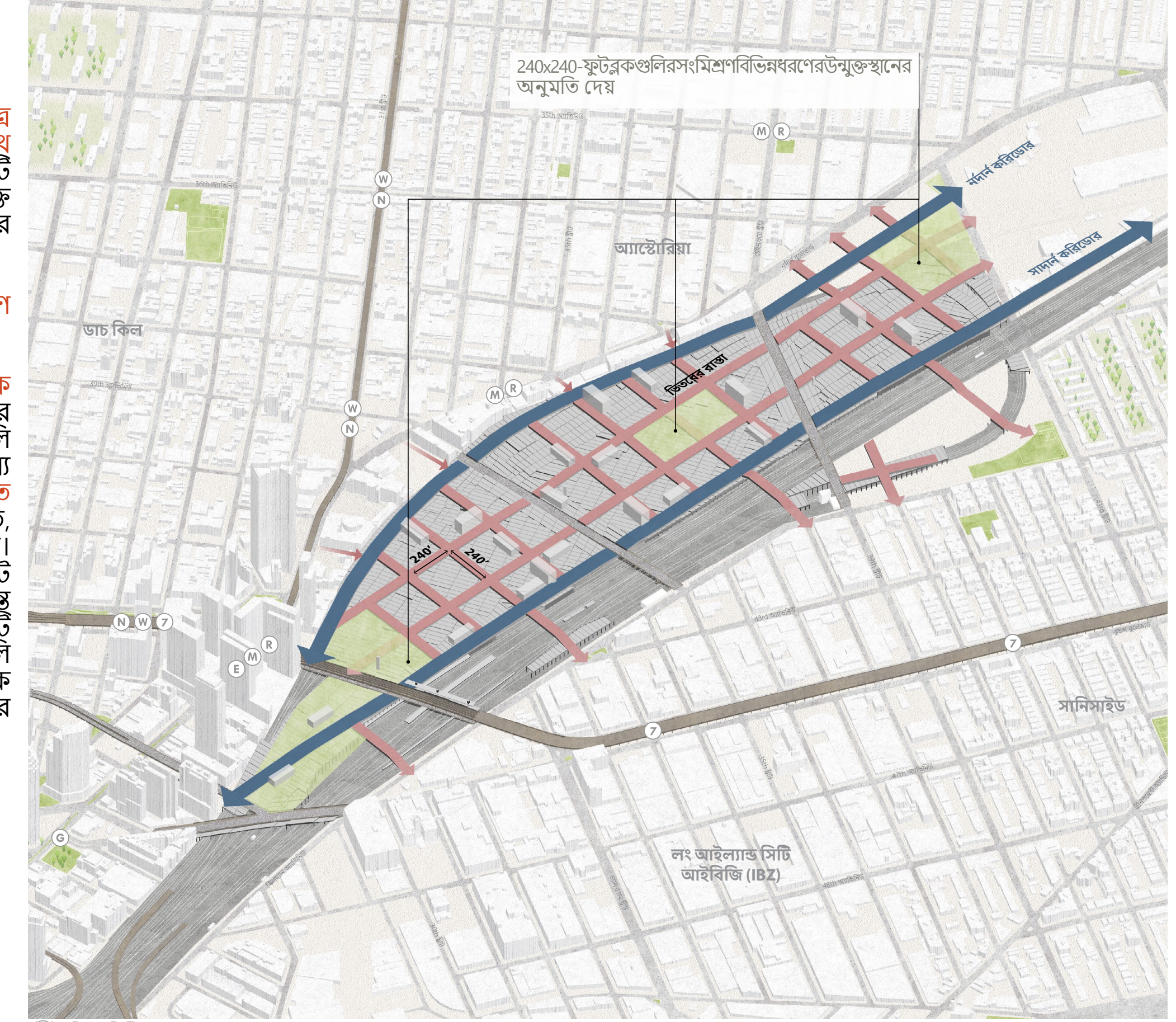
- 1 নিচতলায় সক্রিয় ব্যবহার
- 2 দ্বিমুখী বাইকের লেন
- 3 পদযাত্রীদের রাস্তা পার হবার পথ
- 4 নতুন গ্রেডে স্থানের অভিযোজন
- 5 ADA অ্যাক্সেসযোগ্য লিফট
- 6 উত্তর করিডোরের সর্বজনীন সিঁড়িগুলি
- 7 বিদ্যমান বিল্ডিং
- 8 নির্মাণাধীন বিল্ডিংগুলি



## ছোট ব্লক সহ শক্তিশালী স্ট্রিট গ্রিড

প্রস্তাবিত সানিসাইড ইয়ার্ড স্ট্রিট গ্রিডটি ডেকের সাথে একত্রে কাজ করে নতুন শহরতলিকে সন্নিহিত অঞ্চলসমূহের সাথে নিবিড় সংযুক্ত করার জন্য। ইয়ার্ডের উত্তর ও দক্ষিণ দিকে দুটি প্রশস্ত পূর্ব-পশ্চিম রাস্তা বা করিডোর, বিদ্যমান সেতুগুলিকে সংযুক্ত করে এবং নিশ্চিত করে যে অ্যাক্সেস পয়েন্টগুলি পার্শ্ববর্তী অঞ্চলের সাথে নমনীয়ভাবে এবং যথাযথভাবে অবস্থিত।

সেতুগুলো এবং দুটি করিডোরের মাঝে, মাস্টার প্ল্যানটি অভ্যন্তরীণ রাস্তাগুলির একটি নমনীয় নেটওয়ার্কের প্রস্তাব দেয় যা পথচারী এবং সাইকেল আরোহীদের অগ্রাধিকার দেয়। জেন জ্যাকবস যেমন পর্যবেক্ষণ করেছেন, ছোট সিটি ব্লক হাঁটাচলা করার যোগ্যতা বাড়ায়; সেগুলি প্রদান করে লোকদের দ্রুত পথচারার সুবিধা এবং আরও বেশি সম্ভাব্য রুট। ছোট ব্লকগুলি বিভিন্ন আকারের উন্মুক্ত স্থানের মতো বিবর্তিত ব্যবহারগুলির জন্য বৃহত্তর নমনীয়তা সরবরাহ করে। এই সুবিধাগুলি প্রতিফলিত হয় সানিসাইড ইয়ার্ডের জন্য প্রস্তাবিত 240x240-ফুট ব্লকগুলিতে, যাবিল্ডিং এবং রাস্তাগুলির একটি সুম অনুপাত সরবরাহ করে। রাস্তার একটি পরিচিত প্রস্থ যানিউইয়র্ক সিটি জুড়ে উপলব্ধ - 60 ফুট প্রশস্ত অভ্যন্তরীণ রাস্তাগুলির একটি ঘন নেটওয়ার্ক - একটি প্রাণবন্ত রাস্তার অভিজ্ঞতাকে তুলে ধরে। ডান দিকের নকশাটি দেখায় যে দুটি করিডোর এবং অভ্যন্তরীণ রাস্তার গ্রিড কীভাবে বিদ্যমান সেতুগুলি এবং আশেপাশের রাস্তার গ্রিডগুলির সাথে সম্পর্কযুক্ত প্রকৃত পক্ষে গ্রাম এবং পরিকল্পিত কমিউনিটিগুলোর সমন্বয় হিসাবে কুইন্সের ইতিহাসের উত্তরাধিকার।



স্ট্রিট গ্রিড চিত্রিত ডায়গ্রাম

সানিসাইড ইয়ার্ডের জন্য সর্বজনীন ভবিষ্যতের পরিকল্পনা

প্রস্তাবিত পূর্ব ইয়ার্ড পার্ক থেকে দৃশ্য

- 1 পথ
- 2 বেসবলের মাঠ
- 3 ব্লিচার্সের মাধ্যমে ডেক পর্যন্ত ঢালু স্থান
- 4 স্কেট পার্ক
- 5 আরোহণের দেওয়াল



## সংযুক্ত নাগরিক নেটওয়ার্ক হিসাবে সর্বজনীন উন্মুক্ত স্থান

ওয়েস্টার্নকুইন্সের অনেকগুলি অঞ্চল সর্বজনীন পার্কগুলি থেকে হাটা পথের দূরত্বে অবস্থিত নয়, এবং সেইজন্য এতে অবাধ হওয়ার কিছু নেই যে পার্কগুলি ধারাবাহিকভাবে আশেপাশের কমিউনিটিগুলোতে অন্যতম গুরুত্বপূর্ণ অগ্রাধিকার হিসাবে স্থান করেনিয়েছে। প্রতিক্রিয়া হিসাবে, মাস্টার প্ল্যানটি পুরো ইয়ার্ড জুড়ে প্রায় 60 একরের উন্মুক্ত স্থান যুক্ত করে।

সেন্ট্রাল গ্রিনওয়ে এবং স্কিলম্যান অ্যাভিনিউ লিনিয়ার পার্কটি ইয়ার্ডের পূর্ব-পশ্চিম "মেরুদণ্ড" গঠন করবে, যা প্রধান পার্কগুলিকে সংযুক্ত করবে এবং ইয়ার্ডের আশেপাশের কমিউনিটিগুলির দ্বারা ভাগ করে নেওয়া উন্মুক্ত স্থানের একটি নেটওয়ার্ক স্থাপন করবে। ডানদিকে অঙ্কনটি দেখায় যে এই নতুন নেটওয়ার্কটি বিদ্যমান পার্ক এবং প্রতিবেশের সাথে সম্পর্কিত।

বেশ কয়েকটি বড় পার্ক, যার মধ্যে বেশিরভাগই ইয়ার্ডের প্রান্তে স্থাপন করা, বিদ্যমান কমিউনিটিগুলির জন্য নতুন উন্মুক্ত স্থান তৈরি করে এবং ডেক এলাকাতে আকর্ষণীয়, সহজ প্রবেশাধিকার প্রদান করে। এই ডিজাইনটি গন্তব্য তৈরি করে আশেপাশের সম্প্রদায়ের জন্য, যারা আজ এই ধরনের পার্কে খুবই অল্প অ্যাক্সেস পায়। কুইন্সব্রিজ পার্কের আকারের মতো, এগুলি স্পোর্টস সুবিধা এবং সক্রিয় বিনোদনের অন্যান্য ধরণ সহ বিভিন্ন প্রোগ্রামিংয়ের বিস্তৃত সামঞ্জস্য করার ক্ষমতা সহ স্থানক্ষেত্রে নমনীয়।



উন্মুক্ত স্থান এবং পার্ক নেটওয়ার্ক চিত্রিত করে ডায়াগ্রাম

সানিসাইড ইয়ার্ডের জন্য সর্বজনীন ভবিষ্যতের পরিকল্পনা

সিভিক কমপ্লেক্স এবং সানসাইড স্টেশনের দৃশ্য

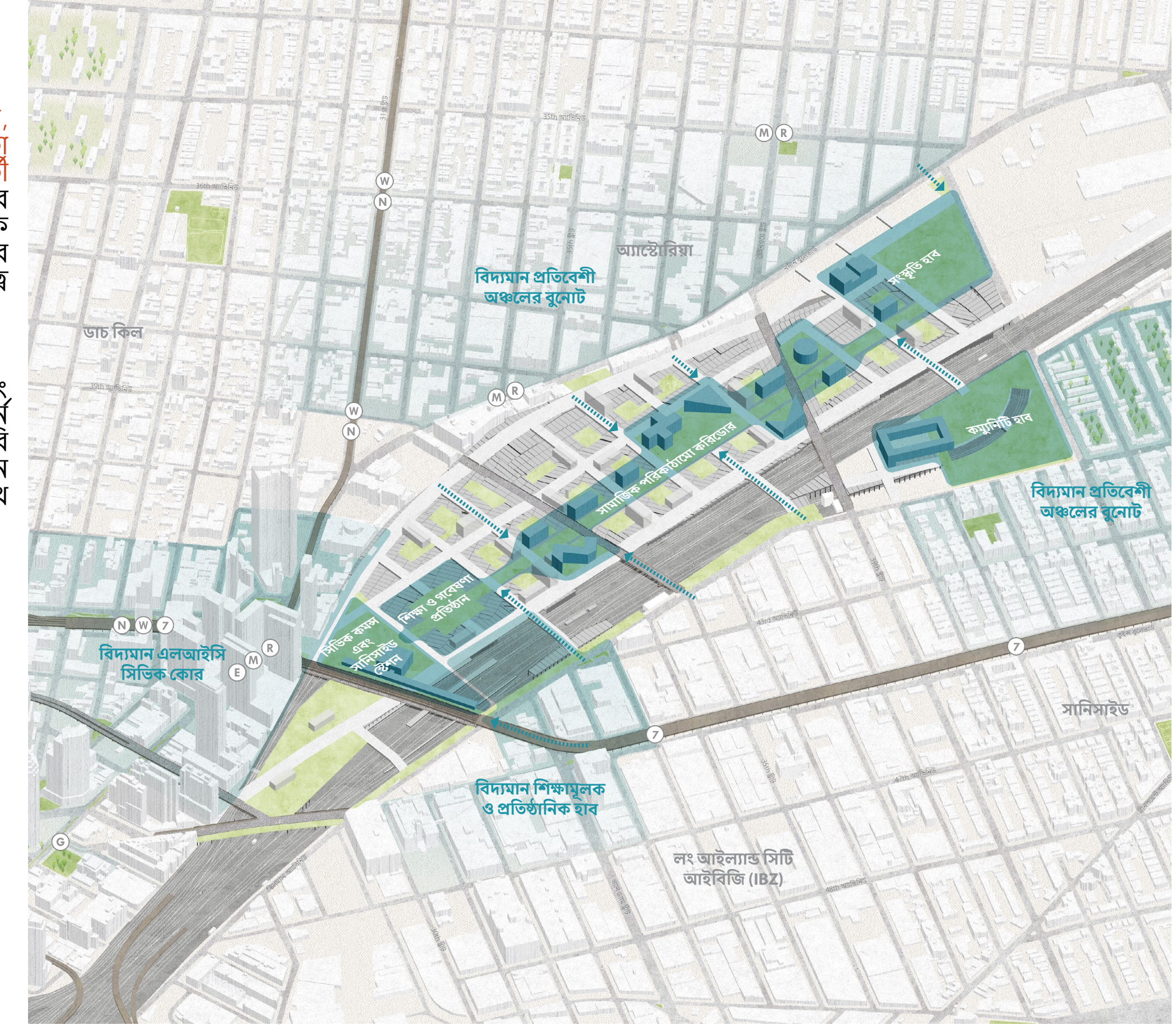
- 1 গ্রিনওয়েতে প্রবেশ
- 2 শিক্ষা ও গবেষণা কেন্দ্র
- 3 নাগরিক সর্বজনীন প্লাজা
- 4 সানসাইড স্টেশন
- 5 নর্দান করিডোর
- 6 সানসাইড স্টেশন সঙ্গম
- 7 কুইন্স বুলভার্ড



## সামাজিক পরিকাঠামো সহ একটি নাগরিক মেরুদণ্ড

সামাজিক পরিকাঠামো, বা স্কুল, স্বাস্থ্য ক্লিনিক, গ্রন্থাগার, এবং শক্তিশালী কমিউনিটি গঠনকারী অন্যান্য সুবিধার মতো আবশ্যিকীয় পরিষেবাগুলি, ইয়ার্ড এবং বিদ্যমান পার্শ্ববর্তী অঞ্চল উভয়কেই পরিষেবা প্রদান করবে। বিদ্যমান প্রতিবেশের প্রয়োজনীয়ত এবং প্রস্তাবিত নতুন আবাসন, বাণিজ্যিক, প্রাতিষ্ঠানিক এবং সম্প্রদায় স্থানগুলিতে ফ্যাক্টরিংয়ের প্রতিক্রিয়া হিসাবে, মাস্টার প্ল্যানে কমপক্ষে 10টি স্কুল, দুটি গ্রন্থাগার, ত্রিশেরও বেশি শিশু যত্ন কেন্দ্র এবং পাঁচটি স্বাস্থ্য সেবা সুবিধা অন্তর্ভুক্ত রয়েছে।

সেন্ট্রাল গ্রিনওয়ের চারপাশে সামাজিক পরিকাঠামো সংগঠিত হয়, যা ইয়ার্ডের কেন্দ্র স্থলাটিকে সক্রিয় করে এবং আশেপাশের কমিউনিটিগুলিতে এটিকে বুনন করার সাথে ওয়েস্টার্ন কুইন্সের জন্য একটি দরকারী দৈনিক গন্তব্য হিসাবে ও তৈরি করে তোলে। ডানদিকে নকশাটি দেখায় যে কীভাবে এই নতুন গণ-পরিষেবাগুলি মাস্টার প্ল্যানের মধ্যে উন্মুক্ত স্থানগুলির সাথে সম্পর্কযুক্ত এবং সেগুলিকে সক্রিয় করে তোলে।



সামাজিক পরিকাঠামো নেটওয়ার্ক চিত্রিত ডায়াগ্রাম

সানসাইড ইয়ার্ডের জন্য সর্বজনীন ভবিষ্যতের পরিকল্পনা

# পরিবহন

## আমরা যা শুনেছি: উন্নত পরিবহনের প্রয়োজন

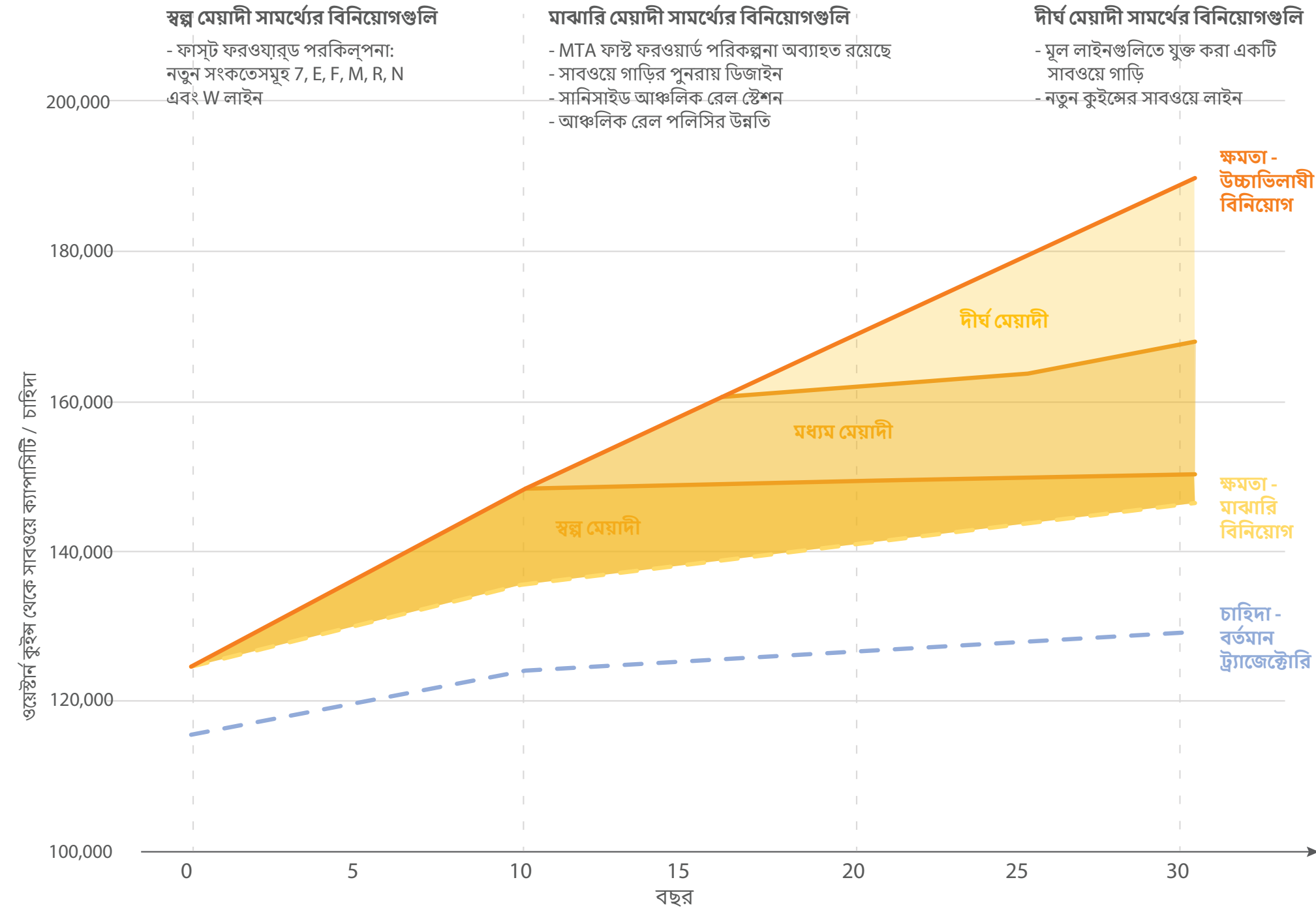
সাধারণভাবে প্রায় প্রতিটি মিথস্ক্রিয়া থেকে উত্থিত একটি বাধা ছিল অবিলম্বে পরিবহন সংক্রান্ত উদ্বেগের সমাধান করার চাহিদা এবং ভবিষ্যতের জন্য একটি স্মার্ট পদ্ধতির রূপরেখা তৈরি করা।

### অংশগ্রহণকারীরা এই সম্পর্কে কথা বলেছেন:

- পুরানো হয়ে যাওয়া এবং যানজটযুক্ত পরিবহন পরিকাঠামোকে উন্নত করা, বিশেষত সবচেয়ে বেশি ব্যবহৃত সাবওয়ে লাইনগুলি
- কুইন্সের বরোর মধ্যে যাতায়াতের চ্যালেঞ্জ
- নতুন সাবওয়ে এবং বাসের সুযোগসমূহ, এমটিএ উন্নয়নের পরিকল্পনা ছাড়াও
- যা ইতিমধ্যেই চলমান
- একটি সম্ভাব্য ট্রানজিট হাব, সানিসাইড ইয়ার্ডে, যা আরও সুবিধাজনক আঞ্চলিক এবং আন্তঃবরো যাতায়াতের সুবিধা দেয়
- প্রধান বিমানবন্দরগুলির সাথে সংযোগ ওয়েস্টার্ন কুইন্স থেকে

### পরিকল্পনাটি কী করে:

- সানিসাইড স্টেশন, একটি নতুন আঞ্চলিক রেল হাবকে, পরিকল্পনার প্রথম উপাদান হিসাবে একীভূত করে
- রাস্তাগুলির একটি নেটওয়ার্ক স্থাপন করে নিরাপদে হাঁটাচলা এবং বাইক চালানো এবং জনসাধারণের জন্য উচ্চ-মানের জায়গাকে প্রাধান্য দিয়ে
- কুইন্সে অতিরিক্ত পরিবহন ক্ষমতাকে চালিত করে একটি নতুন বাস রুট পিড ট্রানজিট (BRT) লাইন দ্বারা এবং পরবর্তীতে একটি স্টেশন যা থাকবে ইয়ার্ডের মধ্য দিয়ে যাওয়া এক নতুন সাবওয়ে লাইনের উপর (সম্ভাব্য সাবওয়ে সারিবদ্ধকরণের ব্যাপক বিশ্লেষণের অংশ হিসাবে পরীক্ষা করা হবে)



সময়ের সাথে সাথে ওয়েস্টার্ন কুইন্সকে ঘিরে নিউ ইয়র্ক সিটির রেলের উন্নতির চিত্রিত ডায়াগ্রাম।

### পরিবহন হস্তক্ষেপের সময়রেখা

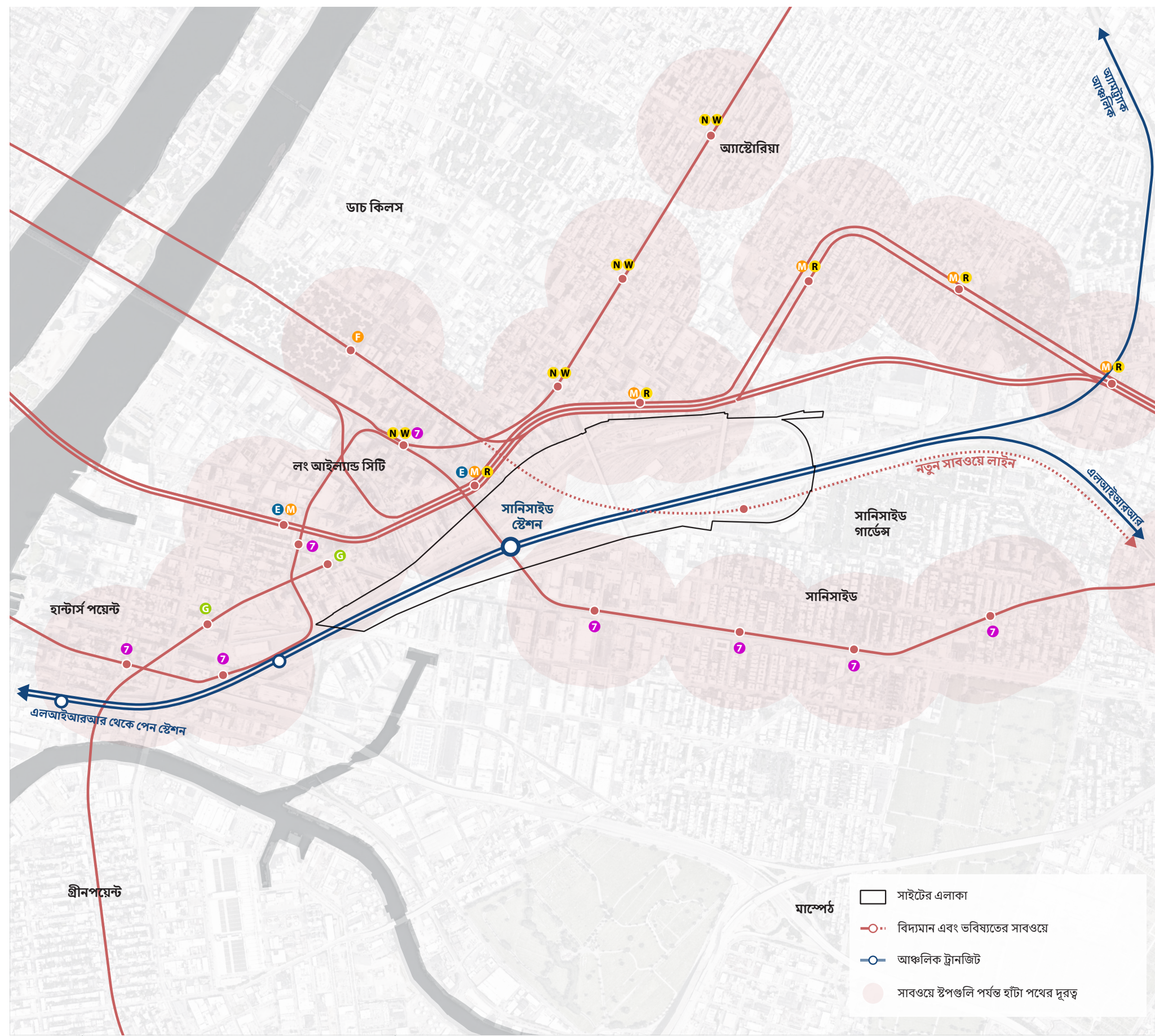
পরিবহন উন্নয়নের জন্য প্রস্তাবিত কাঠামোটি জনসাধারণের মতামত, বিভিন্ন সংস্থার মধ্যে সহযোগিতা, এবং পরিবহন নেটওয়ার্ক মডেলিংয়ের মাধ্যমে জানানো হয়েছিল। মাস্টারপ্ল্যানের পরিবহন কৌশলটি বর্তমান চ্যালেঞ্জগুলি মোকাবেলা করতে এবং ভবিষ্যতের প্রয়োজনের সাথে মানিয়ে নিতে একাধিক দশক ধরে বাস্তবায়নের জন্য ডিজাইন করা হয়েছে।

আগামী পাঁচ বছরে কেন্দ্রিক স্বল্প মেয়াদী উন্নতিগুলি সিটি এবং MTA এর বিদ্যমান প্রতিশ্রুতিগুলি নিয়ে গঠিত যাত্রা বাস এবং সাবওয়ে পরিষেবার পান্তরের এবং যানজট মূল্যনির্ধারণ করার প্রতিশ্রুতি দেয়, যা সেই বিনিয়োগগুলির জন্য রাজস্ব অর্জন করবে এবং পশ্চিম কুইন্সে ট্র্যাফিক উন্নয়নের প্রতিশ্রুতি দেয়। মধ্যম-মেয়াদী উন্নতিগুলি ভবিষ্যতে পাঁচ থেকে 20 বছর-কেন্দ্রিক এবং এতে সাবওয়ে স্টেশনের উন্নতি, গাড়ির রিডিজাইন, এবং আধুনিক ট্রেন সিগন্যালিং এবং এমটিএ-এর ফাস্ট ফরওয়ার্ড পরিকল্পনা, এবং সানিসাইড স্টেশন নির্মাণের অবিরত বাস্তবায়ন অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। এই মূল উপাদানটি এগিয়ে নিতে সিটি স্টেশনটির তহবিলকে সহায়তা করার প্রতিশ্রুতি দিচ্ছে। দীর্ঘ মেয়াদী উন্নতিগুলি, যেমন নতুন সাবওয়ে লাইন, বাস্তবায়ন করার জন্য সম্ভবত একাধিক দশক সময় লাগবে। তারা বরো এবং শহর পর্যায়ে দীর্ঘ মেয়াদী পরিবহন ব্যবস্থার সুযোগগুলিকে সম্বোধন করে।

## কুইন্সের জন্য আরও উন্নত পরিবহন ব্যবস্থা

মাস্টারপ্ল্যানটি দেখায় যে বিদ্যমান পরিবহন পরিকাঠামোতে এমটিএ এবং সিটির বিনিয়োগগুলি আগামী দশকগুলিতে ওয়েস্টার্ন কুইন্সের পরিবহনের চাহিদাগুলির সাথে খেঁচু পরিমাণে সামঞ্জস্য বিধান করতে পারে। ইয়ার্ড এবং এর আশেপাশে বিদ্যমান সাবওয়ে, বাস, এবং আঞ্চলিক রেল নেটওয়ার্কগুলিকে আপগ্রেড করা কুইন্স এবং সিটিতে আরও বিস্তৃতভাবে বৃদ্ধিতে সহায়তা করার জন্য প্রয়োজনীয় পরিবহন বিকল্পগুলির পথ খুলে দিতে পারে। জমি ব্যবহার এবং ইয়ার্ডে পরিবহনের পরিকাঠামোগত কৌশলগত সিদ্ধান্তগুলি পশ্চিম কুইন্সের আরও বেশি গতিময় ভবিষ্যতকে সমর্থন করবে।

আসন্ন বছরগুলিতে ফাস্ট ফরওয়ার্ড পরিকল্পনাটি, কুইন্সের বাস নেটওয়ার্কের নতুন ডিজাইন, বাইকের নেটওয়ার্কের উন্নতি, এবং LIRR পূর্বদিকের অ্যাক্সেস প্রবর্তন, অধিবাসী ও শ্রমিকদের জন্য গতিশীলতা এবং জীবনযাত্রার মান উন্নত করবে। মধ্যম ও দীর্ঘ মেয়াদে, প্রাথমিকভাবে এলআইআরআর এবং পরে অন্যান্য রেলপথ এবং অ্যামট্রাকের দ্বারা পরিষেবা প্রাপ্ত একটি নতুন সানিসাইড স্টেশন, গাড়ি থেকে যাত্রা দূরে সরিয়ে ওয়েস্টার্ন কুইন্সকে এই অঞ্চল এবং উত্তরপূর্বের সাথে আরও ভালভাবে সংযুক্ত করতে পারে। ভাড়া পরিশোধের একীকরণ এবং পাঁচটি বোরোর মধ্যে LIRR এবং মেট্রো-নর্থ যাত্রার জন্য ভাড়া হ্রাসকে গতিশীলতা আরও বাড়ানো যেতে পারে। একটি সম্ভাব্য নতুন সাবওয়ে লাইন একইসাথে সরাসরি সানিসাইড ইয়ার্ডকে পরিষেবা প্রদান করতে পারে এবং পার্শ্ববর্তী অন্যান্য লাইন থেকে যাত্রীদের সরিয়ে দিতে পারে। ডানদিকে অঙ্কনগুলি ওয়েস্টার্ন কুইন্সে পরিষেবা প্রদানকারী বর্তমান এবং সম্ভাব্য নতুন পরিবহন বিকল্পগুলি দেখায় এবং সেই ফলাফলের আদরা গঠন করে যাকম সাবওয়ে ভিডেওর সাথে সম্ভাব্য ভবিষ্যত দেখায়।



প্রশস্ত বর্তমান এবং পরিকল্পিত পরিবহন নেটওয়ার্কের সংযোগগুলি চিত্রিত করে ডায়াগ্রাম



অভ্যন্তরীণ রাস্তার দৃশ্য

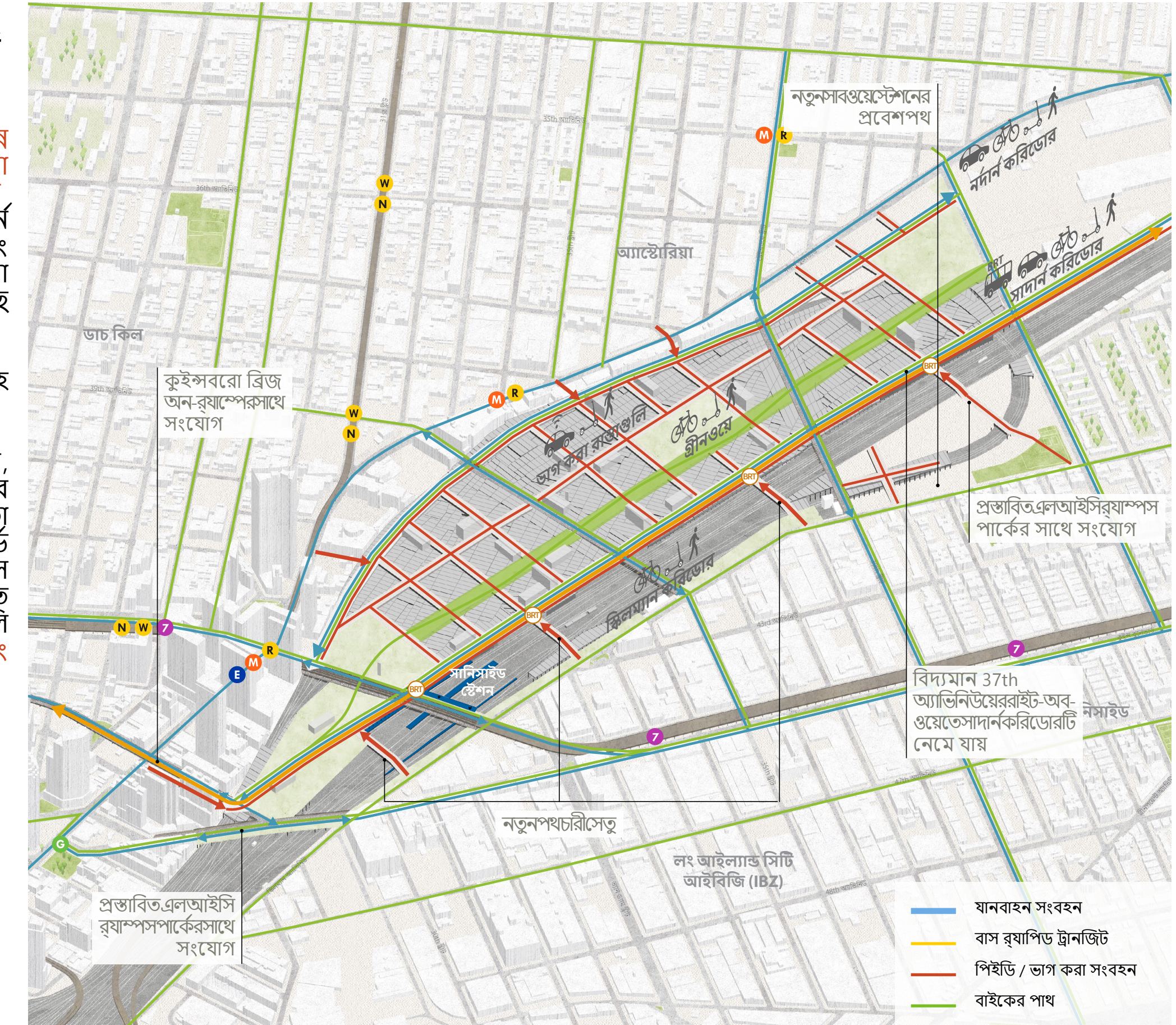
- 1 আশেপাশের অঞ্চলের খুচরা
- 2 লাইভ / কর্মস্থান
- 3 অবতরণ সহ বাড়িগুলি
- 4 সর্বজনীন স্বাধীন যানবাহন
- 5 রেইন গার্ডেন্স
- 6 ইউটিলিটি রক্ষণাবেক্ষণ অ্যাক্সেস
- 7 দৃশ্যশক্তিহীনদের জন্য নির্দেশক



## জনগনকে অগ্রাধিকার দেওয়া রাস্তায় পরিবহনকে অগ্রাধিকার দেওয়া একটি সম্প্রদায়

মাস্টার প্ল্যানটিতে একটি রাস্তার নেটওয়ার্ক রয়েছে যা বিভিন্ন পরিবহনের ধরণ সমন্বিত করে। দুটি নতুন ধামনিক রাস্তা ব্রিজগুলির মধ্য দিয়ে যায় এবং আরও ছোট অভ্যন্তরের রাস্তাগুলি আবদ্ধ করে। এই "নর্দান করিডোর" এবং "সাউদর্ন করিডোর" গাড়ি ও ট্রাকের লেনের পাশাপাশি প্রশস্ত ফুটপাথ এবং পৃথক বাস এবং বাইক লেনের মতো বৈশিষ্ট্য সহ ডিজাইন করা হয়েছে। অভ্যন্তরীণ রাস্তাগুলি ছোট ছোট ব্লকে সাজানো হয়েছে মানুষের শারীরবৃত্তীয় বৈশিষ্ট্যের উপর জোর দেয়া এবং পথচারীদের জন্য রুটের বিকল্প বাড়িয়ে তোলার জন্য। ইয়ার্ডের মধ্য দিয়ে প্রশস্ত গ্রিনওয়েটি পূর্ব-পশ্চিম সংযোগ সরবরাহ করে।

হাঁটাচলা এবং বাইক চালানোর পাশাপাশি, সানিসাইড ইয়ার্ড, অটোতেচডার প্রয়োজনীয়তাসকরার জন্য সুবিধামত পরিবহনের বিকল্প সরবরাহ করতে স্কুটার এবং বৈদ্যুতিক-বাইকের মতো "মাইক্রো-মোবিলিটি"-এর ব্যবহার সমর্থন করবে। সানিসাইড ইয়ার্ড এবং মিডটাউনের মধ্যে বাস রূপায়িত পরিবহন (BRT) পরিষেবা বাস পরিষেবাগুলিকে আরও সুবিধাজনক এবং আবেদনময় করে তুলতে পারে, যার ফলে চালকেরা একটি নতুন বিকল্প পান। এই কৌশলগুলি পিপল-ফার্স্ট রাস্তাগুলির একটি নেটওয়ার্ক তৈরি করবে এবং ট্রানজিট-ফার্স্ট কমিউনিটি গঠনে উৎসাহিত করবে।



ডেকের উপর প্রস্তাবিত পরিবহন নেটওয়ার্ক চিত্রিত করে ডায়াগ্রাম

সানিসাইড ইয়ার্ডের জন্য সর্বজনীন ভবিষ্যতের পরিকল্পনা

# সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন

## আমরা যা শুনেছি: সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের প্রয়োজন

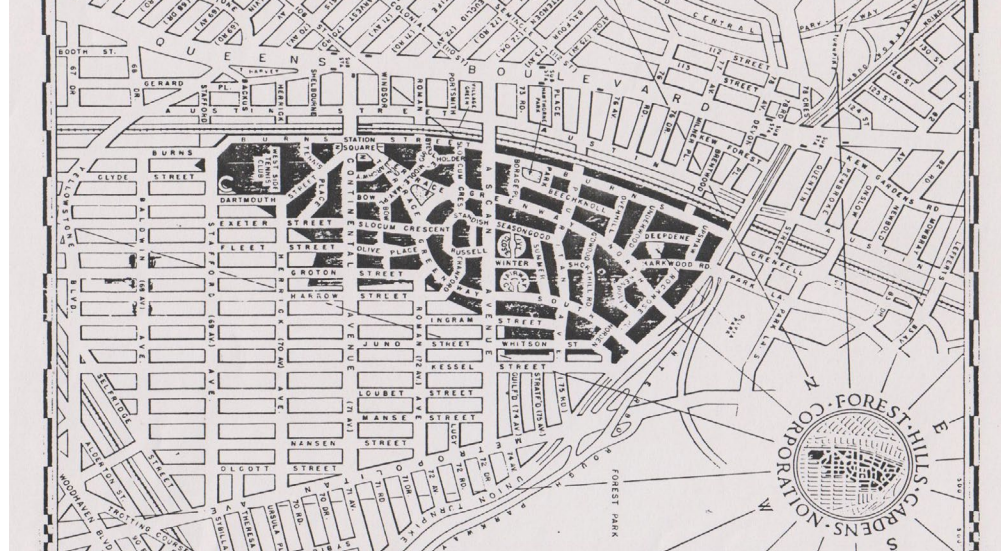
বিস্তৃত সংখ্যক অংশগ্রহণকারীরা সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের নতুন মডেলের জন্য চাহিদাকে গ্রহণ করেছেন এবং একটি সংহত এবং আন্তঃপ্রজন্মগত পাড়ার চাহিদা জানিয়েছেন, যেখানে সমস্ত আয়ের বাসিন্দারা সাশ্রয়ীভাবে জীবনযাপন করতে পারে এবং পাশাপাশি কম্যুনিটি তৈরি করতে পারে।

### অংশগ্রহণকারীরা এই সম্পর্কে কথা বলেছেন:

- নিম্ন আয়ের এবং শ্রমিক-শ্রেণীর নিউ ইয়র্কবাসীদের ওয়েস্টার্ন কুইন্সের বাইরে বার করে দেয়ার প্রচেষ্টা সম্পর্কে গভীর উদ্বিগ্ন
- শক্তিশালী সাশ্রয়ীকরণ এবং স্থানচ্যুতি-বিরোধী কৌশলগুলিকে সামগ্রিক পদ্ধতির একটি কেন্দ্রীয় অংশ হিসাবে তৈরি করা
- ক্রমবর্ধমান চাহিদা মেটাতে যথাসম্ভব আবাসন তৈরি করা-এই গুরুত্বপূর্ণ সতর্কীকরণের সাথে যে আবাসন ওয়েস্টার্ন কুইন্সের প্রতিনিধিদের পরিবারের আয়ের ভিত্তিতে সাশ্রয়ী হতে হবে
- সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ির মালিকানার সুযোগের জন্য এবং পরিবারগুলির জন্য যথাযথ আয়তনের সঠিক আকারের আবাসনের প্রয়োজন
- জনসাধারণ এবং কম্যুনিটির মালিকানার মডেল অন্বেষণ করা
- আন্তঃপ্রজন্মগত এবং প্রবীণদের জন্য আবাসন

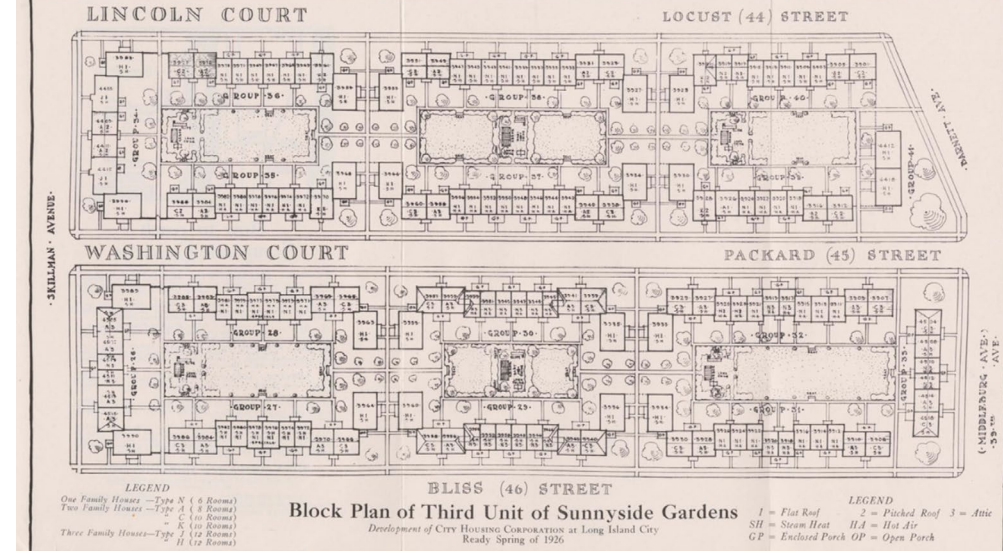
### পরিকল্পনাটি কী করে:

- ভবিষ্যতে সানিসাইড ইয়ার্ডে সমস্ত আবাসনের জন্য আহ্বান জানায় - প্রায় 12,000 বাড়ি - যার শতভাগ সাশ্রয়ী মূল্যের হবে
- প্রস্তাবরাখে খুব স্বল্প আয়ের নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের 6,000 টি বাড়ির, যার অর্ধেক অত্যন্ত স্বল্প আয়ের পরিবারের সাধ্যের মধ্যে থাকবে
- প্রস্তাবরাখে 6,000 সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ির মালিকানা ইউনিটের জন্য - 21 তম শতাব্দীতে মিচেল-লামা হাউজিং কার্যক্রমের পুনর্নবীকরণ পরিবারগুলির জন্য সম্পদ-নির্মাণের সুযোগ প্রদান করার জন্য
- বাসস্থানের অ্যাক্সেস সহ সম্পূর্ণ, সংহত কম্যুনিটি কল্পনা করে বিভিন্ন উপার্জন, জাতিগত এবং জাতিতত্ত্বগত পটভূমি, প্রজন্ম, জীবনধারা, এবং সক্ষমতার মানুষের জন্য
- এম/ডাব্লু/ডিবিই এবং কম্যুনিটি ভিত্তিক বিকশকারীদের অগ্রাধিকার দেয়, বিশেষত অলাভজনক
- বিকল্প জমি মালিকানার মডেলগুলিকে যেমন কমিউনিটি ল্যান্ড ট্রাস্ট-কে অগ্রাধিকার দেয় দীর্ঘমেয়াদী সাশ্রয় এবং স্টুয়ার্ডশিপ নিশ্চিত করার উপায় হিসাবে



ফরেস্ট হিল গার্ডেন্স  
1917

টিউডোর-স্টাইলেরঘরএবংঅ্যাপার্টমেন্টেরবিল্ডিংয়েরএইছটমহলাটি142একরজায়গায় বসে এবং এটি যুক্তরাষ্ট্রের প্রথম মাস্টার-প্ল্যান করা প্রতিবেশগুলির মধ্যে একটি।



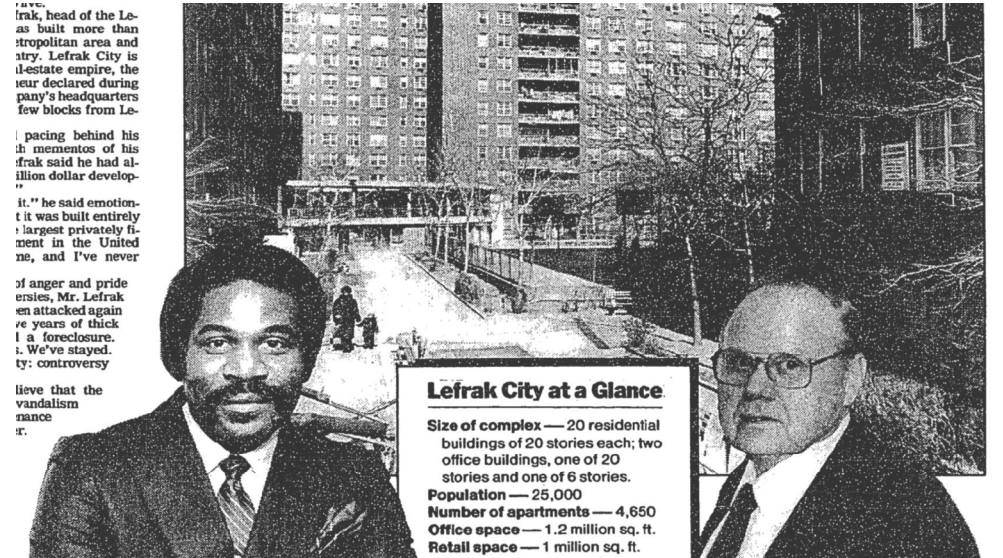
সানিসাইড গার্ডেন্স  
1924

সানিসাইডগার্ডেন্সেরলক্ষ্য উচ্চ-মানেরশহুরেআবাসনেরজন্যএকটিনতুনমাননির্ধারণকরা। এটি বেসরকারি, কম্যুনিটিকেন্দ্রিক সবুজ স্থান এবং ফুটপাথের জন্য বিখ্যাত।



কুইন্সব্রিজ হাউজেস  
1940

কুইন্সব্রিজহাউজেসজাতিরবৃহত্তমআবাসনকমপ্লেক্সএবংএটি1937সালেরফেডারাল আবাসনআইনেরমাধ্যমেতৈরিকরাহয়েছিল।এটিইস্টরিভারেরসম্মিহিতশহরাঞ্চলেএকটি শিল্প অঞ্চলকে প্রতিস্থাপন করে।



লেফ্রাক সিটি  
1971

লেফ্রাকসিটিতারনিজস্বসর্বজনীনগ্রন্থাগার, ডাকঘর, এবং ক্রীড়াসুবিধাসহএকটি40-একরেরআবাসনএবংঅফিসেরকমপ্লেক্সযাভাড়াদেয়াহয়।একটিসম্প্রতিকসংস্কার20টি অ্যাপার্টমেন্ট টাওয়ারের ছাদে সৌর প্যানেল স্থাপন করেছে।



হান্টার'স পয়েন্ট সাউথ  
2013 - বর্তমান কাল

কুইন্সেরসর্বশেষমাস্টার-প্ল্যানকরাকম্যুনিটিতেপ্রায়5,000বাড়িরয়েছে যারমধ্যে60শতাংশ সাশ্রয়ীহবে।এতেএকটিসিগেচারওয়াটারফ্রন্টপার্ক,একটিনতুনপ্রাথমিকস্কুলএবংএকটি অত্যাধুনিক গ্রন্থাগার রয়েছে।

## সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের একটি নতুন প্রজন্ম

সানিসাইড ইয়ার্ডে আবাসনের মূল কারণগুলি

শক্তিশালী,বৈচিত্র্যময়,এবংসাশ্রয়করপাড়ারপ্রচারেরজন্যসিটির মিশনেরসাথেসঙ্গতিরক্ষাকরে, **মাস্টারপ্ল্যানটিপ্রায়অভূতপূর্ব স্কেলে 100 শতাংশ সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন তৈরি করার আহ্বান জানায় - খুব স্বল্প-আয়ের নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য 6,000 টি বাড়ি এবং মধ্যম-আয়ের বাড়ির মালিকানার জন্য পুনর্নবীকরণ করা মিশেল-লামা কার্যক্রমের মাধ্যমে আরও6,000টিবাড়ি।** এই ব্যাপকতায় একটি সাশ্রয়ী কম্যুনিটি গড়ে তোলা সবচেয়ে উচ্চাভিলাষী আবাসন বিকাশের দিকের কোন দেশ করে যাচ্ছিল মধ্য-20তম শতাব্দীতে, যেমন ম্যানহাটনের স্টাইভেসেন্ট টাউন/পিটারকুপারভিলেজ এবং ব্রুকসের কো-অপসিটি। তবে এটি অবশ্যই লক্ষণীয়, যে, এই প্রকল্পগুলির অনেকগুলি যখন খোলে এবং কাজ শুরু করে তখন সেগুলি সম্পৃষ্টতই জাতিতত্ত্বগতভাবে বর্জনমূলক ছিল যাকখনও পুনরাবৃত্তি হওয়া উচিত নয়। মাস্টারপ্ল্যান ইচ্ছাকৃতভাবে বৈচিত্র্য পূর্ণ এবং সংহত সম্প্রদায় তৈরিকরার জন্য অতীতের অন্যান্যগুলি থেকে পাওয়া শিক্ষাকে অন্তর্ভুক্ত করে। এর মধ্যে অন্তর্ভুক্ত **বিভিন্ন আবাসন প্রকারের জন্য স্থান যা আজকের এবং ভবিষ্যত প্রজন্মের নিউ ইয়র্ক সিটির অত্যন্ত বৈচিত্র্যময় কম্যুনিটিগুলিকে পরিষেবা প্রদান করে।**

শহরের অন্যতম গুরুত্বপূর্ণ চাহিদার মোকাবেলার জন্য ইয়ার্ডে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন গভীরভাবে সাশ্রয়ী হবে। মাস্টারপ্ল্যানটি বৃহত্তর নিউ ইয়র্ক সিটি অঞ্চলে আঞ্চলিক মধ্যম আয়ের (এরিয়ামিডিয়ান ইনকাম, এএমআই) 50 শতাংশের নিচে আয় হিসাবে ফেডারেল সরকার দ্বারা সংজ্ঞায়িত (তিনজনের একটি পরিবারের জন্য বছরে আনুমানিক 48,000 ডলার, 2019 সালে) খুব স্বল্প আয়ের পরিবারগুলির জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের 6,000 টি ভাড়ার ইউনিট তৈরিকরার প্রস্তাব করেছে। এই 6,000 টি বাড়ির মধ্যে, অর্ধেক অত্যন্ত নিম্ন-আয়ের পরিবারগুলিতে সীমাবদ্ধ থাকবে যাদের আয় এএমআই-এর 30 শতাংশের নিচে (2019 সালে তিনজনের পরিবারের জন্য আনুমানিক 29,000 ডলার)। আবাসন সাধারণত 'সাশ্রয়ী মূল্যের' বলে বিবেচিত হয় যদি তার খরচ কোনও পরিবারের বার্ষিক উপার্জনের 30 শতাংশ বা

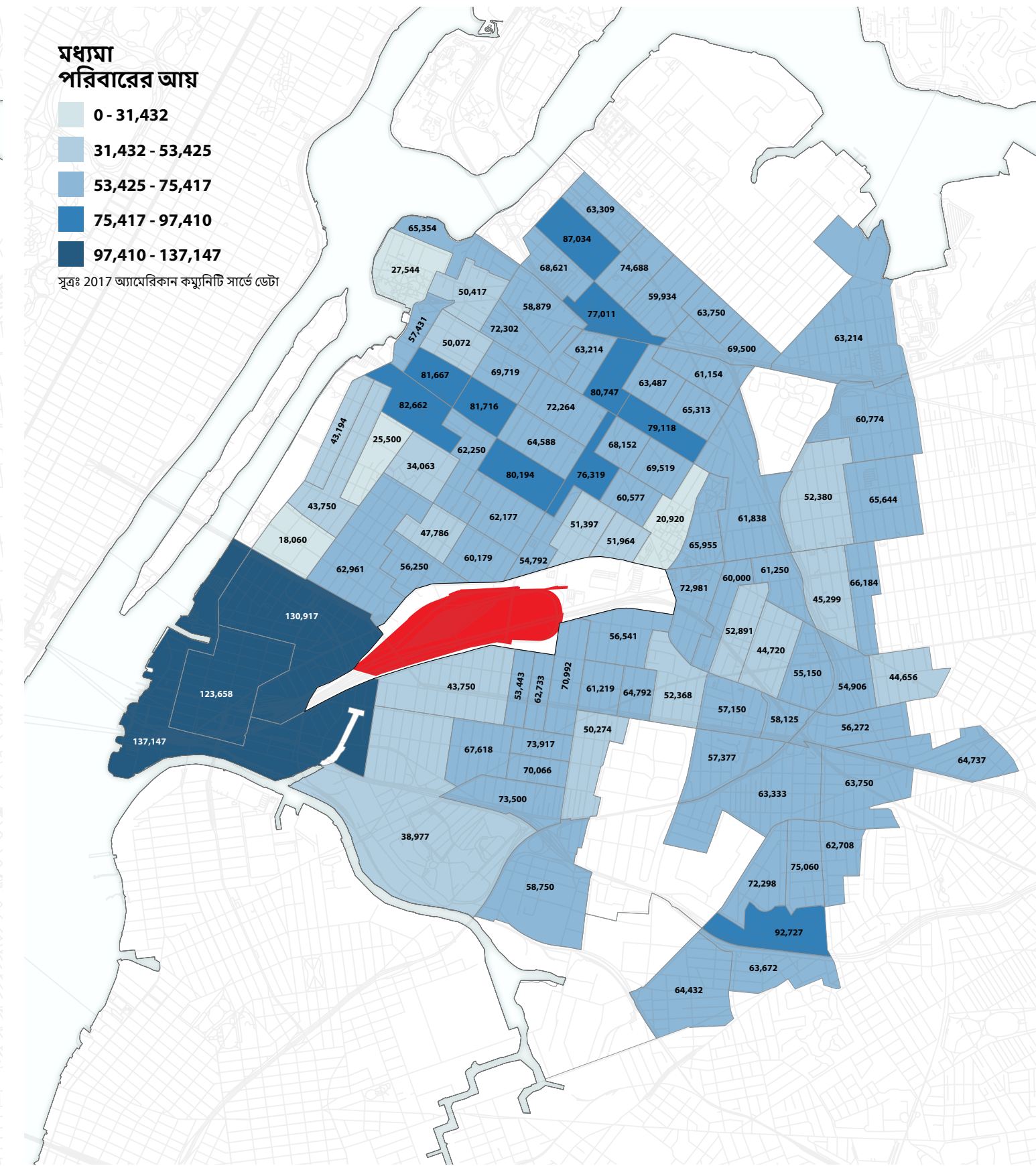
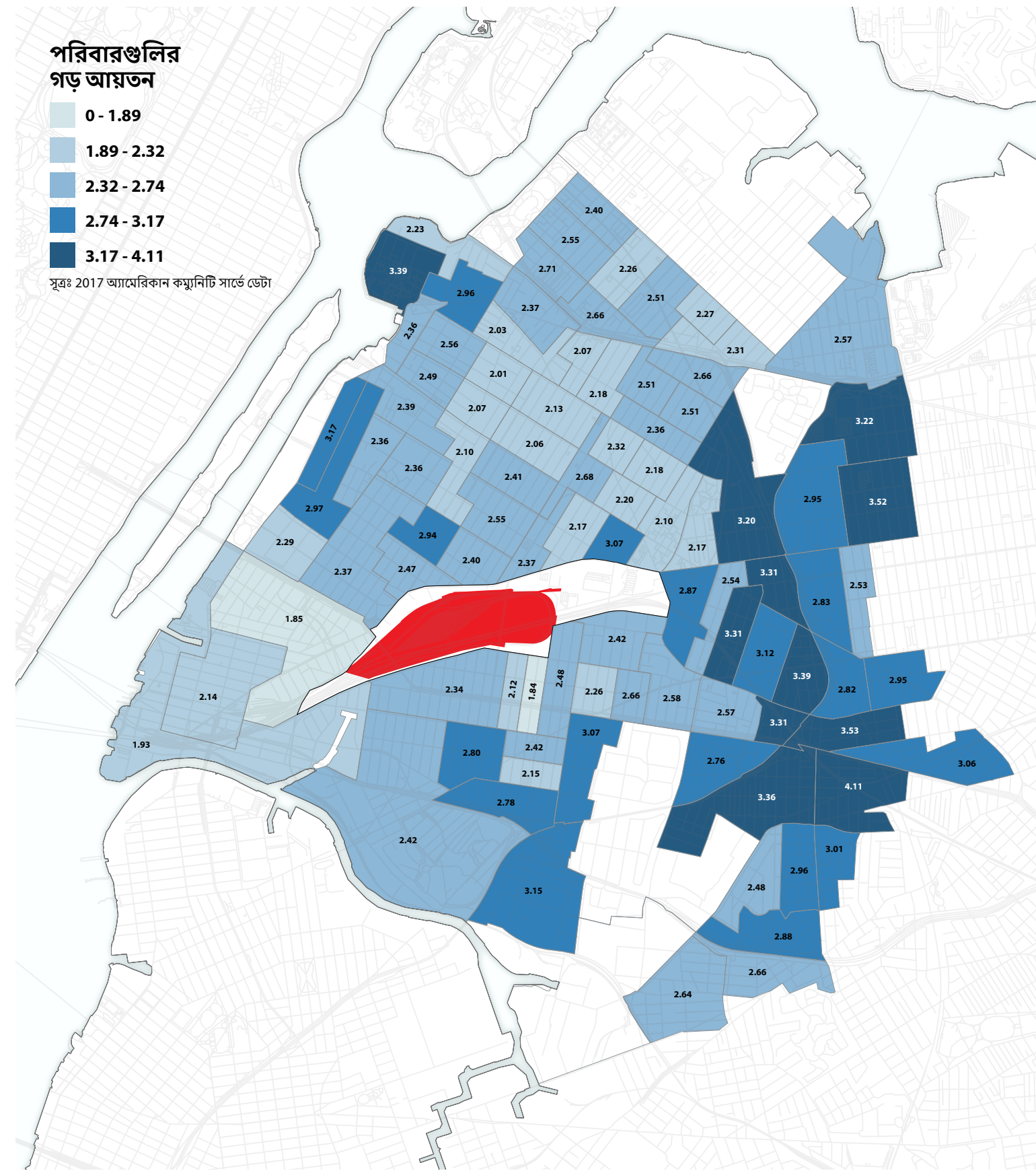
তারও কম হয়, এবং যদি তাদের আবাসনের ব্যয় এর চেয়ে বেশি হয় তবে পরিবারগুলি 'ভাড়া-বোঝায়' আক্রান্ত বলে বিবেচনা করা হয়। অতিরিক্ত আশ্রয়ের জন্য, দীর্ঘমেয়াদী সাশ্রয় নিশ্চিত করার জন্য সমস্ত ভাড়ার ইউনিটগুলিকে ভাড়া স্থায়িত্বের মধ্যে আনা হবে।

সানিসাইড ইয়ার্ডে অবশিষ্ট 6,000 টি বাড়ি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ির মালিকানা বিশিষ্ট ইউনিট হবে, মিশেল-লামা আবাসন কার্যক্রমের 21 তম শতাব্দীর সংস্করণের মাধ্যমে যেগুলি সহজলভ্য। একে কদশক ধরে, মিশেল-লামা হাজার হাজার নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য সুযোগ তৈরি করেছে, যার মধ্যে জ্যামাইকাতের কডেলভিলেজ এবং উডসাইডের বিগসিক্সটাওয়ারের মতো উন্নয়ন অন্তর্ভুক্ত। এই বাড়িগুলি কুইন্স বাসিন্দাদের নতুন প্রজন্মের জন্য অ্যাক্সেসযোগ্য সম্পদ-নির্মাণের সুযোগ সরবরাহ করবে। ইয়ার্ডে বাড়ির মালিকানা বিশিষ্ট ইউনিটগুলি এএমআই-এর শতভাগ আয়কর পরিবারদের পক্ষে গড়ে, সাশ্রয়ী হবে, যাবতমানে 'মাঝারি আয়' হিসাবে সংজ্ঞায়িত উপার্জন ব্যাণ্ডের মধ্যে পড়ে।

20তম শতাব্দীর বৃহদাকাঙ্ক্ষার সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন প্রচেষ্টা যা বিচ্ছিন্ন পরিবেশে একধরনের আয়-স্তরের আবাসনকে কেন্দ্রীভূত করেছে, তার বিপরীতে কুইন্সের ঐতিহাসিক বৈচিত্র্য এবং মূল্যবোধের উপর ভিত্তি করে অর্থনৈতিক ও বর্ণগতভাবে সংহত কম্যুনিটি হিসেবে সানিসাইড ইয়ার্ড গড়ে উঠবে। স্বল্প আয়ের পরিবারের জন্য তৈরি বাড়ি এবং মাঝারি আয়ের পরিবারগুলির জন্য তৈরি মালিকানাভিত্তিক ইউনিটগুলিকে মিশিয়ে দেয়া উচিত যাতে বিভিন্ন ধরনের আয় বিশিষ্ট নিউ ইয়র্কবাসীদের মধ্যে অন্তর্ভুক্তি এবং ভাগ করে নেয়া কম্যুনিটির ধারণাটিকে প্রচার করা যায়।

মাস্টারপ্ল্যানের আয়তনটি বিভিন্ন আবাসিক প্রকারের বিস্তৃতি কে বিভিন্ন ধরনের চাহিদা অনুসারে জায়গা দেয়। মাস্টারপ্ল্যান পরিবারের লালন পালনের জন্য আন্তঃপ্রজন্মগত আবাসন, বয়স্ক ব্যক্তিদের জন্য বৃদ্ধদের আবাসন, এবং স্বতন্ত্র ব্যক্তি বর্গ এবং গৃহহীনতা বা স্থানান্তরের মধ্যে

দিয়ে যাওয়া পরিবার বর্গের জন্য বাসস্থান তৈরির অন্তর্ভুক্তি বজায় রাখে। আকারের অর্থে, যদি সানিসাইড ইয়ার্ডে ভাড়ার ইউনিটগুলির 10 শতাংশ এই ধরনের সহায়ক এবং/অথবা স্থানান্তরের আবাসনগুলির জন্য সংরক্ষিত থাকত, তবে গৃহহীনতার সমস্যা যতটা জটিল ততটা নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য প্রায় 600 টি বাড়ি তৈরি করা যেত।



সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন

**ওয়েস্টার্ন কুইন্সে বর্তমান আবাসন মার্কেট**

মাস্টারপ্ল্যানেরসাশ্রয়ীমূল্যেরআবাসনকৌশলটিশহরএবংতার সংলগ্নঅঞ্চলেরওচরিত্রএবংচাহিদারবিষয়টিকেবিবেচনাকরে। নীচেবর্তমানওয়েস্টার্নকুইন্সেরজনতাত্ত্বিকএবংআবাসনবৈশিষ্ট্যের সংক্ষিপ্ত চিত্র দেওয়া আছে।

**পরিবারের আকার**

এই অঞ্চলের প্রতি পরিবারে গড়ে 2.5 জন লোক রয়েছেন, যা শহরের গড় 2.7 এর তুলনায় কিছুটা কম। ইয়াডের পশ্চিমে আশেপাশের অঞ্চলে উত্তর ও পূর্বের পার্শ্ববর্তী অঞ্চলের চেয়ে কিছুটা বড় আকারের গড় বাড়ির আকার রয়েছে।

**পরিবারের আয়**

ওয়েস্টার্ন কুইন্সের মধ্যস্থিত পরিবারের আয় প্রায় 64,000 ডলার, শহরের সূচক 58,000 ডলারের থেকে বেশি। ভালোভাবে দেখলে, ইয়াডের আশেপাশের অঞ্চলে মধ্যম আয়ের পার্থক্য অনেক বেশি: লং আইল্যান্ড সিটির কিছু অংশে \$137,000-এর মতো বেশি, এবং অন্যান্য স্থানে \$20,000-এর কাছাকাছি। ইয়াডের উত্তর এবং পূর্বের অঞ্চলগুলির শহরবাসী মধ্যমার সাথে আরও ঘনিষ্ঠভাবে সারিবদ্ধকরণের প্রবণতা রয়েছে।

পশ্চিমা কুইন্সে আয়ের বন্টনের দিকে দেখলে, প্রায় 60 শতাংশ বাসিন্দা পুরো শহরের সাথে সামঞ্জস্য রেখে অত্যন্ত নিম্ন, খুব নিম্ন, এবং নিম্ন-আয়ের শ্রেণিতে পড়ে। প্রায় 30 শতাংশ পরিবার মাঝারি থেকে মধ্যম-আয়ের তালিকায় রয়েছেন, যা শহরের চেয়ে বেশি অনুপাত। এই শতাংশগুলি মোটামুটি কুইন্সের সাথে স্থূলত সামঞ্জস্যপূর্ণ।

সানসাইড ইয়াডের জন্য সর্বজনীন ভবিষ্যতের পরিকল্পনা

**বয়স**

পশ্চিম কুইন্সে শহরের তুলনামূলকভাবে বেশি অল্পবয়স্ক ও মধ্যবয়স্ক প্রাপ্তবয়স্ক সহ পরিবারের অনুপাত, এবং শিশু বা 65 বা তার বেশি বয়সী প্রাপ্তবয়স্ক সহ পরিবারের কম অনুপাত ধারণ করে।

**আবাসন শূন্যতা ও মেয়াদ**

ওয়েস্টার্ন কুইন্সে আবাসন প্রায় তিন-চতুর্থাংশ ভাড়া ইউনিট এবং এক-চতুর্থাংশের মালিক-অধিকৃত, নিউ ইয়র্ক সিটির তুলনায় ভাড়ার বেশি শতাংশ। 2.6 শতাংশে, কেবলমাত্র ভাড়া ইউনিটগুলিই শহরবাসী থাকার খালি জায়গার তুলনায় কম, যা আয়ের বিভিন্ন ব্যাপ্তি অনুযায়ী আরো বেশি আবাসনের জরুরি প্রয়োজনের দিকে ইঙ্গিত করে।



একটি “ভবিষ্যত-অভেদ্য প্রতিবেশ” দেখতে কেমন? আমরা তাদের কাছ থেকে কি শিখতে পারি?



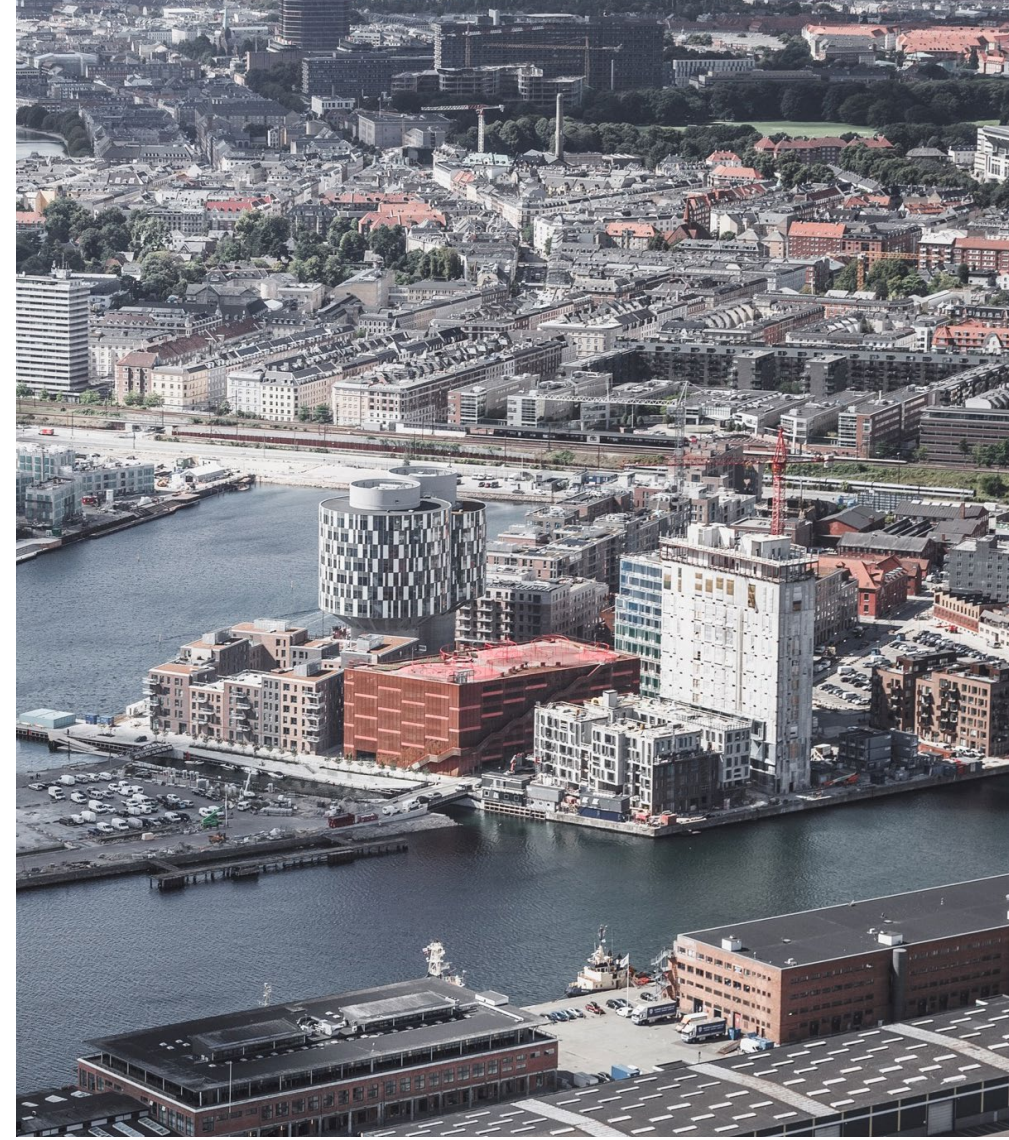
ডকসাইড গ্রীন ভ্যানকুভার, ব্রিটিশ কলম্বিয়া

- উদ্ভাবনী অর্থনীতি হাব
- টেকসই বিল্ডিং এবং উন্মুক্ত জায়গা



হাফেনসিটি হ্যামবুর্গ, জার্মানি

- উচ্চ-ঘনত্ববিশিষ্ট যা মধ্যম-মানের বিকাশসম্পন্ন
- আবাসিক, বাণিজ্যিক এবং কমিউনিটি ব্যবহারের মিশ্রণ
- প্রধান সাংস্কৃতিক প্রতিষ্ঠান
- জনগণের ট্রানজিট সংযোগ



নর্ডহ্যাভেন কোপেনহেগেন, ডেনমার্ক

- উচ্চ-ঘনত্ববিশিষ্ট যা মধ্যম-মানের বিকাশসম্পন্ন
- উচ্চমানের গণপরিবহণ
- নাগরিক জায়গার (আর্বান স্পেস) ভিন্নতা

## সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের বৈশিষ্ট্যসমূহ

এর প্রায় অতীত পূর্বব্যাপ্তিকে মাথায় রেখে, যার সাথে মেলাতে হবে এর অনন্য অবস্থান নতুন বেসরকারি জমি হিসেবে যেখানে ইতিমধ্যেই একটি বিদ্যমান কমিউনিটির বসতি নেই তবে এখনও প্রাণবন্ত পাড়াগুলির সংলগ্ন **সানিসাইড ইয়ার্ড মাস্টার প্ল্যান উপস্থাপন করে 21তম শতাব্দীতে অতীতে পরিকল্পিত পাড়াগুলির সবচেয়ে সফল উপাদানগুলি গ্রহণ করার এবং আবাসনের জন্য নতুন ন্যায়সঙ্গত মডেল স্থাপনের সুযোগ।**

এই সমস্ত কারণ জুড়ে, **আবাসন সম্পর্কে মাস্টার প্ল্যানের পদ্ধতি ন্যায়সঙ্গত এবং অন্তর্ভুক্তি মূলক পরিকল্পনার জন্য নিবেদিত।** সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন নীতি শুধুমাত্র ইউনিটগুলির বিধানের প্রশ্ন নয়; নতুন সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়িগুলির ক্ষেত্রে অ্যাক্সেস নিশ্চিত করার বিষয়টি যৌক্তিক সমতুল্য হবে, তা সতর্কতাও দাবি করে।

কমিউনিটির সাথে জড়িত থাকার প্রক্রিয়া জুড়ে, অংশগ্রহণকারীরা প্রায়শই সর্বজনীন মালিকানার মডেলগুলিকে তুলে ধরে। মাস্টার প্ল্যানটিক কমিউনিটির মালিকানার বিভিন্ন মডেলকে যেখানে সম্ভব, সেখানে অগ্রাধিকার দেওয়ার এবং অন্বেষণ করার সুপারিশ করে। **কমিউনিটি ল্যান্ড ট্রাস্ট** (সিএলটি)-কে অলাভজনক সংস্থাগুলির এমন একটি বৈচিত্র্যমূলক ক্ষমতা গুলী হিসাবে সংগঠিত করা হয় যেটি সংলগ্ন অঞ্চলের কমিউনিটিগুলির উপকারের জন্য জমির মালিকানা বজায় রাখে এবং তার তত্ত্বাবধান করে। সিটি, জমির একটি আনুষ্ঠানিক ট্রাস্টসহ বা সেটি ছাড়াই, গ্রাউন্ডলিজের মাধ্যমে নতুন নির্মিত জমির বেসরকারি মালিকানা লাভ করতে পারে যাতে উন্নয়নের দীর্ঘমেয়াদী নিয়ন্ত্রণ বেসরকারি ভাবে ধরে রাখা যায়। সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের প্রস্তাবিত পরিমাণ, এবং এটি তৈরি হতে যত দশক লাগবে, তাতে নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষণের তদারকি করার জন্য একাধিক তহবিল উৎসের পাশাপাশি ভালো মূলধন হিসেবে কাজে লাগানো উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা সংগঠনের প্রয়োজন হবে।

মাস্টার প্ল্যানটিন্যায়সঙ্গত চুক্তি ও নির্মাণ ব্যবস্থার জন্যেও আহ্বান জানিয়েছে। মাস্টার প্ল্যান দ্বারা বিবেচিত ক্ষেত্রে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনগুলিতে জনসাধারণের বিনিয়োগের ক্ষেত্রে নারী ও সংখ্যালঘু

গোষ্ঠীর মালিকানাধীন উন্নয়ন সংস্থাগুলির সুযোগ ব্যবস্থাকে সমান করার সম্ভাবনা রয়েছে, যারা ঐতিহ্যগতভাবে এই ক্ষেত্রে সুবিধা থেকে বঞ্চিত এবং নিম্ন-প্রতিনিধিত্ব সম্পন্ন থেকেছেন। সানিসাইড ইয়ার্ডে নির্মিত সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনগুলিতে সংখ্যালঘু, মহিলা, এবং সুবিধাবঞ্চিত ব্যবসায় উদ্যোগ (এম/ডাবলু/ডিস-অ্যাডভান্টেজড বিজনেস এন্টারপ্রাইজেস, ডিবিই) হিসাবে যোগ্যতাসম্পন্ন উন্নয়নকারীদের অগ্রাধিকার দেওয়া উচিত। এছাড়াও, অলাভজনক এবং কমিউনিটি-কেন্দ্রিক উন্নয়নকারী যারা সাশ্রয়ী মূল্যের এবং সহায়ক আবাসন তৈরিতে মনোনিবেশ করেন তাদের অগ্রাধিকার পাওয়া উচিত।

স্থানিক এবং ঘনত্ব বিবেচনা

**আবাসিক প্রকারের বন্টন সংলগ্ন পাড়া এবং পরিবহণ ক্ষমতার নির্মিত চরিত্রটিতে প্রতিক্রিয়া জানায়।** ইয়ার্ডের উত্তর দিকে বহুতল বিশিষ্ট আবাসিক উন্নয়ন ডাউনটাউনলং আইল্যান্ডসিটির বিদ্যমান বহুতল বিশিষ্ট নির্মাণের প্রসঙ্গের সাথে সম্পর্কিত। ইয়ার্ডের এই উচ্চ-ঘনত্বের অংশটি সরাসরি নর্ডহ্যাভেন বুলেভার্ড বরাবর এম(এম) এবং আর(আর) সাবওয়েলাইনের দ্বারা পরিষেবা প্রাপ্ত, যেটির চূড়ান্ত ভিডের সময়টিকে সামালানোর ক্ষমতার সম্পূর্ণ ব্যবহার হয়নি। মধ্যম-উচ্চতার আবাসিক অঞ্চলগুলি, যা পরিকল্পনার বেশিরভাগ অংশ জুড়ে রয়েছে, সেন্ট্রাল গ্রিনওয়ে বরাবর অবস্থিত এবং ইয়ার্ডকে একটি পরিচিত আকার দেয় যা ওয়েস্টার্ন কুইন্সের বেশিরভাগ বৈশিষ্ট্যযুক্ত। কম-উচ্চতার আবাসিক অঞ্চলগুলি বিদ্যমান সানিসাইডগার্ডেনস কমিউনিটির সন্নিহিত হবে।

যদিও মাস্টার প্ল্যানটিকে পরিবর্তনশীল চাহিদার জন্য অবশ্যই নমনীয় এবং প্রতিক্রিয়াশীল তৈরিক হতে হবে, এই আবাসনের জন্য প্রস্তাবিত অবস্থানগুলি **সূর্যের আলো সর্বাধিক পরিমাণে পাওয়ার বিবেচনার উপরেও নির্ভর করে।** অবস্থানগুলি দক্ষিণ থেকে প্রচুর সূর্যের আলো প্রবেশ করার সুযোগ রাখে, যা নিশ্চিত করে যে ইয়ার্ডে উন্মুক্ত স্থানগুলিতে যেন সূর্যালোক প্রবেশ করে। উচ্চ-ঘনত্ব সম্পন্ন অঞ্চলগুলি নিম্ন-ও মধ্যম-উচ্চতাসম্পন্ন ডাচকিলস পাড়া

থেকে দুটি প্রশস্ত রাস্তা দিয়ে আলাদা করা হয়েছে (বিদ্যমান নর্ডহ্যাভেন বুলেভার্ড এবং নতুন নর্ডহ্যাভেন ডোরটি), যার ফলে ডানদিকে যেমন দেখানো হয়েছে তেমনভাবে উত্তরদিকে নিষ্কিন্তু ছায়াহ্রাস হয়েছে।

পরিকল্পনাটি **ওয়েস্টার্ন কুইন্সকে সাশ্রয়ী রাখার জন্য পর্যাপ্ত সাশ্রয়ী মূল্যের ঘরবাড়ি সরবরাহ করার সাথে একটি মানবিক স্থানও তৈরি করার মধ্যে ভারসাম্য অর্জন করার চেষ্টা করেছে।** ইয়ার্ডের কম-উচ্চতার অঞ্চলগুলি একটি উচ্চ-ঘনত্ব সম্পন্ন, মধ্যম-উচ্চতাসম্পন্ন ধরনের মাধ্যমে উল্লেখযোগ্য সংখ্যক বাড়ির অবদান রাখবে। **ব্লকের আয়তন এবং উন্নয়ন সাইটের সংখ্যা ইয়ার্ডে বৈচিত্র্যমূলক সত্ত্বাগুলিকে স্থাপনের সুযোগ দেবে, বহু ধরনের আবাসনের প্রকৃতি এবং সাশ্রয়ীকরণ বিকল্পের পাশাপাশি স্থাপত্য বিষয়ক বৈচিত্র্য প্রদানের মাধ্যমে।**

# চাকরী ও শিক্ষা

## আমরা যা শুনেছি: চাকরী, স্কুল এবং কর্মশক্তি উন্নয়নের চাহিদা

বেশিরভাগ অংশগ্রহণকারীরা সানিসাইড ইয়ার্ডের জন্য একটি বাধ্যতামূলক ভূমিকা কল্পনা করেছিল। পশ্চিম কুইন্সের অর্থনৈতিক ভবিষ্যত এবং এর বাসিন্দাদের ক্রমোন্নত গতিশীলতা জোরদার করার মধ্যে।

### অংশগ্রহণকারীরা এই সম্পর্কে কথা বলেছেন:

- উচ্চতর শিক্ষার আরও বেশি প্রতিষ্ঠান, যার অন্তর্ভুক্ত হ'ল লাগুয়ার্ডিয়াক ম্যুনিটিকলেজের মতো বিদ্যমান কলেজ এবং বিশ্ববিদ্যালয়গুলির প্রসারণ
- সানিসাইড ইয়ার্ডে সেক্টর ক্লাস্টারগুলিকে সনাক্ত করা, এটিকে কর্মসংস্থান এবং শিক্ষামূলক গন্তব্য হিসাবে তৈরি করা
- ভবিষ্যতে স্বয়ংক্রিয়তার প্রত্যাশায়, নির্বিঘ্ন কর্ম প্রশিক্ষণ-থেকে-কর্মসংস্থানের পাইপলাইন স্থাপন করা অগ্রগতি সম্পন্ন নির্মাণ প্রক্রিয়া, প্রযুক্তি, এবং অন্যান্য উদীয়মান খাতে
- জায়গা তৈরি করা হালকা উৎপাদন এবং নির্মাণযোগ্য স্থানের জন্য এবং ইনকিউবেটরের জন্য
- ছোট ব্যবসায়ীকে সহায়তা প্রদান করা এবং সংরক্ষণ করা এবং প্রধান রাস্তাগুলিকে তৈরি করা যা স্বাধীন স্থানীয় ব্যবসাকে অগ্রাধিকার দেয়
- যুবশিক্ষা এবং চাকরির প্রশিক্ষণে অভিনিবেশ করা এবং নতুন টেকসই প্রযুক্তি ও ব্যবস্থার পরীক্ষার সাথে সংযোগ স্থাপন করা

### পরিকল্পনাটি কী করে:

- আসন্ন কয়েক দশক ধরে ওয়েস্টার্ন কুইন্সে চাকরি বৃদ্ধির জন্য প্রায় পাঁচ মিলিয়ন বর্গ ফুটের নতুন জায়গার প্রস্তাব রাখে
- একটি নতুন গবেষণা এবং শিক্ষা প্রতিষ্ঠান কল্পনা করে, যার মধ্যে একটি সর্বজনীন শিক্ষা প্রতিষ্ঠান এবং / অথবা গবেষণা ও উন্নয়ন কেন্দ্র অন্তর্ভুক্ত থাকতে পারে
- গ্রিনবিল্ডিং প্রযুক্তিগুলির মতো সিটির ভবিষ্যতের জন্য গুরুত্বপূর্ণ শিল্পগুলির নতুন ত্বের জন্য ইয়ার্ডের অবস্থানকে তৈরি করে
- 6,000টিরও বেশি স্থায়ী কাজ এবং 30,000-এরও বেশি নির্মাণ শিল্প-সংক্রান্ত চাকরি তৈরি করে
- এই অঞ্চলের অর্থনীতিকে শক্তিশালী করা এবং অর্থনৈতিক সুযোগলাভ করা মাধ্যমে এই চাকরিগুলি অনেকগুলি স্থানীয় জনগোষ্ঠীকে সরাসরিভাবে উপকৃত করার বিষয়টি নিশ্চিত করার ক্ষেত্রে সহায়তা করার জন্য কর্মশক্তি উদ্যোগ এবং নীতিগত পদক্ষেপ গ্রহণের প্রস্তাব দেয়



LIC জেট ব্লু বিল্ডিং অফিসের উদাহরণ



অ্যাস্টোরিয়ায় গ্রীনডেক্স অফিসের উদাহরণ



LIC IBZ এ ফালচি বিল্ডিং অফিসের উদাহরণ



অ্যাস্টোরিয়ায় স্ট্যান্ডার্ড মোটর পণ্য শিল্পের উদাহরণ



কারখানা, LIC IBZ এ LIC শিল্পের উদাহরণ



LIC IBZ তে স্পেসওয়ার্কস অফিসের উদাহরণ

## পশ্চিম কুইন্সের উদ্ভাবনী অর্থনীতি বৃদ্ধি করা

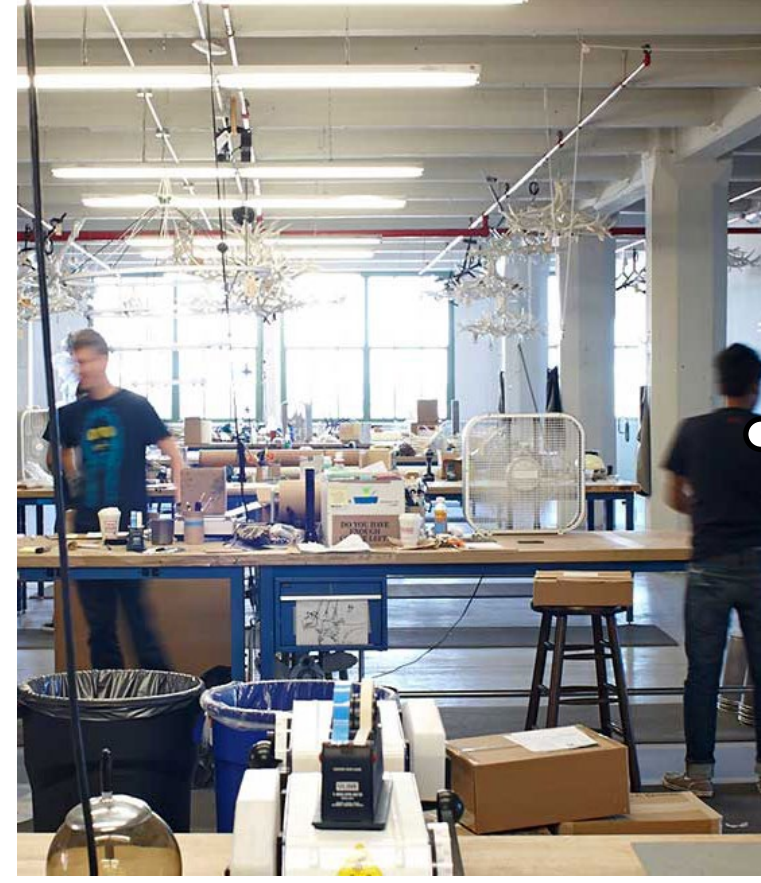
ওয়েস্টার্ন কুইন্স নিউ ইয়র্ক সিটির দ্রুত বৈচিত্র্যময় অর্থনীতির একটি প্রধান উদাহরণ। যান্ত্রিক শিল্পের উপর নির্ভরতা থেকে সরে যাচ্ছে এবং ম্যানহাটন সেন্ট্রাল বিজনেস ডিস্ট্রিক্টের বাইরে নতুন শিল্প তৈরিকরছে।

লং আইল্যান্ড সিটি সর্বদা সৃজনশীল শিল্পের এক বাণিজ্যিক করিডোর হয়ে থেকেছে এবং দ্রুত উদ্ভাবনী অর্থনীতির একটি কেন্দ্র হয়ে উঠছে, প্রযুক্তি, উন্নত উৎপাদন এবং জীবন বিজ্ঞানের মতো ক্রমবর্ধমান খাতের সংস্থাপনকে আকর্ষণ করেছে। বাণিজ্যিক গুচাকরি কেন্দ্র হিসাবে এই অঞ্চলের বৃদ্ধি, এর শক্তিশালী আঞ্চলিক সংযোগ এবং পরিবহন মাধ্যমের সুবিধা, ম্যানহাটনের সান্নিধ্য, সাংস্কৃতিক গুরুত্ব, এবং হাটের যোগ্য, মিশ্র-ব্যবহারের চরিত্র দ্বারা আংশিকভাবে চালিত। 2010 থেকে 2015 সাল পর্যন্ত লং আইল্যান্ড সিটিতে চাকরির সংখ্যা সামগ্রিকভাবে নিউ ইয়র্ক সিটির হারের দ্বিগুণেরও বেশি বেড়েছে।

মাস্টার প্ল্যান স্বীকার করে যে একটি টেকসই ভবিষ্যত এক অর্থনৈতিক রূপান্তরকে নিশ্চিত করে। এই পরিকল্পনায় একটি নতুন অ্যাক্টর প্রতিষ্ঠান রয়েছে যা পরিষ্কার প্রযুক্তি শিল্পের গবেষণা ও বিকাশের জন্য নিবেদিত, এবং বাণিজ্যিক ও স্কুলের সাথে অংশীদারিত্বের একটি কর্মশক্তি সচল করার প্রয়োজনীয় সম্পদ, প্রশিক্ষণ, এবং উচ্চ-মানের শিক্ষা প্রদান করে। সানিসাইড ইয়ার্ড, এবং ওয়েস্টার্ন কুইন্সকে নিউ ইয়র্ক সিটির জন্য সবুজ অর্থনীতিতে ন্যায়সঙ্গত ভাবে রূপান্তরিত করে কেন্দ্রবিন্দু হিসাবে অবস্থিত করার মাধ্যমে এই পরিকল্পনা টিন জেইটেকসই নির্মাণে বৃহৎ মানের সুযোগ সুবিধা সরবরাহ করবে, যা শক্তিশালী কর্মশক্তি উন্নয়নের উদ্যোগ এবং নিয়ন্ত্রক কাঠামোর সাথে যৌথভাবে সিটি ও অঞ্চল জুড়ে সমস্ত সম্পর্কিত শিল্পগুলিতে সবুজ চাকরির সমূহকে স্থায়ী করতে হবে।



মাস্টার প্লানে প্রস্তাবিত বাণিজ্যিক অঞ্চলগুলিকে চিত্রিত করে ডায়গ্রাম



### উদ্ভাবনী কর্মক্ষেত্র

- গিজিটিক এবং হালকা-নির্মাণ ব্যবহারের উপরে জড়ানো
- নমনীয়ভাবে সমন্বিত কর্মক্ষেত্র এবং নির্মাণ কর্মসূচি



### অগ্রবর্তী-চিত্তার সবুজ চাকরি

- বিভিন্ন ব্যবহারের মিশ্র শিল্পগুলি
- উদ্ভাবনী উত্পাদন ব্যবসা
- অ্যাক্সর প্রতিষ্ঠানগুলির সাথে সম্ভাব্য অংশীদারিত্ব
- একটি সবুজ অর্থনীতির উদ্ভাবনের জন্য গবেষণা এবং উন্নয়নের প্রতিনিবেদিত প্রাতিষ্ঠানিক স্থান
- বড়-আকারের সবুজ নির্মাণের সুযোগ যা সমস্ত সম্পর্কিত শিল্পের তুন চাকরিকে স্থায়িত্বিত করবে



### স্থানীয় সম্পদসমূহ

- লাগুয়ার্ডিয়াকমিউনিকলেজ এবং আশেপাশের অন্যান্য প্রতিষ্ঠানের সাথে সংযোগ
- বিদ্যমান নির্মাণ শিল্পের বৃদ্ধি এবং পরীক্ষার জন্য একটি উর্বর স্থল
- ন্যায়সঙ্গত রপ্তানুর নিশ্চিতকরণ তে শক্ত সমর্থক মীদল গঠনের উদ্যোগ, শিক্ষাগত পাইপলাইন, এবং সামাজিক সুরক্ষা

লিফট এবং ডোনাট থেকে শুরু করে সিনেমা এবং বেতার যোগাযোগ ব্যবস্থা পর্যন্ত, স্বরকম জিনিস তৈরির জন্য পশ্চিম কুইনস, শহরের অন্যতম উত্পাদনশীল স্থান হিসাবে অবিরত রয়েছে। ক্রমবর্ধমানভাবে, ঐতিহ্য বাহী ছোয়াইট-কলার এবং ব্লু-কলার কাজের মধ্যে পার্থক্য গুলি বা পসাহে যাচ্ছে কারণ অফিস এবং হালকা শিল্পের ব্যবহার একই ভবনের মধ্যে এবং প্রায়ই একই ব্যবসার মধ্যে মিশে যাচ্ছে। লং আইল্যান্ড সিটি শিল্প জাত ব্যবসায় জোনে (IBZ) বিস্তৃত শিল্প বিল্ডিংস্টক এবং নির্মাতাদের শক্তিশালী ভিত, একটি উর্বর অর্থনৈতিক বাস্তুতন্ত্র তৈরি করে।

লাগুয়ার্ডিয়াকমিউনিকলেজ, সিইউএনওয়াই (CUNY) স্কুল অবল এবং কর্নেল টেকের মতো বড় বড় শিক্ষা প্রতিষ্ঠান গুলি নিউইয়র্ক বাসীদের জন্য প্রতিভা, স্পিন-অফ ব্যবসা এবং ভবিষ্যতের চাকরির অ্যাক্সেস পাওয়ার সুযোগের প্রস্তুত উৎস সরবরাহ করে।

ডাউনটাউন লং আইল্যান্ড সিটি এবং আইবিজি (IBZ) অঞ্চলের মধ্যে সানিসাইড ইয়ার্ডের অবস্থান, পরিবহন এবং খুচরো বাজারের সান্নিধ্য, এবং বৈচিত্র্যময় প্রতিবেশী অঞ্চলের সাথে সংযোগ, এটিকে 21তম শতাব্দীতে গয়েস্টার্ন কুইনসের অর্থনীতিকে প্রসারিত করার জন্য একটি যৌক্তিক জায়গা করে তুলেছে। এই শক্তি গুলিকে পুঁজি করার জন্য মাস্টার প্ল্যান নিম্নলিখিত প্রস্তাব করেছে:

- কয়েক মিলিয়ন বর্গ ফুটের নতুন কর্ম-উৎপাদনকারী অফিস, খুচরা, শিল্প-সংক্রান্ত, এবং প্রাতিষ্ঠানিক স্থান তৈরি করা সম্পূর্ণ বিল্ড-আউটের উপর দিয়ে, যার বেশিরভাগ টিন তুন নির্দান করিডোর বরাবর রয়েছে
- গবেষণা এবং শিক্ষা কেন্দ্র প্রতিষ্ঠান গড়ে তোলা যা ইয়ার্ডের গয়েস্টার্ন সিভিক সেন্টার ডিস্ট্রিক্ট কে ভিত্তিক করে, একটি টেকসই, সবুজ অর্থনীতিতে রপ্তানুর কার্যকর চালিত করার জন্য উদ্ভাবন এবং কর্মশক্তি বিকাশের উপর দৃষ্টি নিবদ্ধ করে
- সবুজ নির্মাণ প্রযুক্তি ব্যাপক আকারে প্রয়োগ করা হয়েছে, যা শ্রমিকদের প্রশিক্ষণের ক্ষেত্রে শ্রমিক ইউনিয়ন গুলির জন্য কর্মসংস্থান এবং সুযোগ সৃষ্টি করে
- নমনীয় "কমডাস্ট্রিয়াল" বিল্ডিং যা বাণিজ্যিক এবং হালকা উৎপাদন ব্যবহারকে একীভূত করে এবং তাদের মিথস্ক্রিয়ার মাধ্যমে উদ্ভাবন প্রচার করে





# স্থায়িত্ব এবং স্থিতিস্থাপকতা

## আমরা যা শুনেছি: স্থায়িত্ব এবং স্থিতিস্থাপকতার চাহিদা

জড়িত থাকার সমস্ত প্রক্রিয়াটি জুড়ে, “সব কিছুতে স্থায়িত্ব” একটি প্রধান থিম এবং লক্ষ্য হিসাবে উদ্ভূত হয়েছে যেটিকে অর্জন করার জন্য প্ল্যানটির চেষ্টা করা উচিত।

### অংশগ্রহণকারীরা এই সম্পর্কে কথা বলেছেন:

- স্থায়িত্ব এবং স্থিতিস্থাপকতা সামাজিক এবং পরিবেশগত উভয় পদে
- কিভাবে পর্যাপ্ত সামাজিক মূলধন সহ একটি বৈচিত্র্যপূর্ণ এবং সুসংযুক্ত আবাসিক ভিত্তি স্থিতিস্থাপকতার জন্য গুরুত্বপূর্ণ
- পরিকাঠামোতে প্রাচুর্য যাতে একটি অঞ্চলে অতিরিক্ত নির্ভরতা বা চাপ সৃষ্টি না হয়
- যেন ভবিষ্যতে সানিসাইড ইয়ার্ডের বিল্ডিং গুলি কার্বন-নিরপেক্ষ বা কার্বন-নেতিবাচক হিসাবে ডিজাইন করা এবং তৈরি করা হয় এবং অন্যান্য কার্বন নিঃসরণ রোধ করতে সক্ষম হয়
- ওয়েস্টার্ন কুইন্সকে শক্তি প্রদান করার জন্য ইয়ার্ডে পরিষ্কার শক্তি উৎপাদন করার চাহিদা
- নতুন প্রযুক্তি এবং ব্যবস্থা পরীক্ষা করার আগ্রহ, শক্তি, খাদ্য উৎপাদন, বর্জ্য ব্যবস্থাপনা, এবং আরও অনেক কিছুর জন্য

### পরিকল্পনাটি কী করে:

- মাস-টিম্বারের মতো আধুনিকতম নির্মাণ প্রযুক্তি গুলিকে আলিঙ্গন করে যা উন্নয়নের কার্বন ফুটপ্রিন্টকে অনেকটাই হ্রাস করে
- জলবায়ু পরিবর্তনের বিরূপ প্রভাবের সাথে মানিয়ে নেয়ার জন্য নমনীয় এবং বিকেন্দ্রীভূত সিস্টেম তৈরি করার মাধ্যমে ওয়েস্টার্ন কুইন্সকে সজ্জিত করে তোলে
- কুইন্সে বৃত্তাকার ব্যবস্থাকে আলিঙ্গন করে, এমন একটি নির্মিত পরিবেশ প্রতিষ্ঠা করার মাধ্যমে যা এর প্রয়োজনীয় সম্পদ উৎপাদন করে, ব্যবহার করে এবং পুনর্ব্যবহার করে।
- একটি সবুজ অর্থনীতির ন্যায়সঙ্গত রূপান্তরের কেন্দ্রে ওয়েস্টার্ন কুইন্সকে অবস্থিত করে

স্থায়িত্ব এবং স্থিতিস্থাপকতার চালকেরা



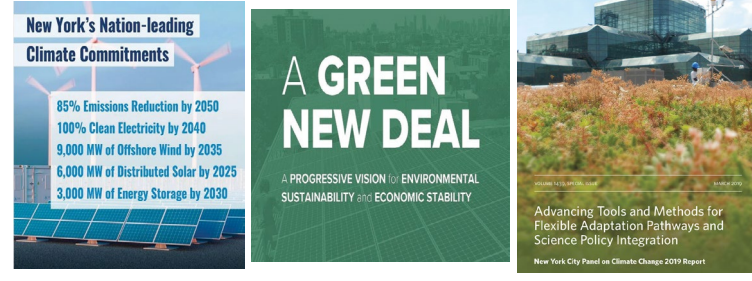
ট্রপিকাল বটম লাইন



সানসাইড ইয়ার্ড সাস্টেইনবিলিটি গ্যারান্টি



স্থানীয়



আঞ্চলিক

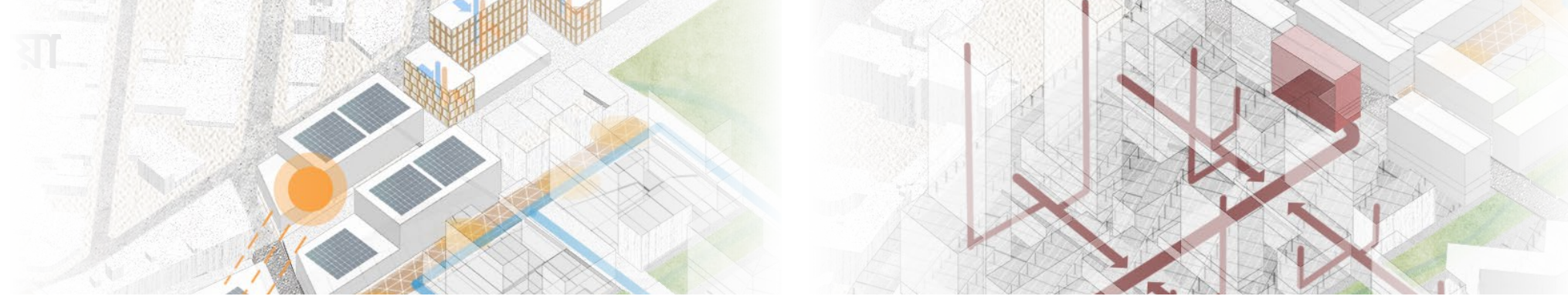


জাতীয়



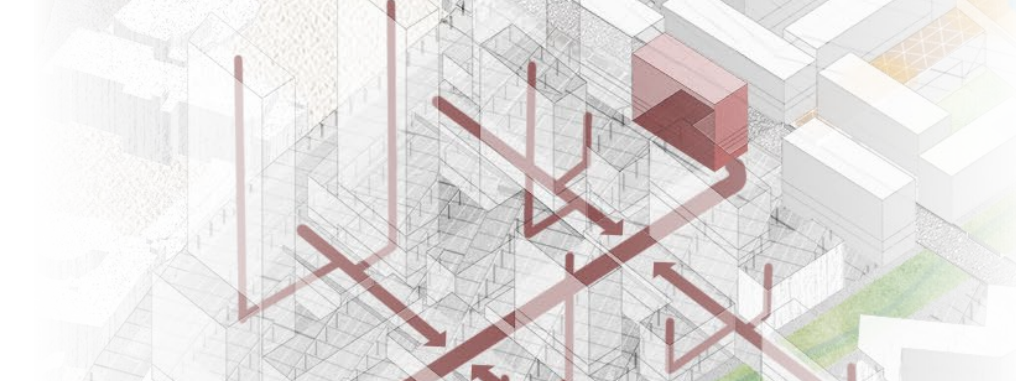
আন্তর্জাতিক

সানসাইড ইয়ার্ডের জন্য স্থায়িত্ব এবং স্থিতিস্থাপকতার নীতিগুলি



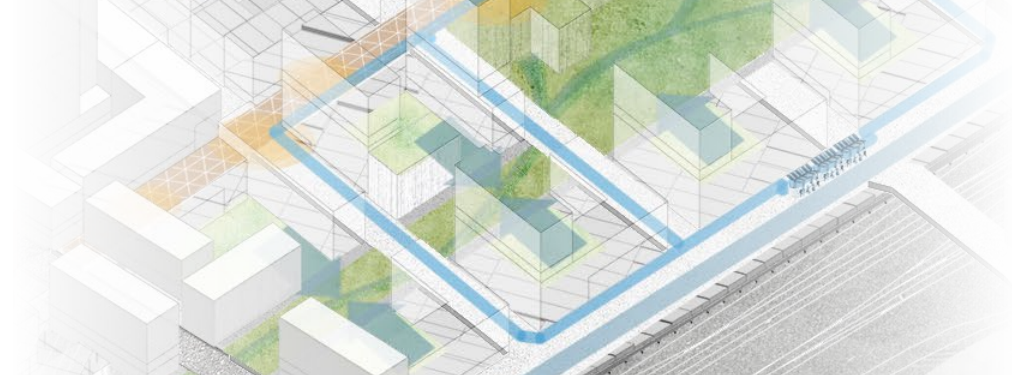
সানসাইড ইয়ার্ডকে অবশ্যই একটি কার্বন নিরপেক্ষ প্রতিবেশ হতে হবে

- অঙ্গীভূত কার্বন কেসসকরতে এবং একটি কার্বন সিক্সহয়েউঠতে ক্রেস-ল্যামিনেটেড কার্ট
- দহন-ভিত্তিক ব্যবস্থাবিহীন সহিষ্ণু এবং অত্যন্ত দক্ষ বিল্ডিং
- নিউইয়র্কের পুনর্নির্মাণযোগ্য শক্তির ভবিষ্যত কেসসহায়তা প্রদান করতে অনসাইট নবায়নযোগ্য এবং শক্তি সঞ্চয়স্থান



সানসাইড ইয়ার্ডকে নগর ব্যবস্থায় সার্কুলারিটি গ্রহণ করতে হবে

- সাইট এবং বিল্ডিং গুলিতে ব্যবহারের জন্য বৃষ্টির জল ধরা এবং জমিয়ে রাখা
- খাদ্য সংক্রান্ত বর্জ্য হ্রাস এবং নাগরিক ধরনের কৃষিকাজসহ একটি স্থিতিস্থাপক খাদ্য ব্যবস্থা তৈরি করা
- নির্মাণ ও উৎপাদন মূলক উপকরণ গুলির জন্য সার্কুলার সাইট ইনগু লিকেস ক্রিয়াকর



ওয়েস্টার্ন কুইন্সকে জলবায়ু পরিবর্তনের চরম প্রভাবের সাথে মানিয়ে নেয়ার ক্ষেত্রে সানসাইড ইয়ার্ডকে অবশ্যই সহায়তা করতে হবে

- ভবিষ্যতের প্লাবনভূমি থেকে নিরাপদ নতুন জমি যাতে সামাজিক পরিকাঠামো এবং সাস্থী মূল্যের আবাসন রয়েছে
- জলবায়ু-প্রভাবিত আবহাওয়া সহ্য করার জন্য ডিজাইন করা বিল্ডিং
- প্রাচুর্য তৈরিতে এবং প্রভাব হ্রাসকরতে শক্ত এবং নরম সাইটের পরিকাঠামো স্তরীভূত করা



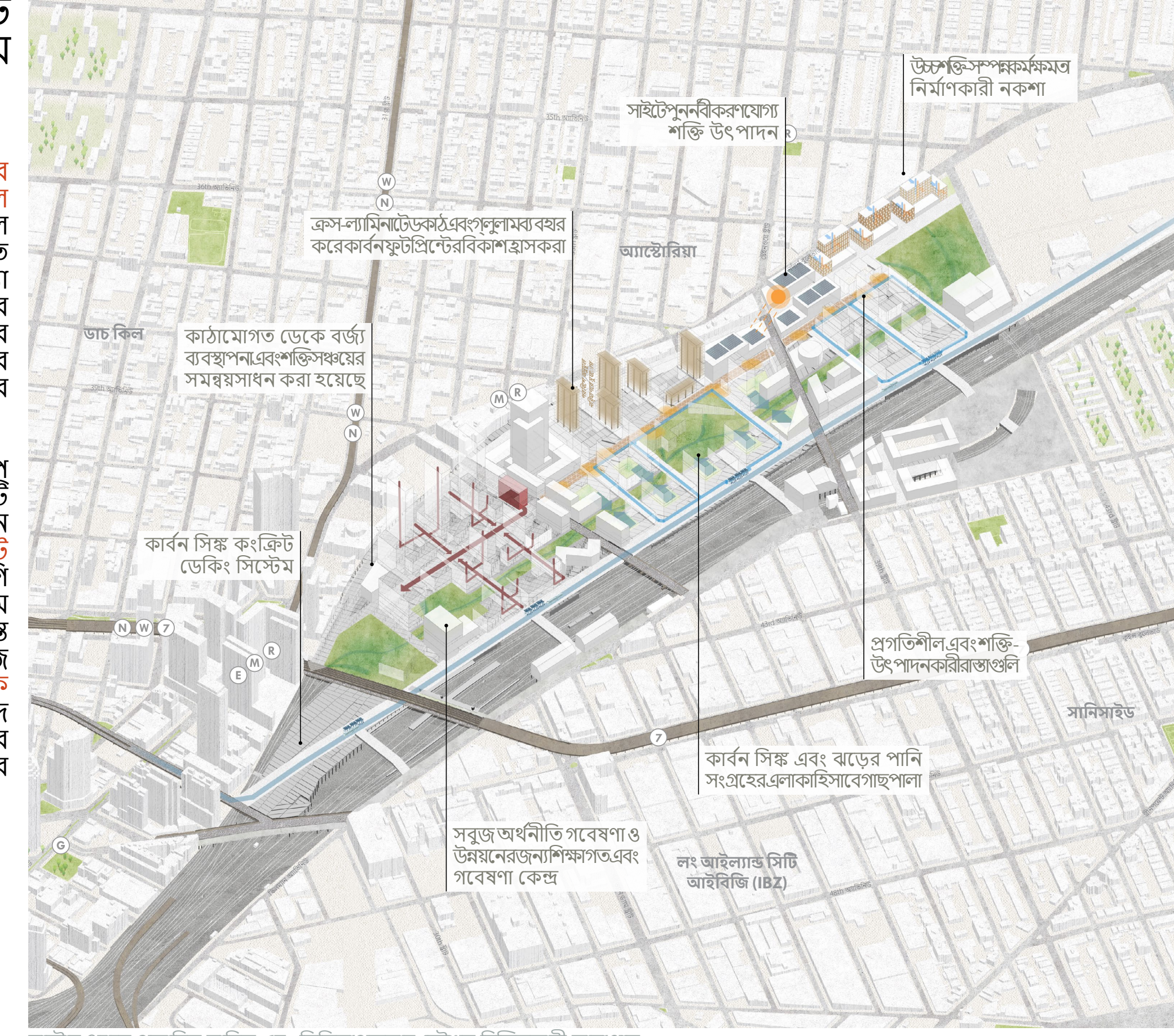
নিউইয়র্ক সিটি অঞ্চলে সানসাইড ইয়ার্ডকে অবশ্যই সবুজ অর্থনীতির বিকাশ ঘটাতে হবে

- চাকরী এবং শিক্ষার কৌশল গুলি যা সবুজ শিল্প গুলিকে এবং স্থানীয় কর্মীদের জন্য ন্যায্য সঙ্গত রূপান্তরকে প্রাধান্য দেয়
- গবেষণা এবং উন্নয়নের জন্য নির্বেদিত প্রাতিষ্ঠানিক স্থান যা সানসাইড ইয়ার্ডকে কার্বন নিরপেক্ষ রাখতে প্রয়োজন হবে
- টেকসই এবং স্থিতিস্থাপক ডিজাইন এবং এমন ধরনের নির্মাণ শিল্প গুলিকে উৎসাহিত করতে পারে

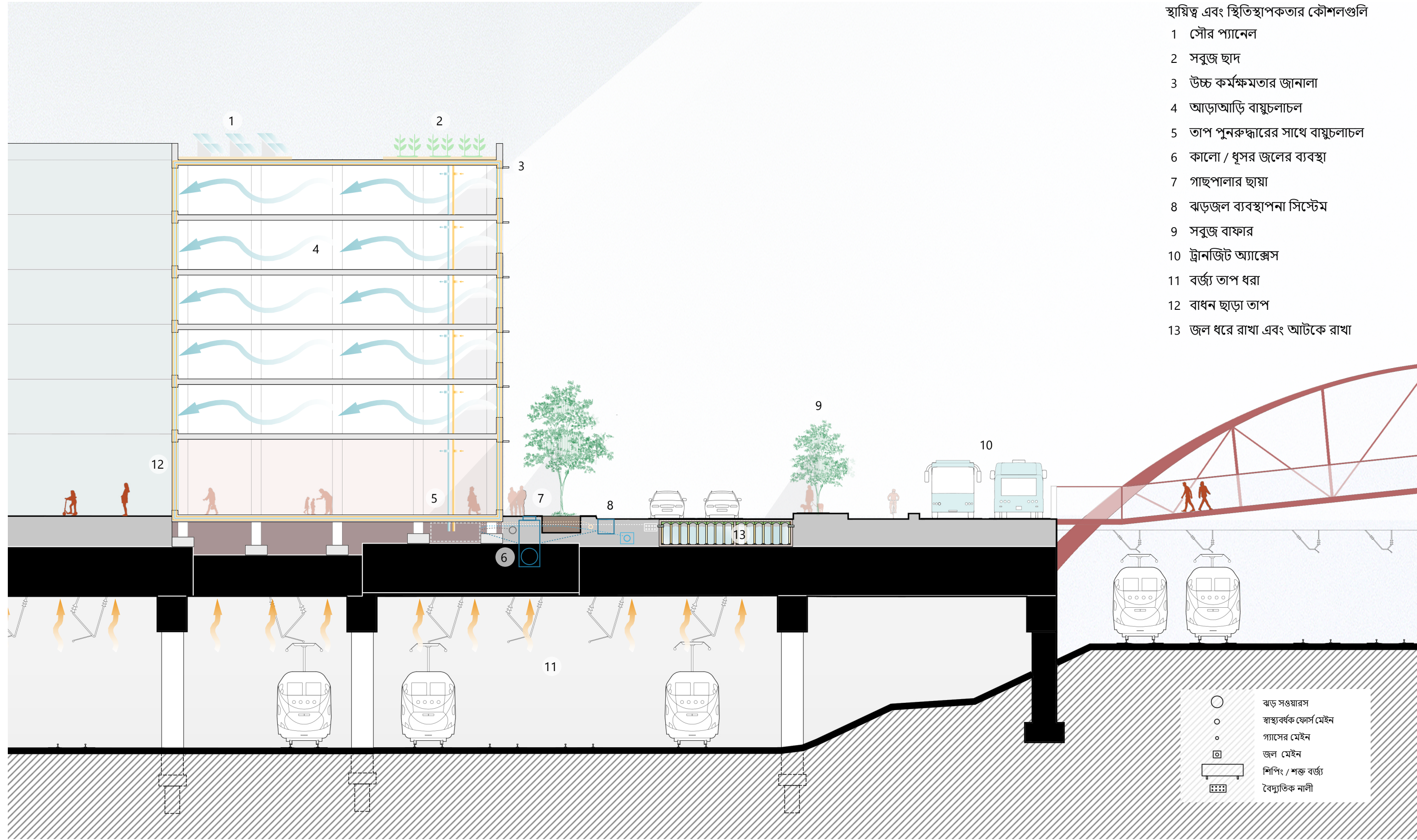
পশ্চিম কুইন্স এবং শহরটির জন্য একটি টেকসই এবং স্থিতিস্থাপক ভবিষ্যত সক্ষম করা

টেকসই এবং স্থিতিস্থাপক উপায় শহর ব্যাপী চাহিদা মেটানোর জন্য প্লাবন সমভূমি থেকে দূরে নতুন, উঁচু জমি একটি বিশাল সুযোগ। জলবায়ু-প্রভাবিত আবহাওয়া, দূষণ-এবং তাপ-প্রশমনশীল নগর ডিজাইন এবং গুরুত্বপূর্ণ সামাজিক সুযোগ-সুবিধার জন্য পরিকল্পিত পরিকাঠামো সম্প্রদায় গুলিকে সমৃদ্ধ-স্তর বৃদ্ধি এবং বৃষ্টিপাত থেকে বন্যা এবং চরম তাপের দুর্বলতার শারীরিক এবং অর্থনৈতিক প্রভাব গুলির প্রতি আরও স্থিতিস্থাপক করে তোলে। এই সুবিধা গুলি সানসাইড ইয়ার্ডের আশেপাশের অঞ্চলে প্রসারিত হতে পারে যার মধ্যে কয়েকটি ইয়ার্ডের অসদৃশ্য সমৃদ্ধ পৃষ্ঠের উত্থান এবং বাড়ের তীব্রতার কারণে বন্যার ঝুঁকির মধ্যে রয়েছে।

শহরের প্রতিশ্রুতি এবং বৈজ্ঞানিক সম্প্রদায়ের কাছ থেকে পদক্ষেপ নেওয়ার বিশ্বব্যাপী আহ্বানের সাথে সামঞ্জস্য রেখে, মাস্টার প্ল্যানটি সানসাইড ইয়ার্ডকে একটি কার্বন নিরপেক্ষ অঞ্চল হিসেবে গঠার আহ্বান জানায়। নতুন নবায়নযোগ্য শক্তি এবং শক্তিসঞ্চয় অন-সাইটে কাজে লাগিয়ে জীবাত্মীয় জলানী মুক্ত ভবিষ্যত নিশ্চিত করার পাশাপাশি মাস্টার প্ল্যানটি মাসটিয়ার বিল্ডিং নির্মাণ এবং অন্যান্য আধুনিকতম উপাদান উদ্ভাবনকে বিল্ডিং দক্ষতার সীমানা ঠেকানো এবং প্রয়োগ সংক্রান্ত এবং মূর্ত উভয় প্রকারের কার্বন থেকে ক্ষতি হ্রাস করার জন্য কাজে লাগায়। কার্বন অতিক্রম করে, মাস্টার প্ল্যানটি সার্কুলারিটিকে আলিঙ্গন করে - দায়বদ্ধতা এবং দক্ষতার সাথে মূল্যবান সম্পদ ব্যবহার করার এবং নগর ব্যবস্থাপনা বিবেচনা করার উপায় গুলির প্রস্তাব দেয়। ডানদিকের অঙ্কনটি বোঝায় যে এই কৌশল গুলি কীভাবে মাস্টার প্লানে কাজে লাগানো যাবে।



মাস্টার প্লানে প্রস্তাবিত স্থায়িত্ব এবং স্থিতিস্থাপকতার কৌশল চিত্রিতকারী ডায়গ্রাম



বিভাগীয় ডায়াগ্রামে সানিসাইড ইয়ার্ডের জন্য প্রস্তাবিত স্থায়িত্ব এবং স্থিতিস্থাপকতার কৌশল দেখানো।

শহর ও রাজ্য স্তরের নীতিমালাগুলি শহরের বৃহত্তম নিগম কারী খাত, বিল্ডিং থেকে গ্রিন হাউস গ্যাসের কঠোর হ্রাসের সমর্থনে দ্রুত বিকশিত হচ্ছে।

সানিসাইড ইয়ার্ডে নতুন বিল্ডিংগুলি কঠোর পরিবেশগত মান অনুযায়ী ডিজাইন করে তৈরি করা হবে। এই সবুজ বিল্ডিংগুলি কেবলমাত্র জল স্বাস্থ্য এবং কার্বন নিরপেক্ষ লক্ষ্যগুলি কে সমর্থন করবে না; তারা অর্থনৈতিক সুযোগও তৈরি করবে এবং কর্মরত-শ্রেণীর নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য হাজার হাজার ভাল-বেতনের কর্মসংস্থান তৈরি করবে।



চরম জলবায়ুর সাথে খাপ খাওয়ানোর উদাহরণ  
জর্জিয়ার আটলান্টায় প্রক্টর ক্রিক গ্রিনওয়ে ট্রেল



বর্ধমান সবুজ অর্থনীতির উদাহরণ  
ব্রুকলিন গ্রেঞ্জের নতুন গ্রিনহাউস, সানসেট পার্ক, ব্রুকলিন



কার্বন নিরপেক্ষতার সম্প্রদায়ের বিকাশের উদাহরণ  
ডকসাইডে সবুজ উন্নয়ন, ভ্যানকুভার, ব্রিটিশ কলম্বিয়া



রেল সিস্টেমের বর্জ্য তাপ ধরে রাখার উদাহরণ  
ইসলিংটন বর্জ্য তাপ শক্তি, লন্ডন, ইংল্যান্ড

# এটিকে কুইন্স রাখা

## আমরা যা শুনেছি: এটিকে কুইন্স করেই রাখার প্রয়োজনীয়তা

পুরো প্রক্রিয়া জুড়ে সামঞ্জস্যপূর্ণ একটি বিষয়বস্তু পরিবারসমূহ, অভিবাসীবৃন্দ, এবং অতুলনীয় জাতিগত, বর্ণগত, এবং ভাষাগত বৈচিত্র্যের একটি বরো হিসাবে কুইন্সের অনন্যতার উপরে জোর দেয়।

### অংশগ্রহণকারীরা এই সম্পর্কে কথা বলেছেন:

- আশেপাশের প্রতিটি সংলগ্ন অঞ্চলের সম্প্রসারণ হিসাবে পরিষেবা প্রদানের জন্য ইয়ার্ডের এই সুযোগটি, যাতে বিদ্যমান প্রেক্ষাপট, বিল্ডিংয়ের ঘনত্ব, এবং উচ্চতা প্রতিফলিত হয়
- বহুতল বিশিষ্ট টাওয়ারগুলির সমালোচনা এবং নিম্ন থেকে মধ্য-উত্থানের উচ্চতাগুলিকে অগ্রাধিকার প্রদান
- কিভাবে সর্বোচ্চ ঘনত্ব এবং উচ্চতাসম্পন্ন বিল্ডিং গণপরিবহনের চারপাশে সমবেত হওয়া উচিত
- কিভাবে উঁচু বিল্ডিংগুলি ডাউনটাউনলং আইল্যান্ডসিটির কাছে অবস্থিত হলে ইসবচেয়ে ভালো হয়, ক্রমশঃ উচ্চতা যদি হ্রাস পায় পূর্বদিকে যেতে যেতে
- আবাসিক, বাণিজ্যিক, এবং হালকা শিল্পসংক্রান্ত ব্যবহারের গভীর মিশ্রণের জন্য প্রবল আকাঙ্ক্ষা
- ব্যবহারের একীকরণ যা অগ্রসর মূলকনির্মাণ এবং নির্মাণকারী জায়গাগুলিকে মিশ্রিত করার সুযোগ প্রদান করে
- সানিসাইড ইয়ার্ডের আশেপাশে সন্নিহিত অঞ্চলগুলির মধ্যে উন্নতি এবং নতুন সংযোগ তৈরি করা

### পরিকল্পনাটি কী করে:

- ভারসাম্য বজায় রাখে একটি ক্রমবর্ধমান শহরের চাহিদার সাথে ওয়েস্টার্ন কুইন্সের সংলগ্ন অঞ্চলগুলির বিদ্যমান চরিত্রের
- বেশিরভাগ ইয়ার্ডকে স্থাপন করে মধ্যম-উচ্চতাসম্পন্ন সন্নিহিত অঞ্চল হিসাবে যেখানে সবচেয়ে উপযুক্ত স্থানেই উঁচু বিল্ডিংগুলি অবস্থিত
- চাহিদা বিবর্তিত হওয়ার সাথে পরিবর্তন করার সুযোগ প্রদান করে, একটি নমনীয় নকশা সরবরাহ করার মাধ্যমে



হান্টার্স পয়েন্ট



লং আইল্যান্ড সিটি



ডাচ কিলস



ব্র্যান্ডেসউড



অ্যাস্টোরিয়া



উডসাইড



লং আইল্যান্ড সিটি আইবিজি (IBZ)



সানিসাইড

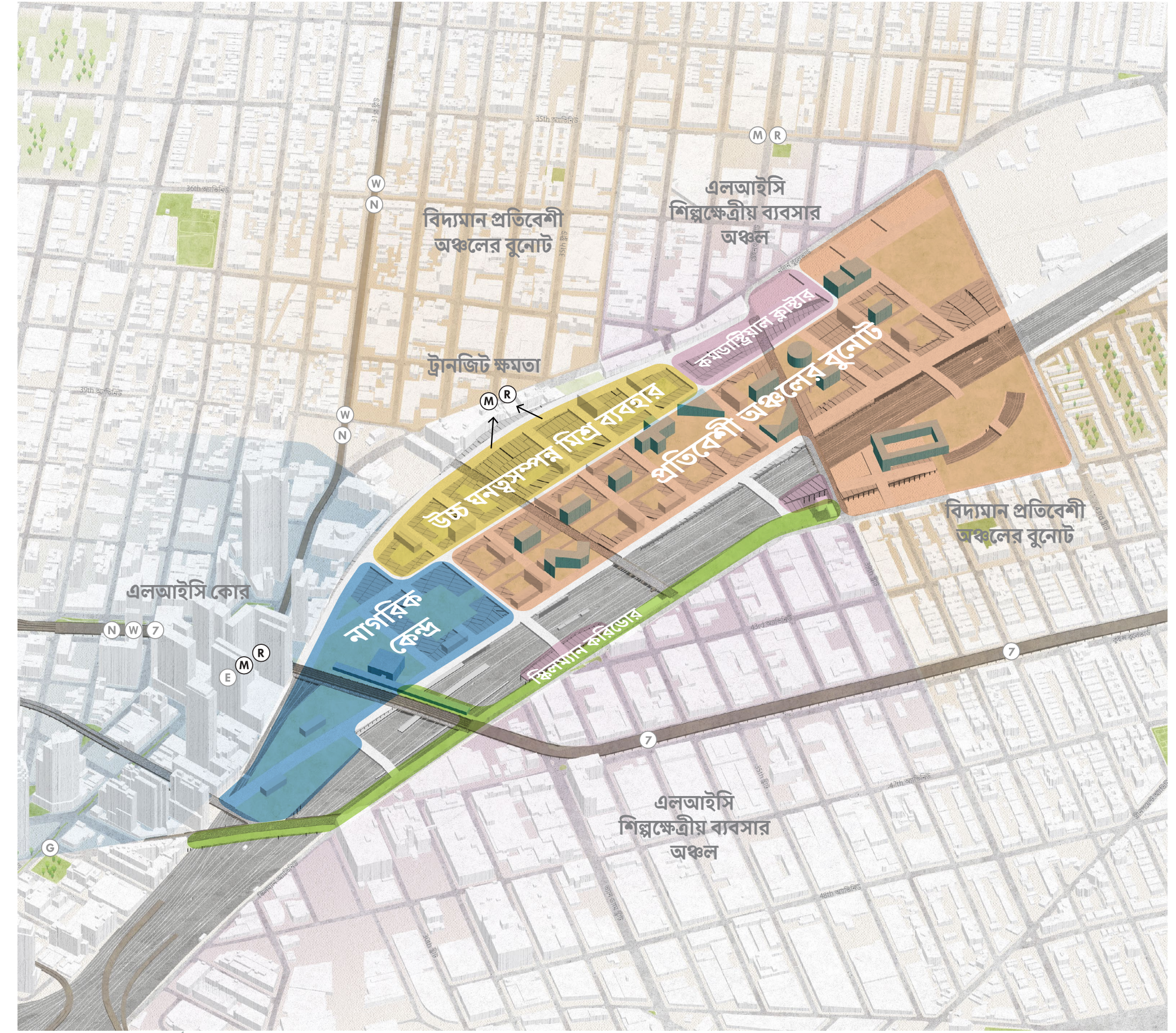


সানিসাইড গার্ডেন্স

## এটিকে কুইন্স রাখা

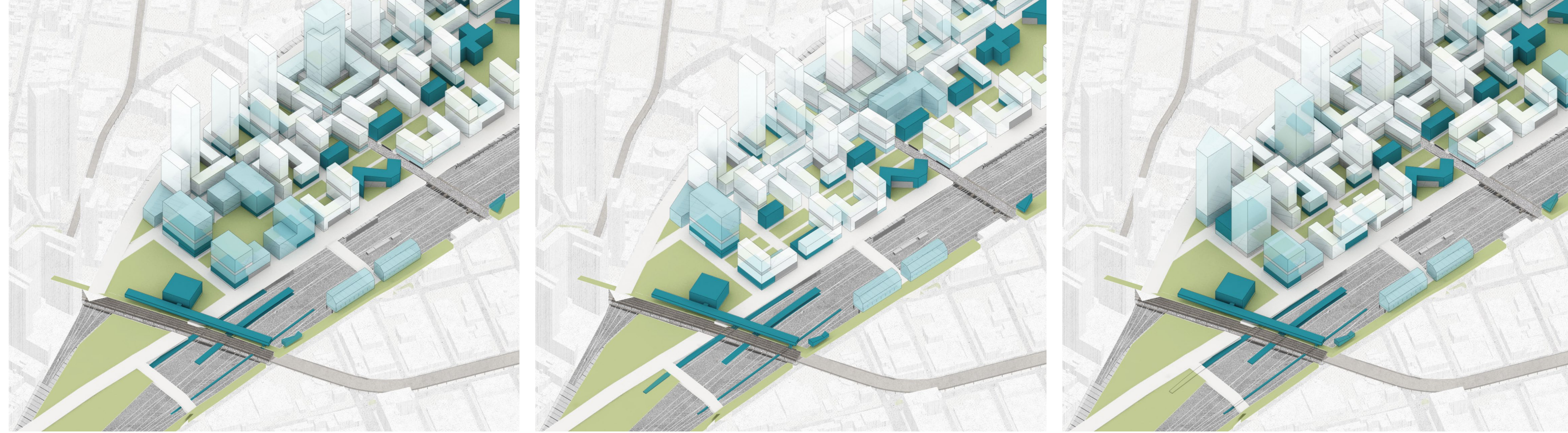
এই পরিকল্পনাটিকে সানিসাইড ইয়ার্ডের মধ্যে আশেপাশের কমিউনিটিগুলির নির্মাণের প্রেক্ষাপটকে সম্প্রসারণ করতে পারার জন্য ডিজাইন করা হয়েছে এবং বিদ্যমান ব্যবহারকে পরিপূরক করার জন্যও। এর অর্থলং আইল্যান্ড সিটির বহুতল বিশিষ্ট ধরনগুলি এবং মধ্যম-উচ্চতর মিশ্রণ যা ওয়েস্টার্ন কুইন্সের অধিকাংশ অঞ্চলের বৈশিষ্ট্যকেই চিহ্নিত করে, এবং নতুন উন্মুক্ত স্থান এবং পথচারী সেতুগুলির অবস্থান কৌশলগতভাবে তৈরি করা আশেপাশের অঞ্চলের সাথে সংযুক্ত এবং একত্রিত করার জন্য।

ডানদিকে ডায়গ্রামে যেমন দেখানো হয়েছে, মাস্টার প্ল্যানটিকে কুইন্সের আশেপাশের অঞ্চলের বুনোটিকে ইয়ার্ডের মধ্যে প্রসারিত করার সাথে গতিশীল, সুসম পান্ডা তৈরি করার বিভিন্ন ব্যবহারকে সামঞ্জস্যপূর্ণ করার চেষ্টা করে। সংলগ্ন পান্ডা এবং মাইক্রো-পান্ডার সাথে তারা যেভাবে সম্পর্ক স্থাপন করে তার ভিত্তিতে ইয়ার্ডের বিভিন্ন অংশের চরিত্রকে সংজ্ঞায়িত করার মাধ্যমে- উদাহরণস্বরূপ, অ্যাস্টোরিয়ার আর্ট এবং স্ট্রিট ডিজিগেট্রিক্স- পরিকল্পনাটি নিশ্চিত করার চেষ্টা করে যে ইয়ার্ডের বিকাশের অনুভূতিটিকে যেন কুইন্সের বরোতে অন্তর্ভুক্ত বলে মনে হয়।



প্রসঙ্গের সাথে সম্পর্কিত ডায়গ্রাম প্রোগ্রাম ক্লাস্টারের চরিত্র

উদাহরণ, একই গ্রিডটি কীভাবে বিভিন্ন ধরনের বিন্ডিং একত্রিত করে



- সামাজিক পরিকাঠামো
- প্রাতিষ্ঠানিক এবং কমডাস্ট্রিয়াল
- দপ্তর
- আবাসন
- উন্মুক্ত স্থান

এটিকে কুইন্স রাখা

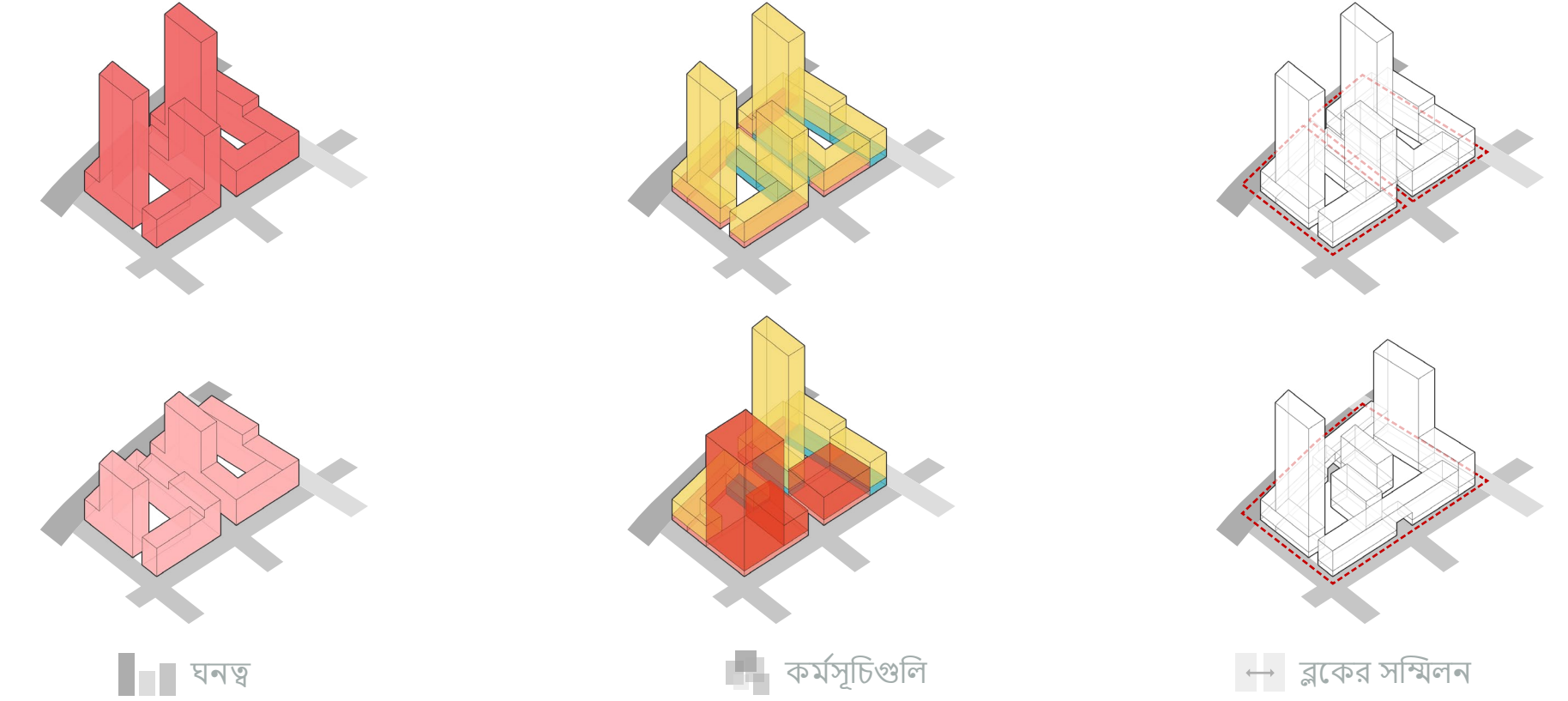
## ভবিষ্যতের জন্য একটি গতিশীল পরিকল্পনা

আজকের কুইন্সের মতো ভবিষ্যতের কুইন্সের সাথে প্রাসঙ্গিক স্থানকে রক্ষা করে, পরিকল্পনাটিকে তার চারপাশের পরিবর্তিত চাহিদার সাথে মানিয়ে নেয়ার ক্ষেত্রে যথেষ্ট নমনীয় হতে হবে, তবে জনসাধারণের সুবিধার্থে তার প্রতিশ্রুতি দৃঢ় হতে হবে।

উন্মুক্ত স্থান এবং সামাজিক পরিকাঠামো নেটওয়ার্কের সাথে সংহত একটি স্ট্রিট গ্রিডের মাধ্যমে কাঠামো যুক্ত, মাস্টার প্ল্যানটি জনসাধারণের ক্ষেত্রটিকে অগ্রাধিকার দেয় এবং নিশ্চিত করে যে সরকারি পণ্যগুলি এগিয়ে যাওয়ার ভিত্তিতে নমনীয় 240x240-ফুট ব্লকগুলি বিভিন্ন ধরনের বিন্ডিংয়ের সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ যার ফলে সম্ভব হয় ঘনত্ব এবং উন্নয়ন কর্মসূচির একাধিক প্রকরণ। এছাড়াও আকারের ব্লকগুলি পূর্ব-পশ্চিম দিকের সাথে সংযুক্ত করা যেতে পারে যাতে সেই সব ব্যবহার ক্ষমতা সহজসাধ্য আর্থিকভাবে সাহায্য এবং বিন্ডিং পদটি হেরপ্রয়োজন। ডানদিকে অঙ্কনটি দেখায় যে কীভাবে পরিকল্পনার নমনীয় কাঠামোটি বিভিন্ন উপাদানকে সামঞ্জস্য করে তৈরি করে।

সানিসাইড ইয়ার্ডের জন্য সর্বজনীন ভবিষ্যতের পরিকল্পনা

নমনীয় উপাদানসমূহ



সরকারী বর্ম



# কীভাবে পরিকল্পনাটি বাস্তবে পরিণত হয়

সানিসাইড ইয়ার্ড মাস্টার প্ল্যানটি অতীতের অন্যান্য ডেকিং প্রকল্পগুলির তুলনায় মৌলিকভাবে পৃথক পদ্ধতি গ্রহণ করে, প্রথমে স্টেকহোল্ডার গ্রুপগুলির দ্বারা উত্থাপিত গুরুত্বপূর্ণ সমস্যাগুলির সমাধান করে এবং তারপরে মূল্য নির্ধারণ করে। এর উদ্দেশ্য একটি কমিউনিটি-চালিত পরিকল্পনা তৈরি করা যা সরকারি পণ্য সরবরাহ করে প্রতিবেশ এবং শহরকে উপকৃত করে।



### জড়িত থাকা

সানিসাইড ইয়ার্ডের পরিকল্পনার অন্যান্য বিস্তার এবং দীর্ঘমেয়াদী পরিকল্পনার কারণে, এই মাস্টার প্ল্যানটি পার্শ্ববর্তী অঞ্চলগুলিকে শক্তিশালী করার জন্য মূল সংস্থান সমূহকে সরবরাহ করার চেষ্টা করে বিস্তৃতভাবে জনসাধারণের সাথে জড়িত থাকার মাধ্যমে পাওয়া শিক্ষার ভিত্তিতে যেটি সর্বাধিক আর্থিক লাভ-নির্ভর যেকোনো পরিকল্পনা তৈরির সম্পূর্ণ বিপরীত। উদাহরণস্বরূপ, নতুন বিকাশের প্রস্তাবিত ঘনত্ব গুলি বাসিন্দাদের পরামর্শে প্রতিক্রিয়া জানায় যে বিল্ডিং এর উচ্চতা ডেকে রাখা মোগত সম্ভাবনার চেয়ে পার্শ্ববর্তী অঞ্চলে প্রাসঙ্গিক হওয়া উচিত। প্রক্রিয়াটির এই পদ্ধতি, এবং একটি জটিল রেল ইয়ার্ড ডেকিং-এর উচ্চ ব্যয়, জনসাধারণের জন্য পরিকল্পনাটির দীর্ঘমেয়াদী সুবিধাগুলিকে বাস্তবায়নের জন্য সরকারি বিনিয়োগের চাহিদাকে ব্যক্ত করে। পরিকল্পনা এবং বাস্তবায়নের অগ্রগতির সাথে সাথে, জনসাধারণের জড়িত থাকা অব্যাহত থাকবে যা সানিসাইড ইয়ার্ডের পরিকল্পনা সত্ত্বাকর্তক আদেশিত এবং স্থানীয় কমিউনিটি গ্রুপগুলোর সাথে অংশীদারিত্বে পরিচালিত হবে।

সানিসাইড ইয়ার্ড মাস্টার প্ল্যানটি দীর্ঘমেয়াদী পরিকল্পনার জন্য সরকারিভাবে নিয়ন্ত্রিত জমির দায়িত্ব পূর্ণ ব্যবহার এবং কমিউনিটি ভিত্তিক, অন্তর্ভুক্তি মূলক পদ্ধতি প্রতিফলন করার একটি প্রজন্মগত প্রচেষ্টার সূচনা। এই মাস্টার প্ল্যানটি প্রস্তুত রাখা নয়, নির্মাণের-জন্য-প্রস্তুত একটি প্রকল্পও নয়। পরিবর্তে, জনসাধারণের অগ্রাধিকার দ্বারা পরিচালিত হওয়া এবং মানুষের চাহিদা নির্ভর হওয়াকে নিশ্চিত করার মাধ্যমে, এটি ভবিষ্যতের সিদ্ধান্তগুলিকে পরিচালিত করবে। এখন পরিকল্পনা করার ফলে এই অন্তর্দৃষ্টিটি রেলপথের সুবিধাগুলির জন্য দীর্ঘমেয়াদী পরিকল্পনার সাথে একত্রিত হতে সক্ষম হবে। এই সমন্বয় ইয়ার্ডের ভবিষ্যতগঠনের এবং একটি শক্তিশালী, আরও ন্যায্য সংগঠন উইয়র্কসিটি গড়ে তোলার ক্ষেত্রে জনসাধারণকে শক্তিশালী অবস্থানে রাখে।

## মাস্টার প্ল্যানটি এক প্রজন্মগত প্রক্রিয়া শুরু করে জনসাধারণের লাভ নিশ্চিত করার জন্য

জনসাধারণের বিনিয়োগের চাহিদা এবং সম্ভা এবং নির্মাণের পক্ষে সুবিধাজনক নিয়মিত তৈরার ফর্ম 'জমির সহজলভ্যতা' সহ বৈশেষক একটি কারণে, বৃহদাকারের ডেকনির্মাণের কাজ আগামী কিছু সময় পর্যন্ত শুরু হওয়ার আশা নেই। মাস্টার প্ল্যানের একটি গুরুত্বপূর্ণ আউটপুট হল রেলপথের সাথে অব্যাহত ঘনিষ্ঠ সমন্বয়ের সুবিধার্থে চূড়ান্ত প্রযুক্তিগত নির্দেশিকা যাতে পরিকল্পনাটি বাস্তবায়নের সুযোগটি হারিয়ে না যায়। সম্ভাব্য প্রথম পর্যায়ের পরিবেশগত পর্যালোচনা এবং ল্যান্ড ইউজ ক্রিয়া সহ জনসাধারণের অনুমোদনের প্রয়োজন হবে।

মাস্টার প্ল্যান একটি পরিকাঠামো-ভিত্তিক পদক্ষেপকে গুরুত্ব দেয় যানিকশন, পরিবহন এবং অন্যান্য গুরুত্বপূর্ণ ব্যবস্থাকে নিশ্চিত করে যেগুলির ক্ষমতা আছে সানিসাইড ইয়ার্ডের বিকাশে সহায়তা প্রদান করার। এর মাধ্যমে আইল্যান্ডসিটির জন্য এনওয়াইসি পরিবেশ সংরক্ষণের (ডিইপি) আধিপত্যের সংশোধিত নিকাশী পরিকল্পনার মতো পরিকাঠামোগত উন্নতি বাস্তবায়নকারী সরকারি সংস্থার লক্ষ্যে সমন্বয় জড়িত রয়েছে যা ডেকে মধ্য মেক্ষমত প্রাপ্ত বর্ডের পানি আটকানোর জন্য দায়বদ্ধ থাকবে। ডিইপি এবং অন্যান্য সংস্থার লক্ষ্যে পরিকল্পনাগুলিকে বাস্তবায়ন করার সাথে সাথে, তারা যে বৃদ্ধির অনুমানগুলি ব্যবহার করেন তা ভবিষ্যতের চাহিদার জন্য দায়বদ্ধতার লক্ষ্যে ইয়ার্ডের সম্ভাব্য বিকাশের কারণগুলিকে অন্তর্ভুক্ত করবে।

### পরিকল্পনাটি স্থায়ী করা

মাস্টার প্ল্যানের একটি মূল লক্ষ্য হল যেন এটির বিস্তৃত প্রযুক্তিগত অনুসন্ধান এবং সুপারিশ সংরক্ষণ করা হয়, এবং ভবিষ্যতে, এর বাস্তবায়ন সম্পর্কে মূল সিদ্ধান্ত সর্বদা জনগণের সাথে পরামর্শ করে নেওয়া হয়।

মাস্টার প্ল্যানের অন্তর্দৃষ্টি এবং অগ্রাধিকারগুলিকে সংরক্ষণ করার জন্য, নিউ ইয়র্কসিটি এবং অ্যামট্র্যাক একটি চুক্তিপত্র তৈরি করেছে ভবিষ্যতের রেল ইয়ার্ডের সুবিধা এবং পরিকাঠামো সংক্রান্ত পরিবর্তনগুলির

বর্তমান পরিকল্পনার সাথে সামঞ্জস্য পূর্ণতা নিশ্চিত করার একটি প্রক্রিয়া তৈরি করা এবং ইয়ার্ডের উপর ডেকিং-এর জন্য মাস্টার প্ল্যানকে প্রাথমিক পরিকল্পনার দলিল হিসাবে স্বীকৃতি দেওয়ার জন্য।

এই চুক্তির একটি অংশে নিযুক্ত একটি অলাভজনক পরিকল্পনা সত্ত্বা প্রতিষ্ঠিত করা সিটি, অ্যামট্র্যাক, জনগোষ্ঠীর প্রতিনিধি, নির্বাচিত কর্মকর্তা এবং অন্যান্য মূল পাবলিক সেক্টর ক্ষেত্রের দের নিয়ে, এই মাস্টার প্ল্যানটি উপলব্ধি করার ভবিষ্যতের প্রচেষ্টা পর্যবেক্ষণ করার জন্য। এই সত্ত্বার মিশন হবে মাস্টার প্ল্যানের অর্থগত বজায় রাখা এটি নিশ্চিত করার মাধ্যমে যে, ভবিষ্যতের সিদ্ধান্তকরণে শক্তিশালী জনসাধারণের প্রক্রিয়া যেন মত প্রদান করে এবং মূল প্রতিশ্রুতিগুলি যেন রক্ষা করা হয় ভবিষ্যতের যেকোনও ভাববিস্ত প্রকল্পে।

ওভারবিল্ড এগিয়ে যাওয়া সাথে এবং পরিকাঠামো অর্থায়ন এবং উন্মুক্ত স্থানের ব্যবস্থাপনার মতো নতুন ক্রিয়ার প্রয়োজনের সাথে পরিকল্পনা সত্ত্বার যথাযথ ভূমিকাটি সম্ভবত বর্তমান হবে। মাস্টার প্ল্যান বাস্তবায়নের জন্য গঠিত ভবিষ্যতের সত্ত্বাগুলির মিশন এবং কাঙ্ক্ষিত প্রকল্পের মাধ্যমে প্রতীক্ষিত হওয়া উচিত।

নতুন সানিসাইড ইয়ার্ড পরিকল্পনার সত্ত্বা নিশ্চিত করবে যেন এই মূল প্রতিশ্রুতিগুলি সম্মানিত হয়:

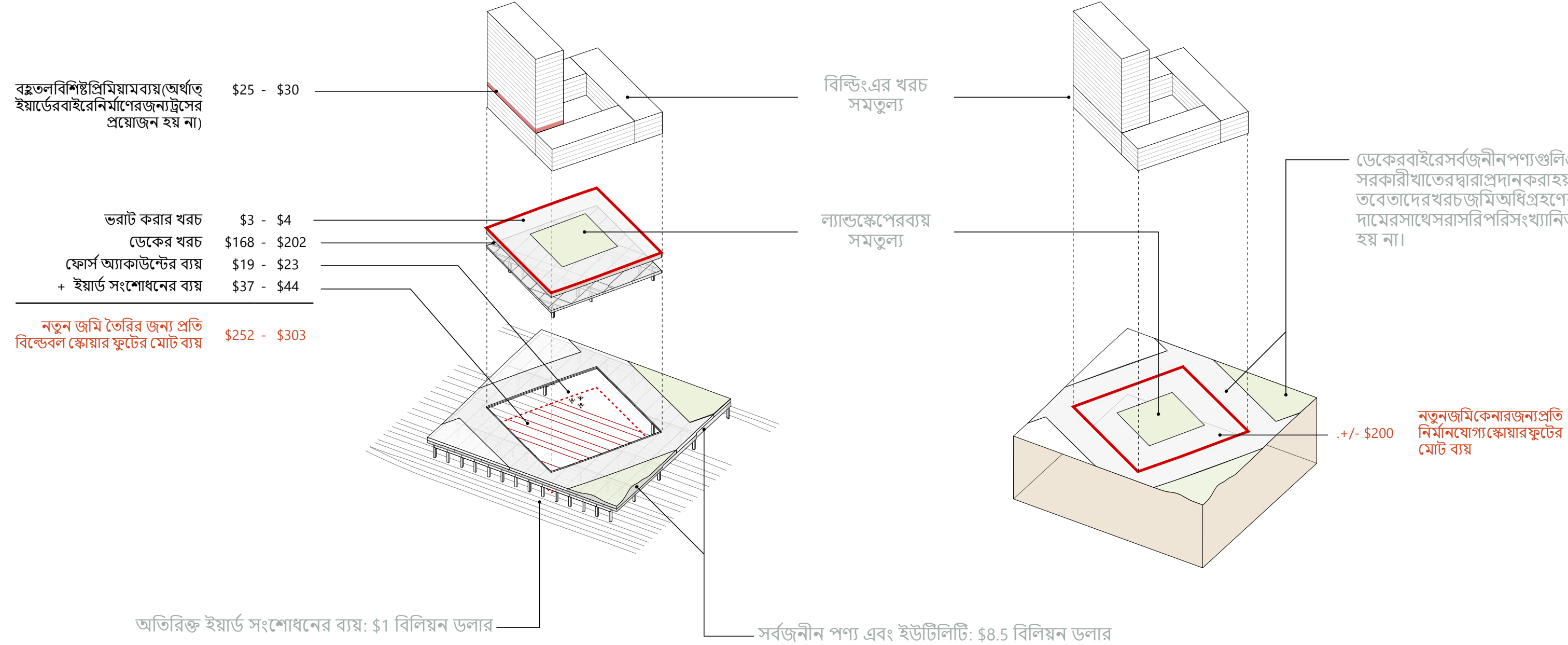
- পরিকাঠামোকে প্রাধান্য দেওয়া একটি পদ্ধতির অনুসরণ করা যানিশ্চিত করে যেন নিকাশন প্রক্রিয়া, পরিবহন, শক্তি, এবং অন্যান্য গুরুত্বপূর্ণ ব্যবস্থাগুলি ইয়ার্ডের বৃদ্ধিকে সহায়তা প্রদান করার ক্ষমতা রাখে
- সমস্ত নতুন আবাসন গভীর সশ্রয়ী মাল্যের এবং বাড়ির মালিকানাধীন আবাসন সহ সামর্থ্য রক্ষা র উপর নির্ভরশীল, এবং স্থানীয় সম্প্রদায়ের সাথে সহযোগিতায় সংগঠিত করা অন্যান্য চাহিদার ভিত্তিতে নিশ্চিত করা
- সানিসাইড স্টেশন তৈরি করা এবং মাস্টার প্ল্যানের অন্যান্য মূল পরিবহন সংক্রান্ত বিনিয়োগ করা
- স্থিরতা প্রদানকারী গবেষণা এবং শিক্ষা প্রতিষ্ঠান দ্বারা এবং স্থানীয়

অংশীদারদের সুগম করে তোলার নিসাইড ইয়ার্ডে সুবুজ অর্থনীতি বৃদ্ধি করে

- প্রস্তাবিত উন্মুক্ত স্থান এবং সামাজিক পরিকাঠামো নিউ ইয়র্ক সরবরাহ করা
- নির্মাণ ও পরিচালনা মূল্য নতম অঙ্গীভূত কার্বন এবং কার্বন নিরপেক্ষতাকে অনুসরণ করা
- নির্দিষ্ট পাবলিক খন অগ্রসর হবে তা সহ ভবিষ্যতের সিদ্ধান্তগুলি গঠনে সম্প্রদায় ভিত্তিক দৃষ্টিভঙ্গি অব্যাহত রাখা



নতুন জমি v বিল্ডিংয়ের নতুন নির্মাণের প্রতি স্কোয়ার ফুট ব্যয়ের পার্থক্য। নতুন জমি কেনা



কীভাবে পরিকল্পনাটি বাস্তবে পরিণত হয়

সময়ের সাথে বিনিয়োগ

## সানিসাইড ইয়ার্ডে একটি ডেক তৈরির খরচ শহরে কেন্দ্রীয়ভাবে অবস্থিত সরকারী জমি বিপুল পরিমাণে তৈরি করার খরচের সমান- এমন একটি প্রস্তাব যা আমাদের শহরটির অব্যাহত বৃদ্ধির সাথে সাথে অকল্পনীয় থেকে অসম্ভব হয়ে যাবে।

সানিসাইড ইয়ার্ডের জন্য পরিকল্পনাটি আমাদের শহরের ভবিষ্যতের জন্য পরিকল্পনা করার সমান। পাঁচটি বরোতে আর কোথাও এত বড়, কেন্দ্রীয়ভাবে অবস্থিত, এবং স্থানীয় ও আঞ্চলিক পরিবহন নেটওয়ার্কগুলির সাথে ভালভাবে সংযুক্ত, বেশিরভাগ সরকারি ভবনীয় স্থিতিসাইট নেই। এমন একটি ভবিষ্যতের জন্য আমাদের অবশ্যই দায়িত্বশীল পরিকল্পনা করতে হবে যেখানে সরকারি জমির মতো এই গুরুত্বপূর্ণ সম্পদটির অভাব রয়েছে: ক্রমবর্ধমান সংখ্যায় নিউ ইয়র্কবাসীদের থাকার জন্য এমন জায়গার দরকার হবে যাকাজু স্কুল এবং জীবনের অন্যান্য চাহিদার সুবিধা প্রদান করে। ব্যাটারি পার্কসিটি এবং রুজভেল্ট আইল্যান্ড তৈরি এবং হান্টারসপয়েন্ট সাউথের চলমান বিকাশের মতো পূর্ববর্তী প্রজন্মগত উদ্যোগের মতো এই পরিকল্পনাটি জটিল এবং ব্যয়সাধ্য। তবে নিউ ইয়র্ক সবসময় এই পরীক্ষাগুলি দেয়ার জন্য উঠে দাঁড়িয়েছে, এবং এটি আবার স্মার্ট পরিকল্পনার মাধ্যমে এবং সময়ের সাথে সাথে সরকারী এবং বেসরকারী খাতের মধ্যে ব্যয় বরাদ্দকারী উদ্ভাবনী অর্থনৈতিক কাঠামোগুলিকে কাজে লাগিয়ে তা করতে পারে।

সানিসাইডে সরকারী জমি তৈরির ব্যয়, অনেকাংশে, একটি জটিল এবং সক্রিয় রেল ইয়ার্ডের উপরে একটি ডেক তৈরি এবং প্রয়োজনীয় পরিকাঠামো সরবরাহের ব্যয়। গড়ে, আবাসন ও অন্যান্য উন্নয়নের ক্ষেত্রে সহায়ত প্রদানের জন্য সানিসাইড ইয়ার্ডে ডেক তৈরি করার ব্যয় আনুমানিক 5 বিলিয়ন ডলার, যাপুরো প্রস্তাবিত উন্নয়ন কর্মসূচীতে ছড়িয়ে পড়ে (12,000 সাশ্রয়ী মূল্যের নতুন বাড়িগুলি সহ) নির্মাণযোগ্য বর্গ ফুট প্রতি 250 থেকে 300 ডলার-লং আইল্যান্ডসিটিতে আজ নির্মাণযোগ্য জমির ব্যয়ের চেয়ে সামান্য বেশি।

শক্তিশালী কমিউনিটিগুলিকে সহায়ত প্রদানের জন্য পরিকাঠামো প্রদান, ওয়েস্টার্ন কুইন্সের জন্য সুযোগ সুবিধা সরবরাহ এবং উন্নয়নের সুবিধার্থে পরিকাঠামো প্রদান করাও জরুরি। জড়িত থাকার এই প্রক্রিয়া চলাকালীন, জনসাধারণস্পষ্টভাবে জানিয়েছেন যে এই পরিকল্পনার অবশ্যই মানুশের চাহিদাগুলিকে সমাধান করতে হবে এবং একটি পরিকাঠামো-ভিত্তিক পদ্ধতি অবলম্বন করতে হবে। স্কেলফ্যে, মাস্টারপ্ল্যানটি পাঁচ মাইল নতুন রাস্তা, 60 একর উন্মুক্ত স্থান, নতুন নর্দমা এবং অন্যান্য উপযোগিতা, এবং এই গুরুত্বপূর্ণ ব্যয়গুলিকে সহায়ত প্রদানের ক্ষেত্রে ডেকের ব্যয় বহরের জন্য প্রস্তাব করে এই প্রত্যয়টির জন্য ব্যয় নিম্নরূপ:

- রাস্তাগুলি এবং উন্মুক্ত স্থানকে সহায়ত প্রদানের জন্য ডেক: 5.4 বিলিয়ন ডলার
- রাস্তাগুলি এবং ভরাট করা (একটি স্তর পৃষ্ঠ তৈরি করতে): 1.1 বিলিয়ন ডলার
- উন্মুক্ত স্থান: 240 মিলিয়ন ডলার
- উপযোগ (বৈদ্যুতিক, গ্যাস, টেলিকম, এবং নবায়নযোগ্য শক্তি): 1.8 বিলিয়ন ডলার

তদ্ব্যতীত, দেশের ব্যস্ততম রেল ইয়ার্ডের উপরে একটি ডেক গঠনের জন্য ট্রাক এবং অন্যান্য বিদ্যমান পরিকাঠামোর পাশাপাশি আলো এবং বায়ুচলাচলের জন্য নতুন যান্ত্রিক ব্যবস্থায় কিছু পরিবর্তন প্রয়োজন। এই ব্যয়গুলি আনুমানিক 1 বিলিয়ন ডলার।

একসাথে, এই ব্যয়গুলি কমিউনিটির অগ্রাধিকারকে মেটানো এবং নিউ ইয়র্কসিটির একটি সফল, অত্যন্ত লাভজনক নতুন টুকরো

তৈরির প্রতি পরিকল্পনাটির অভিনিবেশকে প্রতিফলিত করে। পরিমাণগুলি, যেমন কোনও বড় পরিকাঠামো প্রকল্পের সাথে যুক্ত, যথেষ্ট, তবে বিকল্পগুলি কার্যত অস্তিত্বহীন, এবং নিষ্ক্রিয়তা কোনও বিকল্প নয়। জমি কেনা এবং অন্যান্য উপায়ে সেইসাইটটি একত্রিত করা বা বরোই ব্যবহারিকভাবে অসম্ভব রয়েছে এবং থাকবে। ন্যায়াস্পষ্ট, অস্তিত্বমূলক শহর হিসাবে বিকাশ অব্যাহত রাখতে নিউ ইয়র্ককে এমন একটি ভবিষ্যতে বিনিয়োগ করতে হবে যাতে সমস্ত পটভূমির নিউ ইয়র্কবাসী মর্যাদার সাথে এবং নিউ ইয়র্কসিটির সমস্ত সুযোগ সুবিধার নিকটেই জীবনযাপন করতে পারে। এই বহু-প্রজন্মগত বিনিয়োগের জন্য পরিকল্পনা শুরু করার সময় এখন।



## প্রাথমিক বিনিয়োগ

পরিকাঠামো এবং প্রধান বিনিয়োগ কর্তা হিসাবে এর দুর্দান্ত উপযোগের বাইরে - এবং সম্ভবত আগ্রহীদের প্রশিক্ষণের জন্য এর মানানসই আবেদন ছাড়া - আজকের সানিসাইড ইয়ার্ড ওয়েস্টার্ন কুইন্সের প্রতিদিনের জীবনযাপনে একটি বাধা। ইয়ার্ডটিতে প্রতিদিন হাজার হাজার শিক্ষার্থী, শ্রমিক, এবং বাসিন্দাদের প্রায়শই ঝুঁকিপূর্ণ ব্রিজের উপর দিয়ে হেঁটে অথবা গাড়ি বা স্ট্র্যাফিকের মধ্যে দিয়ে চলাচল করতে হয়। মাস্টার প্ল্যানটি উপলব্ধি করার আগে, নিউ ইয়র্ককে অবশ্যই ইয়ার্ডটিকে অন্যভাবে দেখতে হবে - আমাদের পরিবহন নেটওয়ার্কের একটি অপরিহার্য অংশ, এবং একটি দীর্ঘমেয়াদী, সম্ভাব্য রূপান্তরমূলক সুযোগ হিসাবে।

মাস্টার প্ল্যানের একটি মৌলিক উপাদান হল নতুন আঞ্চলিক রেল হাব যা সানিসাইড স্টেশন নামে পরিচিত। পরিকল্পনাটি প্রথমে সানিসাইড স্টেশন নির্মাণের প্রস্তাব দিয়েছে ওয়েস্টার্ন কুইন্স এবং সংলগ্ন অঞ্চলটির জন্য পরিবহন সংক্রান্ত বিকল্পগুলিকে উন্নত করা এবং ইয়ার্ডের বিশাল দীর্ঘমেয়াদী সম্ভাবনাকে তুলে ধরার জন্য। এই মূল লক্ষ্যে এগিয়ে যাওয়ার জন্য, সিটি এই স্টেশন নির্মাণের খরচের জন্য যথেষ্ট পরিমাণে হবিল অবদান রাখতে প্রতিশ্রুতি বদ্ধ। সানিসাইড স্টেশন এবং উন্মুক্ত স্থানে বিনিয়োগ ইয়ার্ড সম্পর্কে জনসাধারণের ধারণাকে পরিবর্তন করতে সহায়তা করবে, কেবল এটিকে পার হওয়া সহজ করে তোলা নয়, বরং একটি নাগরিক প্রবেশদ্বার এবং সমবেত হওয়ার জায়গা হিসাবে তৈরিকরার মাধ্যমে।

সানিসাইড স্টেশন ছাড়াও, মাস্টার প্ল্যানটি চিহ্নিত করে অন্যান্য সম্ভাব্য প্রাথমিক পদক্ষেপগুলি যা নেওয়া যেতে পারে কমিউনিটির নিয়ুক্তির মাধ্যমে উল্লেখ করা চাহিদাগুলির সমাধানে।

সানিসাইড ইয়ার্ডের জন্য সর্বজনীন ভবিষ্যতের পরিকল্পনা

দলটি বিভিন্ন বিকল্পের সন্ধান করেছে যা এগুলি করবে:

- বাকি মাস্টার প্ল্যানের থেকে স্বতন্ত্র উপযোগিতা রাখা
- নিকটবর্তী মেয়াদের (+/- 10 বছর) মধ্যে ব্যবহারযোগ্য হয়ে ওঠা
- মাস্টার প্ল্যানের দৃষ্টি এবং লক্ষ্যগুলির সাথে একত্রিত করা
- কমিউনিটির চাহিদা এবং আগ্রহে সরাসরি সাড়া দেয়া
- আশেপাশের অঞ্চলের সাথে ইয়ার্ডটিকে একীভূত করে সহায়তা করা

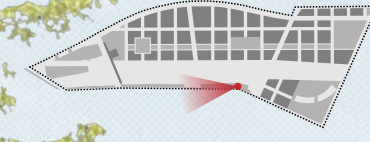
মাস্টার প্ল্যান অনেক বেসরকারি ক্ষেত্রের উন্নতির ও সুপারিশ করেছে জনসাধারণের জন্য উন্মুক্ত স্থানের একটি নেটওয়ার্ক তৈরি করার জন্য যা ইয়ার্ডের দুপাশে বিদ্যমান কমিউনিটির গুলির দৃষ্টিভঙ্গি এবং সিটির উদ্যোগকে একত্রে বুনবে, আরও উন্মুক্ত স্থান এবং আরও ভাল পথচারী এবং বাইক সংযোগের জন্য চাহিদাগুলির সমাধান সূত্র খোঁজার সাথেই। নীচে পদক্ষেপ গ্রহণযোগ্য সর্বজনীন ক্ষেত্রের বিনিয়োগগুলির রূপরেখার যে চিত্র প্রযোজ্য হতে পারে পরিকল্পনায় বর্ণিত বৃহত্তর উন্মুক্ত স্থান নেটওয়ার্কের দিকে প্রথম পদক্ষেপ হিসাবে।

এই আশ্বেষণের ফলাফলটি ছিল পরিকাঠামো এবং সর্বজনীন ক্ষেত্রের উন্নতিগুলির একটি প্রস্তাবিত সেট যা সানিসাইড স্টেশনকে পরিপূরক করতে পারে।



প্রস্তাবিত স্কিলম্যান লিনিয়ার পার্কের দৃশ্য

- 1 স্কিলম্যান অ্যাভিনিউ উন্নতি
- 2 পার্ক সমর্থন বিল্ডিং
- 3 লন
- 4 হ্যানিওয়েল ব্রিজ
- 5 আঁকাবাঁকা পথ/ সংযোগকারী
- 6 ইয়ার্ড বরাবর বিহার



## সম্ভাব্য প্রাথমিক সর্বজনীন ক্ষেত্রের উন্নতিগুলিতে অন্তর্ভুক্ত:

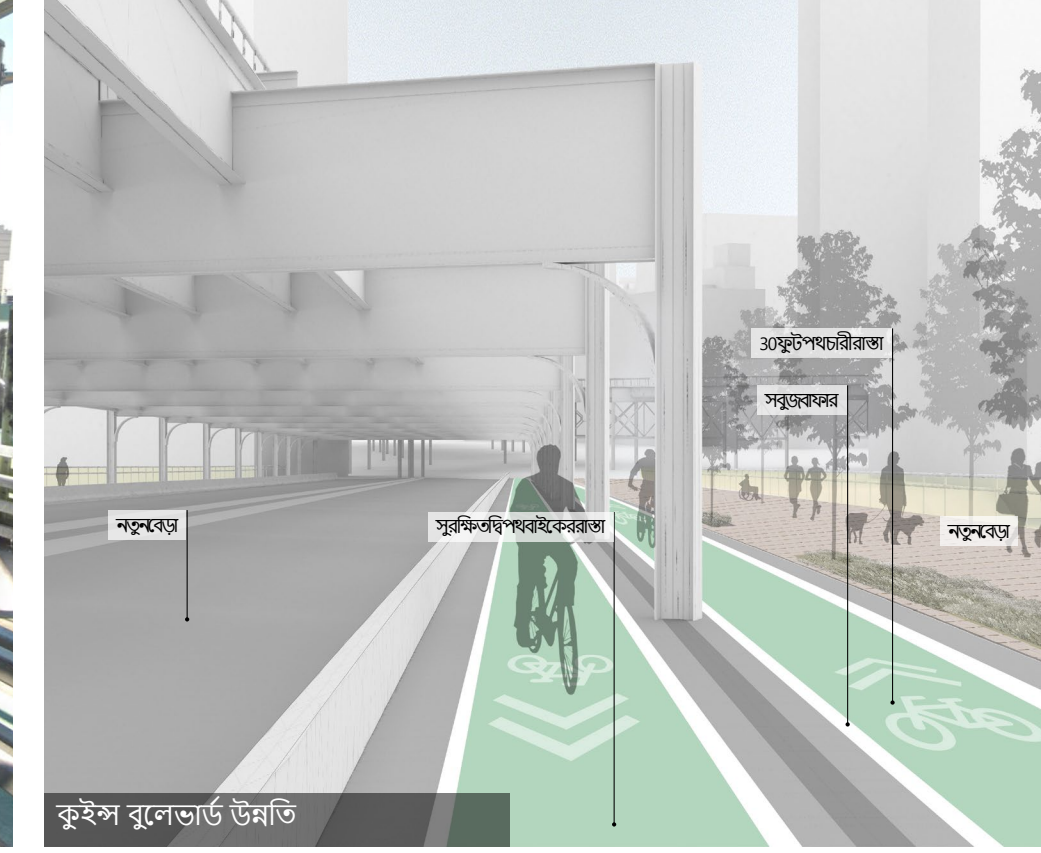
- **গেটওয়ে প্লাজা**-একটি পাবলিক প্লাজা সানিসাইড স্টেশন সংলগ্ন। স্টেশনটির জন্য একটি স্বাগত জানানো সদরদরজা সরবরাহ করে এবং ডাউনটাউন লং আইল্যান্ড সিটির কার্যক্রমের জন্য উপযুক্ত একটি নতুন নাগরিক সমবেত স্থান দেয়। পূর্বে গুল্লুখরচে উন্মুক্ত স্থান সরবরাহ করার সুযোগের জন্য পর্যায়ক্রমে তৈরি করা যেতে পারে।
- **গুভার-ইয়ার্ড গ্রিনওয়েজ**-কুইন্স বুলেভার্ড এবং থমসন অ্যাভিনিউ ব্রিজ বরাবর পথচারী এবং সাইকেল চালকের অভিজ্ঞতা বৃদ্ধি করা, ইয়ার্ড সম্পর্কে জনসাধারণের উপলব্ধি পরিবর্তনের এবং বর্তমান বাসিন্দা, শ্রমজীবী, এবং শিক্ষার্থীদের গতিশীলতার উন্নতির প্রথম পদক্ষেপ।
- **স্কিলম্যান লিনিয়ার পার্ক**-স্কিলম্যান অ্যাভিনিউ বরাবর একটি উন্মুক্ত স্থান লিনিয়ার পার্কটি ইয়ার্ডের দক্ষিণের পরিধিটি একটি প্রশস্ত বাধে রূপান্তরিত করে পথচারী এবং বাইকের জন্য পথ, সবুজ পরিষ্কার, এবং বিনোদন স্থলের সাথে। পার্কটি মূল লাইন পেরিয়ে ইয়ার্ডের মধ্যে ভবিষ্যতের পথচারী/বাইকের রিজের জন্য স্থান সংরক্ষণ করে। লিনিয়ার পার্কটির সারিবদ্ধকরণ লোডাটি পার্ক কেলাগুয়ার্ডিয়া কমিউনিকলেজ এবং থমসন অ্যাভিনিউয়ের সাথে সংযুক্ত করবে।
- **ওয়ার্ল্ডস পার্ক**-একটি নতুন 6.5 একরের পার্ক ইয়ার্ডের পশ্চিম প্রান্তে থমসন অ্যাভিনিউ এবং কুইন্স বুলেভার্ডের মাঝে লং আইল্যান্ড সিটির কোর্ট স্কোয়ারের পাশ্ববর্তী অঞ্চল সংলগ্ন। নীচের লাইনের রূপান্তরকরণে প্রয়োজনীয় ভেদবিস্তৃতি এবং একটি স্থল কাণ্ডজনের কাঠামো, যা এই উন্মুক্ত স্থানটিকে আরও ব্যবহুল করে এবং তাই এটি এই প্রকার উন্মুক্ত স্থানের সর্বশেষতম হতে পারে।

এই উন্মুক্ত স্থানগুলি তৈরির আগে, এমন কোনও রক্ষণাবেক্ষণ অংশীদার চিহ্নিত করার ক্ষেত্রে পরিচালনার মান এবং মিশনের সাথে সামঞ্জস্য বিধান করে, প্রয়োজনীয় স্ট্র্যাটজি, কার্য পরিচালনা, এবং পরিচালন ব্যয় প্রদান করার জন্য।

সানিসাইড ইয়ার্ডের জন্য সর্বজনীন ভবিষ্যতের পরিকল্পনা



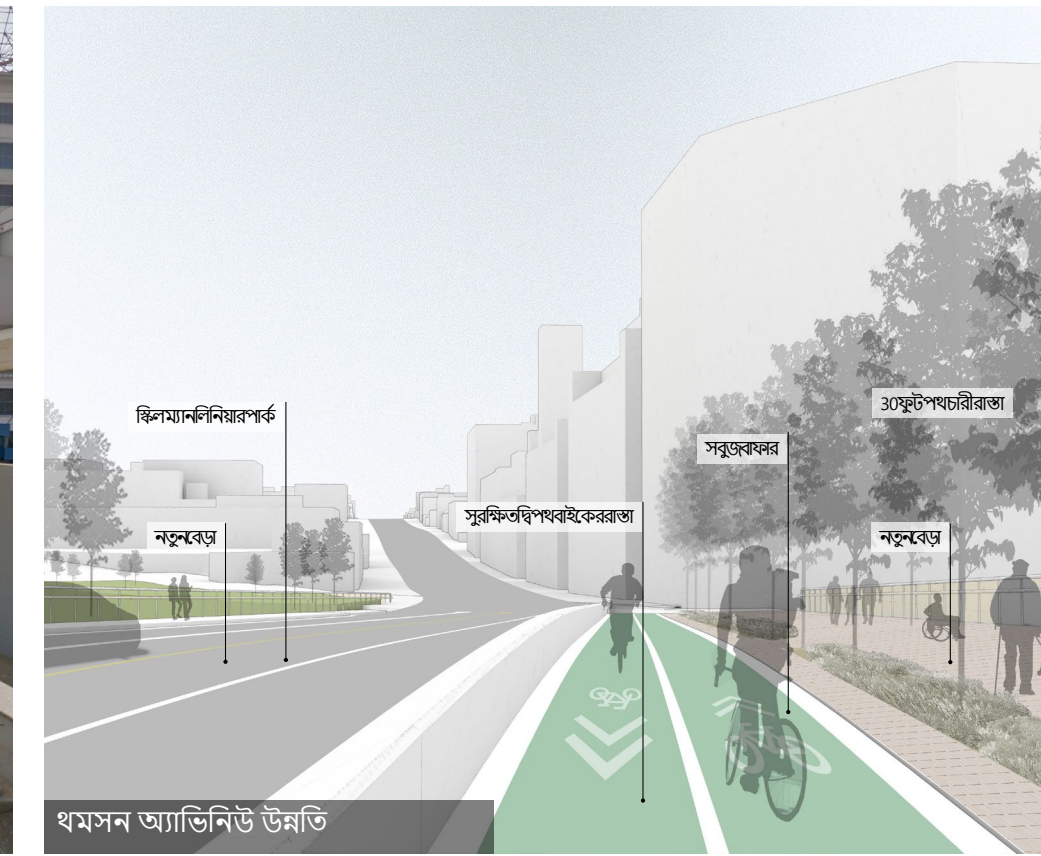
বিদ্যমান কুইন্স বুলেভার্ড



কুইন্স বুলেভার্ড উন্নতি



বিদ্যমান থমসন অ্যাভিনিউ



থমসন অ্যাভিনিউ উন্নতি



ইয়ার্ডের পশ্চিম পাশে অবস্থিত-সানিসাইড ইয়ার্ডের প্রথম পর্যায়-সানিসাইড স্টেশন, বিপুল পরিমাণ উন্মুক্ত স্থান, একটি নতুন গবেষণা এবং শিক্ষা প্রতিষ্ঠান, এবং গুরুত্বপূর্ণ সশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সহ মূল সরকারী পণ্য অন্তর্ভুক্ত করে। এই প্রাথমিক পর্বগুলি কখন শুরু করা হবে সে সম্পর্কে সিদ্ধান্তটি বিকল্প বিকাশের সাইটের উপস্থিতি এবং প্রতিযোগিতামূলক প্রয়োজনীয়তা সহ বিভিন্ন কারণ দ্বারা নির্ধারিত হবে। এই প্রকার উচ্চাকাঙ্ক্ষা এবং টাইমস্কেলের একটি উদ্যোগ কেবলমাত্র কোনও রেল ইয়ার্ড ডেভেলপমেন্ট-এর জন্যে নেওয়া উচিত নয়।

পরিকল্পনাটি গণ-পরিবহণ এবং উন্মুক্ত স্থানে বিনিয়োগ সহ বেশ কিছু প্রাথমিক পদক্ষেপকে চিহ্নিত করে, যেগুলি বড় আকারের ডেভেলপমেন্ট এবং তহবিলের উৎস উপলব্ধ হওয়া মাত্র উন্নয়নের আগে স্থায়ী করা উচিত। আরও সামনের দিকে তাকালে, সানিসাইড ইয়ার্ডের সর্বাধিক উচ্চাকাঙ্ক্ষী লক্ষ্যগুলির জন্য সিটি সরকারের উদ্বোধনকারী তহবিলের উৎসের প্রয়োজন হবে, যেমন সশ্রয়ী মূল্যের আবাসন, সবুজ শক্তি এবং বিল্ডিংসমূহ, এবং পরিবহণের পরিকাঠামোতে ফেডারেল বিনিয়োগের নবায়ন করা।

## সানিসাইড ইয়ার্ডের প্রাথমিক পর্যায়সমূহ

প্রাথমিক পর্যায়ের লক্ষ্যগুলি:

- সানিসাইড স্টেশন তৈরি করা
- সন্নিহিত অঞ্চলগুলির মধ্যে সংযোগ এবং স্টেশনে অ্যাক্সেস উন্নত করা
- যথেষ্ট নতুন উন্মুক্ত স্থান তৈরি করা
- সশ্রয়ী মূল্যের ঘর তৈরি করা
- একটি নতুন গবেষণা ও শিক্ষা প্রতিষ্ঠান প্রতিষ্ঠা করা

নম্বর অনুসারে প্রাথমিক পর্যায়ে

- 11 টি নতুন আঞ্চলিক রেল স্টেশন যা এল আই আর আর এবং মেট্রো-নর্থ দ্বারা পরিষেবা-প্রাপ্ত এবং ভবিষ্যতে সম্ভাব্য অ্যামট্রাক পরিষেবা এবং নিউ জার্সি থেকে ট্রেনের পরিষেবা পাবে
- 1.9 মিলিয়ন বর্গ ফুট (আনুমানিক 42 একর) ডেভেলপমেন্ট জমি
- 3,800 টি সশ্রয়ী মূল্যের ঘর
- 1.3 মিলিয়ন বর্গ ফুটের গবেষণা ও শিক্ষা প্রতিষ্ঠান
- 750,000 বর্গ ফুটের অফিস স্পেস
- 600,000 বর্গ ফুটের সামাজিক পরিকাঠামো
- 7.2 একরের উন্মুক্ত স্থান



প্রাথমিক পর্যায়ে সম্পূর্ণ বিল্ড-আউটের চিত্রণ।

2020 এর প্রথম দিকে মাস্টার প্ল্যানের সমাপ্তি

ধাপ 1  
অ্যামট্রাক, MTA, নিউ ইয়র্ক সিটি এবং স্থানীয় প্রতিনিধিদের সহ অলাভজনক প্রশাসনের সত্তা গঠন করা

ধাপ 2  
সত্তার নেতৃত্বে প্রাথমিক পর্যায়ে পরিকল্পনার চারপাশে সম্প্রদায়গত নিযুক্তি

সম্ভাব্য নিকটবর্তী-মেয়াদী সর্বজনীন ক্ষেত্রের উন্নতিগুলি

বিস্তারিত পরিকল্পনা এবং সরকারী অনুমোদনগুলি

পর্যায় 1

পর্যায় 2

পর্যায় 3

প্রতিটি পর্যায়ের নির্মাণের জন্য আনুমানিক 10 বছর সময় লাগবে

প্রস্তাবিত সেন্ট্রাল গ্রিনওয়ে থেকে দৃশ্য

- 1 পথচারী পথ
- 2 সামাজিক পরিকাঠামো
- 3 সানিসাইড স্টেশন
- 4 হানিওয়েল স্ট্রীট
- 5 পদযাত্রীদের রাস্তা পার হবার পথ



## এরপর কী হবে?

এই মান এবং অগ্রাধিকার দ্বারা পরিচালিত সানিসাইড ইয়ার্ড মাস্টার প্ল্যানটি ভবিষ্যতের জন্য প্রস্তুত হতে এবং কুইন্স পরিবারগুলির ভবিষ্যত প্রজন্মের চাহিদা মেটাতে সাহসী পদক্ষেপ নেওয়ার আহ্বান জানায়। সিটি ও অ্যামট্র্যাক মাস্টার প্ল্যানকে আরও শক্তিশালী করার জন্য এবং মূল উপাদানগুলিকে এগিয়ে নিয়ে যাওয়ার জন্য পদক্ষেপ নিচ্ছে। এতে অন্তর্ভুক্ত রয়েছে:

- পরিকল্পনার বাস্তবায়নের দায়িত্বের জন্য অলাভজনক পরিকল্পনা সত্তা গঠন করা এবং জনগণের দীর্ঘমেয়াদী অংশগ্রহণের জন্য যানবাহন প্রদান করা
- সিটি এজেন্সিগুলির সাথে এলাকাজুড়ে পরিকাঠামোগত উন্নতির বিষয়গুলিতে, যেমন নর্দমা ইত্যাদি বিষয়ে সমন্বয় সাধন করা, যাতে সেগুলি সানিসাইড ইয়ার্ডে উন্নয়নের সাথে সামঞ্জস্যবিধানের জন্য ডিজাইন করা হয়
- সানিসাইড স্টেশনের মতো রূপান্তরকারী পরিকাঠামো বিনিয়োগগুলিকে এগিয়ে নিয়ে যেতে কাজ করা
- মূল নীতিমালাগুলির প্রচার করা যেগুলি সিটি, রাজ্য, এবং যুক্তরাষ্ট্রীয় স্তরে প্রয়োজন পরিকল্পনার উচ্চাভিলাষী আবাসন এবং টেকসই অন্তর্দৃষ্টি পূরণের জন্য

এই মাস্টার প্ল্যানটি বর্তমানে শহর অঞ্চলে মোকাবেলা করা কিছু চ্যালেঞ্জিং এবং লেগে থাকা সমস্যার সমাধান করে। সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন তৈরি করা থেকে শুরু করে, জলবায়ু পরিবর্তনের বর্ধিত ঝুঁকি হ্রাস করার জন্য, আশেপাশের অঞ্চলগুলিকে অনন্য করে তোলে। এমনকি গুলি সংরক্ষণ করার জন্য, নিউইয়র্ক সিটি

কীভাবে তার ভবিষ্যতের জন্য সাহসী পদক্ষেপ নিতে পারে তার একটি কাঠামোগত রূপরেখা এই পরিকল্পনা তুলে ধরেছে। সম্ভবত সবচেয়ে উল্লেখযোগ্যভাবে, এই জটিল সমস্যাগুলির সম্মুখীন হওয়ার বিষয়ে ধারণা পাওয়ার জন্য পরিকল্পনার প্রক্রিয়াটিকে নিউইয়র্কবাসী এবং কুইন্স কমিউনিটিকে জিজ্ঞাসা করে।

এই পরিকল্পনাটি কমিউনিটির জড়িত সদস্যরা এবং অংশীদারদের সাথে অনেক কথোপকথনের ফল এবং তাদের মতামত ব্যতীত সম্পূর্ণ করা যেত না। সিটি এবং অ্যামট্র্যাক এই নিউইয়র্কবাসীদের প্রতি তাদের আন্তরিক প্রশংসাজ্ঞা জানাতে চায়, ওয়েস্টার্ন কুইন্সের জন্য দায়িত্বশীল, অন্তর্ভুক্তি মূলক দীর্ঘমেয়াদী পরিকল্পনার কাঠামোগতনের জন্য তাদের সময় এবং প্রতিক্রিয়া দেওয়ার জন্য। এই মাস্টার প্ল্যানিং প্রক্রিয়াটি একটি শক্তিশালী জনসাধারণের সাথে জড়িত থাকার প্রক্রিয়া দিয়ে শুরু হয়েছিল এবং, পরবর্তী কালে, মাস্টার প্ল্যানের অগ্রগতির জন্য সম্প্রদায়ের কাছ থেকে প্রাপ্ত মতামতে প্রচুর নির্ভর করতে থাকবে।

এই প্রক্রিয়াজুড়ে, নিউইয়র্কবাসীরা জলবায়ু সংকট, সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন ঘাটতি, পুরানো পরিকাঠামো, এবং চাপযুক্ত পরিবহন ব্যবস্থা সম্পর্কে উদ্বেগ ও আশঙ্কা প্রকাশ করেছেন। তারা এমন একটি জায়গা তৈরি করতে চান যেখানে কুইন্সের চেতনা এবং মানুষের বৈচিত্র্যকে মূর্ত করে তোলে। মাস্টার প্ল্যানটি এই সমস্ত চ্যালেঞ্জগুলি সমাধান করতে পারার মতো কোনও সর্বব্যাপী হর ওষুধ নয় এবং এটির অস্তিত্ব উপলব্ধি করা যাবে না। তবে, সময় এবং প্রতিশ্রুতির সাথে, সানিসাইড ইয়ার্ড একটি শক্তিশালী, আরও ন্যায্য সমৃদ্ধ বরো, শহর এবং অঞ্চল তৈরি করতে সহায়তা করতে পারে।

# সানিসাইড ইয়ার্ডের মাস্টার প্ল্যান স্টিয়ারিং কমিটি

## সানিসাইড ইয়ার্ডের মাস্টার প্ল্যান স্টিয়ারিং কমিটি

পরিচালনকর্মিহীনস্বতন্ত্রপরামর্শদাতাদেরএকাডিলযারাওয়েস্টার্নকুইন্সজুডেকম্যুনিটিগুলিএবংসংস্থাগুলিরপাশাপাশিহরবাপীগুরুপসহবিভিন্নদুষ্টিভঙ্গিরপ্রতিনিধিত্বকরে।তাদেরভূমিকাছিলসেইদুষ্টিভঙ্গিগুলিকেশেয়ারকরা আর্বানপ্ল্যানিং টিমকেখাঁটিপ্রতিক্রিয়াসরবরাহকরা,এবংএইজড়িতখারপ্রক্রিয়াটিকেযতটাশক্তিবিস্তৃতএবংঅন্তর্ভুক্তমূলকহওয়ারবিষয়টিনিশ্চিতকরতেসহায়তাকরা। পরিচালনকর্মিটিতেতাদেরঅংশগ্রহণমাস্টারপ্ল্যানেরপ্রতিতাদেরঅনুমোদননয়।

<b>সহ-আয়োজক</b>
<b>ভিকি বীন</b> <p>আবাসন ও অর্থনৈতিক উন্নয়নের জন্য ডেপুটি মেয়র, নিউ ইয়র্ক</p>
<b>অ্যান্থুনি কসিয়া</b> <p>বোর্ডের চেয়ারম্যান, অ্যামট্র্যাক</p>

<b>কো-চেয়ার</b>
<b>এলিজাবেথ লুসকিন</b> <p>সভাপতি, লং আইল্যান্ড সিটি পার্টনারশিপ</p>
<b>শ্যারন গ্রিনবার্গার</b> <p>প্রেসিডেন্ট এবং সিইও, ওয়াইএমসিএ অব গ্রেটার নিউ ইয়র্ক</p>

### অংশ নেয়ার জন্য আমন্ত্রিত নির্বাচিত কর্মকর্তারা

নিউ ইয়র্কের জন্য মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের সিনিয়র সিনেটর নিউ ইয়র্কের জন্য জুনিয়র মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের সিনেটর 12তম কংগ্রেশনাল ডিস্ট্রিক্ট অব নিউ ইয়র্ক-এর যুক্তরাষ্ট্রীয় প্রতিনিধি 14তম কংগ্রেশনাল ডিস্ট্রিক্ট অব নিউ ইয়র্ক-এর যুক্তরাষ্ট্রীয় প্রতিনিধি 12তমডিস্ট্রিক্টের জন্য নিউ ইয়র্ক স্টেট সেনেটর 37তমডিস্ট্রিক্টের জন্য নিউ ইয়র্ক স্টেট অ্যাসেম্বলির সদস্য 26তম ডিস্ট্রিক্টের জন্য নিউ ইয়র্ক সিটি কাউন্সিল সদস্য কুইন্স বরো প্রেসিডেন্ট

### সদস্যরা

<b>অ্যাঞ্জেলা পিনস্কি</b> <p>নির্বাহী পরিচালক, অ্যাসোসিয়েশন ফর বেষ্টার নিউ ইয়র্ক</p>
<b>অ্যানি কটন মরিস</b> <p>সভাপতি,NYCHA সিটিওয়াইড কাউন্সিল অব প্রেসিডেন্ট্‌স</p>
<b>আন্তোনিওস বেনিটাটোস</b> <p>প্রেসিডেন্ট, ডাচ কিলস সিভিক অ্যাসোসিয়েশন</p>
<b>কার্লো স্কিসুরা</b> <p>প্রেসিডেন্ট, এবং সিইও, নিউ ইয়র্ক বিল্ডিং কংগ্রেস</p>

<b>ডিন ডেভিটা</b> <p>সেক্রেটারি-ট্রেজারার,ন্যাশনালকনফারেন্সঅবফায়ারমেনঅ্যান্ডঅয়েলারস</p>
<b>ডেনিস কিহান-স্মিথ</b> <p>সভাপতি, কুইন্স কমিউনিটি বোর্ড 2</p>
<b>এলিজাবেথ এরিয়ন এবং জেরি ক্যালেন্ডো</b> <p>ল্যান্ড ইউজ কমিটির কো-চেয়ার,কুইন্স কমিউনিটি বোর্ড 1</p>
<b>ফেলিক্স সিয়ামপা</b> <p>নির্বাহী পরিচালক, আরবান ল্যান্ড ইনস্টিটিউট নিউ ইয়র্ক</p>

<b>ফ্রান্স উ</b> <p>সভাপতি, কোর্ট স্কোয়ার সিভিক অ্যাসোসিয়েশন</p>
<b>আসুয়ান্টা হওয়ার্ড</b> <p>অন্তর্বর্তী সহকারী ডিন, লাগার্ডিয়া কমিউনিটি কলেজ</p>
<b>গ্যারি লাবারবেরা</b> <p>সভাপতি, বিল্ডিং অ্যান্ড কনস্ট্রাকশন ট্রেডস কাউন্সিল</p>
<b>হলি লেইট</b> <p>নির্বাহী ভাইস প্রেসিডেন্ট, এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট</p>
<b>জেইমি-ফায়ে বিন</b> <p>নির্বাহী পরিচালক, সানিসাইড বিজনেস ইমপুরুভমেন্ট ডিস্ট্রিক্ট</p>
<b>জান্নো লাইবার</b> <p>প্রধান উন্নয়ন কর্মকর্তা, মেট্রোপলিটন ট্রান্সপোর্টেশন অথরিটি (MTA)</p>

### জোনাথন বাউলস

নির্বাহী পরিচালক, সেন্টার ফর অ্যান আর্বান ফিউচার

### জুডিথ জাং উইল

নির্বাহী পরিচালক, সানিসাইড কমিউনিটি সার্ভিসেস

### লিসা ডেলার

ল্যান্ড ইউজ কমিটি চেয়ার, কমিউনিটি বোর্ড 2

### লিন সাগালিন

অধ্যাপক, কলম্বিয়া বিশ্ববিদ্যালয় গ্রাজুয়েট স্কুল অফ বিজনেস

## মেরি টর্নিয়ালি

সভাপতি, স্টেইনওয়ে বিজনেস ইম্প্রুভমেন্ট ডিস্ট্রিক্ট

### মেলিসা অরল্যান্ডো

নির্বাহী পরিচালক এবং প্রতিষ্ঠাতা, অ্যাক্সেস কুইন্স

### মিচেল মোস

নিউ ইয়র্ক বিশ্ববিদ্যালয়ের রুদিন সেন্টার ফর ট্রান্সপোর্টেশন এর পরিচালক

## নুয়الا ও’ডোহার্টি

নীতি পরিচালক, জেলা 30 এর জন্য কমিউনিটি এডুকেশন কাউন্সিল

### শীলা লেয়াল্ডোভস্কি

সদস্য, লং আইল্যান্ড সিটি কালচারাল অ্যালায়েন্স

## সিলভিয়া হোয়াইট

(ফেব্রুয়ারী 14, 2020 থেকে আর অংশ নিচ্ছেন না)

কো-চেয়ার, জাস্টিস ফর অল কোয়ালিশন

### টমাস জে গ্রেচ

সভাপতি ও প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, কুইন্স চেম্বার অফ কমার্স

### টম রাইট

সভাপতি এবং প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, আঞ্চলিক পরিকল্পনা সমিতি

## টোমোকো কাওমোটো

ডিরেক্টর অব পাবলিক ইনফরমেশন, মিউজিয়াম অব দ্য মুভিং ইমেজ

# স্বীকৃতি

## সানিসাইড ইয়ার্ডের মাস্টার প্ল্যান টিম

## নেতৃত্ব-দানকারী সংস্থাগুলি

**নিউ ইয়র্ক সিটি ইকনমিক ডেভেলপমেন্ট কর্পোরেশন**

এনওয়াইসিইডিসি

## অ্যামট্র্যাক

<b>কনসালট্যান্ট</b>
<b>স্থাপত্যশিল্প এবং নগরবাদের অনুশীলন</b>
টিম লিড, নাগরিক পরিকল্পনা + আর্কিটেকচার

### থর্নটন টমসেট্রি

কাঠামোগত প্রকৌশল, স্থায়িত্ব + স্থিতিস্থাপকতা কৌশল

### এইচএনটিবি

রেল প্রকৌশল

### লাঙ্গান

সিভিল, জিওটেক এনভায়রনমেন্টাল

### নেলসন বায়ার্ড ওল্টজ ল্যান্ডস্কেপ আর্কিটেক্ট্‌স

ভূদৃশ্য স্থাপত্যশিল্প

## স্যাম শোয়ার্জ ইঞ্জিনিয়ারিং

পরিবহন পরিকল্পনা

### কার্লো র‍্যাটি অ্যাসোসিয়েটি

প্রযুক্তি উপদেষ্টাগণ

### ধরম কন্সাল্টিং

মূল্য নির্ধারণ

### সিবিআরই

বাজার ও অর্থনৈতিক বিশ্লেষণ

### বিজেএইচ উপদেষ্টা

আর্থিক মডেলিং

### মিউনিক্যাপ

সরকারী অর্থনীতি

## নাগরিক উন্নয়ন (আর্বান ডেভেলপমেন্ট)

কম্যুনিটি এনগেজ্‌মেন্ট

### ক্যাসিরের

স্টেকহোল্ডার আউটরিচ

<b>সানিসাইড ইয়ার্ডের জন্য সর্বজনীন ভবিষ্যতের পরিকল্পনা</b>
<span></span>
<span></span>
<span></span>
<span></span>

## অংশীদার সংস্থাগুলি

**নিউ ইয়র্ক সিটি ডিপার্টমেন্ট অব কালচারাল অ্যাফেয়ার্স**

ডিসিএলএ

**নিউ ইয়র্ক সিটি ডিপার্টমেন্ট অব সিটি প্ল্যানিং**

ডিসিপি

**নিউইয়র্কসিটিডিপার্টমেন্টঅবএনভায়ারনমেন্টালপ্রোটেকশন**

ডিইপি

**নিউ ইয়র্ক সিটি ডিপার্টমেন্ট অব এডুকেশন**

ডিওই

**নিউ ইয়র্ক সিটি ডিপার্টমেন্ট অব ট্রান্সপোর্টেশন**

ডিওটি

**নিউ ইয়র্ক সিটি ডিপার্টমেন্ট অব ট্রান্সপোর্টেশন**

ডিপিআর

**নিউ ইয়র্ক সিটি ডিপার্টমেন্ট অব পার্কস অ্যান্ড রিক্রিয়েশন**

ডিপিআর

**নিউ ইয়র্ক সিটি আবাসন সংরক্ষণ এবং উন্নয়ন বিভাগ**

এইচপিডি

### নিউ ইয়র্ক সিটি স্বাস্থ্য এবং মানসিক স্বাস্থ্যবিধি বিভাগ

DOHMH

**নিউ ইয়র্ক সিটি স্বাস্থ্যবিধান বিভাগ**

DSNY

**নিউ ইয়র্ক সিটি স্বাস্থ্যবিধান বিভাগ**

DSNY

### নিউইয়র্ক সিটির মেয়রের স্থিতিস্থাপকতা দপ্তর

MOR

**নিউইয়র্ক সিটির মেয়রের স্থায়িত্ব দপ্তর**

MOS

**নিউ ইয়র্ক সিটি সরকারী ডিজাইন কমিশন**

PDC

**নিউইয়র্ক সিটি পরিবেশগত সংযোজন দপ্তর**

OEC

**নিউ ইয়র্ক সিটি আবাসন কর্তৃপক্ষ**

NYCHA

**নিউ ইয়র্ক সিটি যুব ও সম্প্রদায় উন্নয়ন বিভাগ**

DYDC

**নিউ ইয়র্ক সিটি পোলিস ডিপার্টমেন্ট**

এনওয়াইপিডি

**নিউ ইয়র্ক সিটি পোলিস ডিপার্টমেন্ট**

এনওয়াইএফডি

**নিউ ইয়র্ক সিটি ফায়ার ডিপার্টমেন্ট**

এনওয়াইএফডি

**মেট্রোপলিটন ট্রানজিট অথরিটি**

MTA

**নিউ ইয়র্ক সিটি ট্রানজিট অথরিটি**

এনওয়াইসিটি

**লং আইল্যান্ড রেল রোড**

এলআইআরআর

### নিউ জার্সি ট্রানজিট কর্পোরেশন

NJ ট্রানজিট